

**U C H W A Ł A N R .....**

**R A D Y G M I N Y C E W I C E**

**z dnia .....**

w sprawie

**uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Cewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XI/80/2011 Rady Gminy Cewice z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cewice, uchwała się, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cewice.

§2. Zmiana studium obejmuje obszar gminy Cewice w jej granicach administracyjnych.

§3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – stanowiący część tekstową, zatytułowany „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cewice – tekst”;

2) załącznik nr 2 – stanowiący część graficzną, składający się z niżej wymienionych rysunków zatytułowanych „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice”:

- a) rysunek nr 1 uwarunkowania - przyroda skala 1: 25 000,
- b) rysunek nr 2 uwarunkowania - dziedzictwo kulturowe skala 1:25 000,
- c) rysunek nr 2a uwarunkowania - dziedzictwo kulturowe - uszczegółowienie,
- d) rysunek nr 3 uwarunkowania - infrastruktura skala 1: 25 000,
- e) rysunek nr 4 uwarunkowania - układ komunikacji skala 1: 25 000,
- f) rysunek nr 5 uwarunkowania administracyjne skala 1: 25 000,
- g) rysunek nr 6 uwarunkowania przestrzenne skala 1: 25 000,
- h) rysunek nr 7 kierunki skala 1:10 000;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Cewice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cewice.

§4. Traci moc uchwała Nr 1/2/2000 Rady Gminy Cewice z dnia 27 stycznia 2000r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....  
Przewodniczący Rady Gminy Cewice

Jędrzej Kowalski  
ADWOKAT

## UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Jest to dokument o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad zmianą studium gminy Cewice podjęto na podstawie uchwały Nr XI/80/11 Rady Gminy Cewice z dnia 14 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cewice. Zmiana studium objęła obszar całej gminy w jej granicach administracyjnych.

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice zostało przyjęte uchwałą Nr 1/2/2000 Rady Gminy Cewice z dnia 27 stycznia 2000r.

Zachodzące w tym okresie zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno – gospodarczej gminy. Potrzeba rozwoju inwestycyjnego musiała zostać powiązana z obowiązkiem zachowania ładu przestrzennego, a także walorów kulturowych oraz przyrodniczo- krajobrazowych gminy.

W zmianie studium postawiono nacisk na porządkowanie struktury przestrzennej - przede wszystkim koncentrację zagospodarowania, rewitalizację układów osadniczych i przywrócenie ich atrakcyjności dla zamieszkania, estetyzację przestrzeni oraz stwarzanie warunków dla rekreacji i wypoczynku. Za priorytet została uznana ochrona wyjątkowych walorów środowiskowych gminy, z równoczesnym rozwojem turystyki kwalifikowanej i rekreacji, rolnictwa na glebach dobrych klas bonitacyjnych oraz przemysłu rolno-spożywczego. Określono zasadnicze kanały połączeń komunikacyjnych, porządkujące układ przestrzenny gminy oraz warunki rozbudowy infrastruktury technicznej. W gminie Cewice wskazano również potencjalną możliwość rozwoju odnawialnych źródeł energii, z wykorzystaniem zasobów naturalnych: słońca, wody i biomasy.

Procedurę planistyczną zmiany studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu ( Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238) - upzp.

Po podjęciu przez Radę Gminy Cewice uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium na podstawie art. 9 pkt 1 upzp, Wójt Gminy Cewice:

- ogłosił informację w prasie miejscowej i obwieścił na tablicy informacyjnej Urzędu oraz w sołectwach, a także w BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium i postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz określił termin składania wniosków na podstawie art. 11 pkt 1 upzp i art. 39 uioś;
- zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania studium na podstawie art. 11 pkt 2 upzp
- uzgodnił stopień szczegółowości i zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko na podstawie art. 53 uioś;

Następnie Wójt sporządził projekt zmiany studium z uwzględnieniem ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego rozpatrując wnioski o których mowa w art. 11 pkt 1, na podstawie art. 11 pkt 4 upzp, a także prognozę oddziaływania na środowisko na podstawie art. 46 uioś, po czym na podstawie art. 11 pkt 5 upzp i przystąpił do etapu opiniowania i uzgodnień.

W dniu 25.09.2013r. przekazał projekt do opiniowania gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, uzyskując opinię pozytywną.

Następnie w dniu 14.01.2014r. wystąpił o uzgodnienie projektu zmiany studium z Zarządem Województwa Pomorskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego oraz z Wojewodą Pomorskim w zakresie zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 upzp, a także z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku na podstawie art. 13 ust. 3a art. 16 ust. 7; art. 23 ust.5; art. 30 ust.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2009 r., Dz.U. nr 151 poz. 1220 oraz Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku na podstawie art. 4a pkt. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami).

Wystąpienie o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium skierowane zostało do instytucji i organów wymienionych w art. 11 pkt 6 upzp, a ponadto do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na podstawie art. 54 uioś i art. 11. pkt 8 upzp oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łęborku na podstawie art. 54 uioś.

Po wprowadzeniu zmian do projektu studium wynikających z uzyskanych opinii i warunków uzgodnień, na podstawie art. 11 pkt 9 upzp Wójt Gminy Cewice ogłosił w prasie miejscowej i obwieścił na tablicy informacyjnej Urzędu oraz w sołectwach, a także w BIP informację o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu, na podstawie art. 11 pkt 10 i 11 upzp i art. 39 pkt 1 uioś.

Do projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 12.05.2014r. do 10.06.2014 r. wpłynęło 81 pism z uwagami, które zostały rozstrzygnięte przez Wójta Gminy Cewice. Uwzględnienie lub częściowe uwzględnienie przez Wójta niektórych uwag spowodowało konieczność wprowadzenia zmian do projektu oraz jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Do ponownie wyłożonego w dniach od 22.08.2014 r. do 19.09.2014r. projektu studium wpłynęło 31 pism z uwagami, z których jedna została przez Wójta w ponownym rozstrzygnięciu uwzględniona. Uwzględnienie uwagi nie powodowało konieczności ponowienia czynności proceduralnych, zatem projekt wraz z listą nieuwzględnionych uwag został przekazany Radzie Gminy Cewice w celu uchwalenia.

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 654, 1318), w związku z art. 12, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe względy, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cewice uważa się za w pełni uzasadnione.

upzp\* - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238).

uioś\* Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)