

Protokół Nr 21/2014
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Rady Gminy Cewice
w dniu 14 kwietnia 2014 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Jerzy Bańka
2. Aleksander Nagórski
3. Ireneusz Kruk
4. