

**UCHWAŁA NR XXIX/...../2013
RADY GMINY CEWICE
z dnia 13 sierpnia 2013 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Cewice w Gminie Cewice.

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami).

**RADA GMINY CEWICE
UCHWAŁA CO NASTĘPUJE**

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Cewice w gminie Cewice.

§2

Granice obszaru planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§3

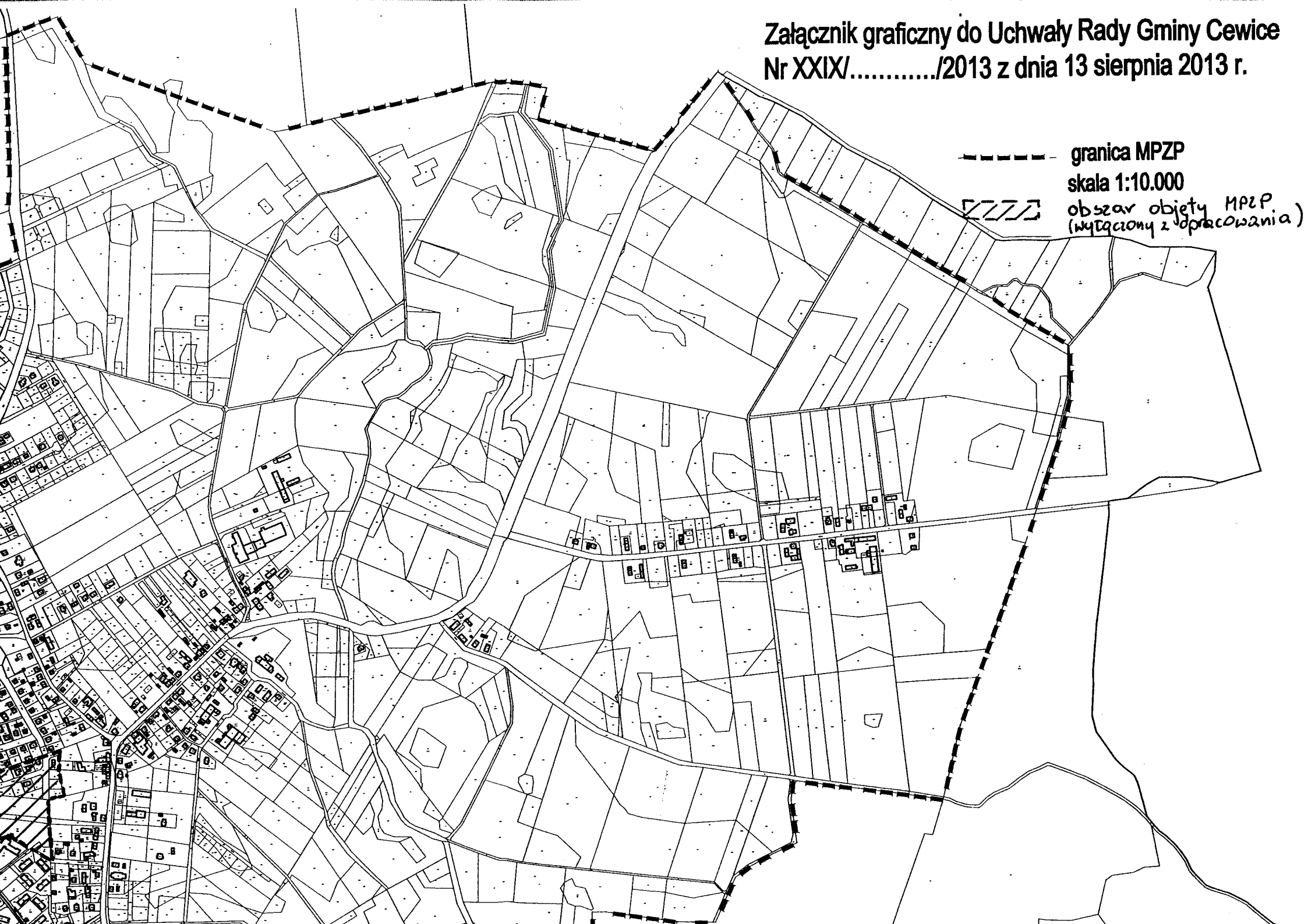
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Wojciech Namysł
mgr Wojciech Namysł

Załącznik graficzny do Uchwały Rady Gminy Cewice
Nr XXIX/...../2013 z dnia 13 sierpnia 2013 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały nr XXIX/...../2013 Rady Gminy Cewice z dnia 13 sierpnia 2013 r.

O przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Cewice w zakresie nie objętym obowiązującymi Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego podyktowane jest koniecznością uporządkowania zasad zagospodarowania terenów zabudowywanych dotychczas na mocy decyzji o warunkach zabudowy oraz wyznaczenie jednolitych parametrów zagospodarowania terenu, uwzględnienie ustaleń obszarów ograniczonego użytkowania związanych z sąsiedztwem lotniska w miejscowości Siemirowice i istniejących stref ochrony archeologicznej.

Istotnym argumentem przemawiającym za sporządzeniem planu jest również uwzględnienie wartości przyrodniczych i walorów krajobrazowych oraz przyjętych założeń dotyczących dalszego rozwoju miejscowości Cewice.