

**Uchwała Nr XXXVII/322/2014
Rady Gminy Cewice
z dnia 27 marca 2014 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bukowina w gminie Cewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XX/167/2012 Rady Gminy Cewice z dnia 30 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bukowina w gminie Cewice, stwierdzając iż projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice", przyjętego Uchwałą Nr I/2/2000 Rady Gminy Cewice z dnia 27 stycznia 2000 r., Rada Gminy Cewice uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bukowina w gminie Cewice, zwany dalej planem miejscowym, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią planu miejscowego;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego, pokazane na rysunku planu miejscowego:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenów.
2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.

§ 3

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **DJP** – duża jednostka przeliczeniowa inwentarza, należy przez to rozumieć umowną jednostkę liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie, według polskich norm odpowiadająca jednej krowie o masie 500 kg;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie określenie funkcji terenu, które powinno dominować na danym terenie;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie określenie funkcji terenu, inne niż przeznaczenie podstawowe, które może być realizowane wyłącznie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 8) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej w formie tablic i urządzeń reklamowych wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 9) **symbolu** – należy przez to rozumieć literowe i cyfrowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich funkcje i sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 11) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 12) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, m.in.: handel detaliczny, gabinety lekarskie, biura, gastronomia;
- 13) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć usługi turystyki w rozumieniu przepisów odrębnych o usługach turystycznych oraz obiekty sportowe, pensjonaty, miejsca noclegowe;
- 14) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **zabudowie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem miejscowym

§ 4

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) **RM** – zabudowa zagrodowa;
- 2) **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) **UT** – zabudowa usług turystyki;
- 4) **RU** – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 5) **R** – rola;
- 6) **WS** – wody powierzchniowe śródlądowe;
- 7) **ZL** – las;
- 8) **IT** – infrastruktura techniczna – obiekt hydrotechniczny;
- 9) **KD-G** – droga publiczna klasy głównej;
- 10) **KD-Z** – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 11) **KD-L** – droga publiczna klasy lokalnej;
- 12) **KD-D** – droga publiczna klasy dojazdowej;

- 13) KDW – droga wewnętrzna;
- 14) KDPJ – ciąg pieszo – jezdny.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów komunikacji i zwartych kompleksów leśnych, jak na rysunku planu, a w miejscach gdzie nie wskazano linii zabudowy, obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza liniami zabudowy, przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi w planie miejscowym.
4. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
5. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę ustala się możliwość budowy obiektów i infrastruktury towarzyszącej związanych z funkcją podstawową.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem miejscowym ochronie podlega Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i wzgórze morenowe na południe od Lęborka – dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
2. Ustala się dopuszczony poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem:
 - a) MN jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) RM jak dla terenu zabudowy zagrodowej,
 - c) UT jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
3. Ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury oraz chowu i hodowli zwierząt z zastrzeżeniem zakazu chowu i hodowli zwierząt obcych rodzimej faunie oraz zwierząt futerkowych;
 - 3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) obowiązek zachowania otuliny biologicznej cieków o szerokości minimum 15 m wzdłuż cieków wodnych;
 - 5) obowiązek zachowania istniejących cieków naturalnych i rowów systemu melioracji;
 - 6) dla terenów WS zakaz grodzienia w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy wody.
4. Zabrania się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi o prawie lotniczym.
5. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 114, dla którego ustala się ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla cieków naturalnych i urządzeń melioracji wodnej dopuszcza się roboty regulacyjne, konserwacyjne oraz związane z ochroną przeciwpowodziową.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne objęte pełną ochroną archeologiczną: AZP 10-36/46, AZP 10-36/47, AZP 10-36/48, AZP 10-36/49, AZP 10-36/50, AZP 10-37/2, w granicach których zakazuje się możliwości zainwestowania.
2. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne objęte ograniczoną ochroną archeologiczną: AZP 10-36/45, AZP 10-36/10, AZP 10-36/21, AZP 10-37/1, w granicach których przed zainwestowaniem terenu należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są stanowiska objęte ograniczoną ochroną archeologiczną: AZP 10-36/11, AZP 10-36/12, w granicach których przed zainwestowaniem terenu należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nie objęte ochroną archeologiczną: AZP 10-36/13 AZP 10-36/14 AZP 10-36/15 AZP 10-36/16 AZP 10-36/17 AZP 10-36/18 AZP 10-36/19 AZP 10-36/20 AZP 10-36/26 AZP 10-36/27 AZP 10-36/31 AZP 10-36/54, w granicach których w przypadku znalezienia zabytku należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W zakresie przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się wykonanie oświetlenia ulicznego i obiektów małej architektury w oparciu o jednolite gabaryty i kolorystykę w ramach ciągu komunikacyjnego;
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni, obiektów małej architektury oraz wiat przystankowych i kiosków w obrębie terenów komunikacyjnych;
- 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych poza pasem drogowym;
- 4) zakazuje się podświetlania nośników reklamowych w sposób mogący powodować uciążliwość i oślepienie kierujących poruszających się po drogach publicznych.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych.

