

**UCHWAŁA**  
**NR...../...../2013**  
**RADY GMINY CEWICE**

**PROJEKT**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/255/2013 r. z dnia 27 czerwca 2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594) oraz art. 4 ust.1-3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) - Rada Gminy Cewice uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XXVIII/255/2013 Rady Gminy Cewice z dnia 27 czerwca 2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cewice dokonuje się następujących zmian:

1. Rozdział 4 załącznika do uchwały otrzymuje następujące brzmienie:  
Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz zasady zastosowania obniżek czynszu z uwagi na wysokość dochodu.
2. W rozdziale 3 załącznika do uchwały dodaje się § 5 a o następującym brzmieniu:  
Na pisemny wniosek najemcy dopuszcza się obniżkę czynszu za najem lokalu mieszkalnego o 20%, gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:  
a/ 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym  
b/ 80% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

RADCA PRAWNY  
  
mgr Włodzisław Namiołko

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR .....RADY GMINY CEWICE  
Z DNIA..... W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY Nr XXVIII/255/2013  
r. Z DNIA 27 CZERWCA 2013 r. W SPRAWIE ZASAD WYNAJMOWANIA LOKALI  
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY CEWICE .**

W związku ze wszczęciem postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXVIII/255/2013 Rady Gminy Cewice z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cewice należy podjąć uchwałę w sprawie zmiany uchwały . Organ nadzoru badając załącznik do w/w uchwały pod kątem kompletnego wypełnienia delegacji ustawowej, w tym art.21 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 ze zm.) stanowiącego, że zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu. Ponieważ zagadnienie to nie zostało uregulowane przez Radę Gminy w treści uchwały, należało podjąć uchwałę w sprawie zmiany powyższej uchwały.