

**Objaśnienia**  
**do projektów uchwał Rady Gminy Cewice w sprawach określenia**  
**wysokości stawek podatków i opłat lokalnych na 2011 rok**

1. Stawki podatków i opłat przedstawione w projektach uchwał zostały ustalone w następujący sposób:

- a) podatek od nieruchomości – wzrost w stosunku do 2010 roku o procentowy wzrost ustawowych górnych stawek (od 2,62% do 5,13%), za wyjątkiem: budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siennym, w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych oraz grunty pod jeziorami, gdzie zostały zastosowane ustawowe górne stawki podatków,
- b) opłata od posiadania psów – wzrost w stosunku do 2010 roku o 2,00 zł (wzrost ustawowych górnych stawek o 2,81 zł),
- c) opłata targowa - wzrost w stosunku do 2010 roku o procentowy wzrost ustawowych górnych stawek (2,60%) w zaokrągleniu do pełnych złotych,

2. Pozostałe uchwały określające propozycje stawek podatkowych (podatek rolny, podatek leśny, podatek od środków transportowych) zostaną przedstawione na następnej sesji Rady Gminy, ponieważ na dzień obecny nie jest znana średnia cena skupu żyta, średnia cena sprzedaży drewna oraz stawki minimalne od środków transportowych.

	Ustawowe górne stawki na 2010 rok	Stawki przyjęte przez Radę Gminy na 2010 rok	Ustawowe górne stawki na 2011 rok	Propozycje stawek na 2011 rok
	1.	2.	3.	5.
<b>Podatek od nieruchomości</b>				
budynki mieszkalne	0,65	0,64	0,67	0,66
budynki pozostałe	6,88	4,18	7,06	4,29
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	20,51	17,98	21,05	18,45
budynki związane na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,57	9,57	9,82	9,82
budowle	2%	2%	2%	2%
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,16	4,16	4,27	4,27
grunty związane z działalnością gospodarczą	0,77	0,68	0,80	0,71
grunty pozostałe	0,39	0,34	0,41	0,36
grunty pod jeziorami	4,04	4,04	4,15	4,15
<b>Oплата od posiadania psów</b>		34,00		36,00
	107,85	17,00	110,66	18,00
<b>Oплата Targowa</b>	681,54		699,27	
-z ręki kosza wiadra, skrzynki, stolika, małego taboretu		2,70		3,00
-ze stołu przenośnego, z ziemi		7,50		8,00
-z pojazdów wszelkich		15,90		16,00
<b>Oплата miejscowa</b>	1,93		1,99	
<b>Podatek rolny</b>				
Średnia cena skupu żyta	34,10			
Średnia cena skupu żyta x 2,5q	85,25			
Średnia cena skupu żyta x 5q	170,50			
<b>Podatek leśny</b>				
cena sprzedaży drewna	136,54			
cena sprzedaży drewna x 0,220 m <sup>3</sup>	30,0388			



*Skutki z tytułu obniżenia górnych stawek podatkowych na 2011 rok wyniosą u osób fizycznych:*

budynki mieszkalne	1.233,54 zł
budynki pozostałe	69.537,30 zł
budynki związane z działalnością gospodarczą	25.570,09 zł
grunty związane z działalnością gospodarczą	5.803,94 zł
grunty pozostałe	34.774,37 zł
	<b>136.919,24 zł.</b>

Podatek od nieruchomości na 2011 rok – osoby prawne

	Górne stawki na 2010 rok	Stawki przyjęte przez Radę Gminy na 2010 rok	Górne stawki na 2011 rok	Propozycje stawek podatkowych na 2011 rok	Szacunkowe powierzchnie wg deklaracji na 2010 rok (szacunkowe powierzchnie na dzień 13.09.2010)	Przewidywany przypis podatku na 2011 r wg. górnych stawek podatkowych	Przewidywany Przypis podatku na 2011 rok
Budynki mieszkalne	<b>0,65</b>	0,64	<b>0,67</b>	0,66	50.096,89	33.564,92	33.063,95
Budynki pozostałe	<b>6,88</b>	4,18	<b>7,06</b>	4,29	51.814,77	365.812,28	222.285,36
Budynki związane z dział. gospodarczą	<b>20,51</b>	17,98	<b>21,05</b>	18,45	14.587,76	307.072,35	269.144,17
Budynki związane z dział. gosp. materiałem siewnym	<b>9,57</b>	9,57	<b>9,82</b>	9,82	0,00	0,00	0,00
Budowle	<b>2%</b>	2%	<b>2%</b>	2%	17.260.410,12	345.208,20	345.208,20
Grunty związane z dział. gospodarczą	<b>0,77</b>	0,68	<b>0,80</b>	0,71	193.239,64	154.591,71	137.200,14
Jeziora	<b>4,04</b>	4,04	<b>4,15</b>	4,15	35,38	146,83	146,83
Grunty pozostałe	<b>0,39</b>	0,34	<b>0,41</b>	0,36	4.796.537,34	1.966.580,31	1.726.753,44
						3.172.976,60	2.733.802,09

*Skutki z tytułu obniżenia górnych stawek podatkowych na 2011 rok u osób prawnych wyniosą:*

budynki mieszkalne	500,97 zł
budynki pozostałe	143.526,92 zł
budynki związane z działalnością gospodarczą	37.928,18 zł
grunty związane z działalnością gospodarczą	17.391,57 zł
grunty pozostałe	239.826,87 zł
	<b>439.174,51 zł.</b>

Skutki zwolnienia Uchwałą Rady Gminy budowli –  $3.617.624,69 \times 2\% = 72.352,49$  zł