§ 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości ustala się obowiązek podziału na działki:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej,

- b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
 - 2) dla zabudowy usług turystyki:
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1200 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
 - 3) dla zabudowy rekreacji indywidualnej:
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
 - 4) dla innych form zabudowy, nie wymienionych w pkt 1 – 3
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1200 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m.
2. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią 90^o, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30^o.
3. Ustalone w planie miejscowym szczegółowe zasady scalenia i podział nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego planem miejscowym, stanowią drogi oznaczone na rysunku planu miejscowego:
 - 1) KD-G – droga publiczna klasy głównej;
 - 2) KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej;
 - 3) KD-L – droga publiczna klasy lokalnej;
 - 4) KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej;
 - 5) KDPJ – ciąg pieszo – jezdny.
2. Uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego stanowią drogi wewnętrzne.
3. Do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów dróg w granicach pasa drogowego.
4. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja w ilości:
 - 1) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na jeden budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowie zagrodowej oraz zabudowie usług turystyki;
 - 2) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 60 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 3) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
5. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu miejscowego o szerokości nie mniejszej niż 6 m.
6. W zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) w granicach planu miejscowego dopuszcza się likwidację, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
 - 2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
 - 3) na każdym terenie dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu miejscowego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich;
 - 4) ustala się lokalizowanie nowych stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.
8. W zakresie usług telekomunikacyjnych dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji.
9. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej według technicznych warunków przyłączenia;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu.
10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła.
11. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł poboru wody oraz ujęć lokalnych.
12. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
- 1) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem terenów zabudowy zagrodowej (19 RM - 26 RM) zlokalizowanych w aglomeracji ściekowej.
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne.
13. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1) dopuszcza się zagospodarowanie nie wymagających podczyszczenia wód opadowych na własnym terenie;
 - 2) ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych.

§ 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie miejscowym, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i prawomocne pozwolenia na budowę.

§ 13

Stawki procentowe

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 15% dla terenów MN, UT, RM i RU;

- 2) 10% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1RM – 27RM ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość dla zabudowy nie większa niż 10 m;
 - 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 20° do 50°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego ustala się:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
 - 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki.
5. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych.
6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów hodowlanych powyżej 240 DJP.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN – 6MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m;
 - 2) dopuszczenie realizacji maksymalnie trzech kondygnacji, w tym poddasza użytkowego;
 - 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego ustala się:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
 - 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.
5. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1UT– 3UT ustala się przeznaczenie: zabudowa usług turystyki.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usług turystyki,
 - b) zabudowa rekreacji indywidualnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi sportu i rekreacji,
 - c) usługi podstawowe.
3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość dla zabudowy nie większa niż 12 m;
 - 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°;
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
 - 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.
5. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1RU ustala się przeznaczenie: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa.
3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
 - 2) dachy jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 55°, w tym również dachy płaskie.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
 - 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki.
5. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1R – 21R ustala się przeznaczenie: rola.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji siedlisk o wskaźnikach i parametrach jak dla terenów zabudowy zagrodowej

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1WS i 2WS ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.
2. Dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów, kładek, zastawek, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń sportowo - rekreacyjnych.
3. Dopuszcza się możliwość regulacji cieku zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1ZL – 30ZL ustala się przeznaczenie: las.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1IT ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna – obiekt hydrotechniczny.
2. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: 1KD-G, ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 20 m do 30 m, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: 1KD-Z – 3KD-Z, ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 20 m, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-L – 3KD-L ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 12 m, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-D – 3KD-D ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 m jak na rysunku planu miejscowego.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KD-W – 4KD-W ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 5 m, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-PJ ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo – jezdny.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 5 m jak na rysunku planu miejscowego.

Rozdział 4 Przepisy przejściowe i końcowe

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Decyk

.....
Przewodniczący Rady Gminy Cewice

Jędrzej Kowalski
ADWOKAT

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/322/2014
Rady Gminy Cewice
z dnia 27 marca 2014 roku

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bukowina w gminie Cewice.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	09.01.2014	Mirosława i Edmund Skorowski [redacted] [redacted]	Obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych	Dz. 171 Bukowina	ZZL		-			Uwaga nieuwzględniona. Lokalizacja inwestycji na wskazanej działce nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice. Ponadto działka zlokalizowana jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu Pradoliny Łeby i wzniesienia morenowe na południe od Lęborka na obszarze zadrzewionym, w niedalekim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (ok. 300 m).

										<p>Wnioskowana inwestycja, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, może być takim przedsięwzięciem. Lokalizacja przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w granicach obszaru chronionego krajobrazu, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz Uchwałą Nr 1161/XLVIII/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, nie jest zasadna. Co więcej, ze względu na cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe występujące w granicach opracowania lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie znajduje uzasadnienia.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Decyk

Przewodniczący Rady Gminy Cewice

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/322/2014
Rady Gminy Cewice
z dnia 27 marca 2014 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bukowina w gminie Cewice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bukowina w gminie Cewice przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) modernizacja i ewentualna przebudowa dróg publicznych;
- 2) budowa, modernizacja i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej oraz gazowej.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mającego na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Decyk

.....
Przewodniczący Rady Gminy Cewice