

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CEWICE  
z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bukowina w gminie Cewice.**

Na podstawie:

- art. 14 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647)
- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami.)

**RADA GMINY CEWICE  
UCHWAŁA CO NASTĘPUJE**

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bukowina w gminie Cewice.

§2

Granice obszar planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
*W. K. K.*

## Uzasadnienie

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bukowina w gminie Cewice**

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Sporządzenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bukowina w zakresie nie objętym obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest koniecznością uporządkowania zasad zagospodarowania terenów zabudowywanych dotychczas na mocy decyzji o warunkach zabudowy oraz wyznaczenie jednolitych parametrów zagospodarowania terenu, uwzględnienie ustaleń obszarów ograniczonego użytkowania związanych z sąsiedztwem lotniska w miejscowości Siemirowice i istniejących stref ochrony archeologicznej.

Istotnym argumentem przemawiającym za sporządzeniem planu jest również uwzględnienie wartości przyrodniczych i walorów krajobrazowych oraz przyjętych założeń dotyczących dalszego rozwoju miejscowości Bukowina.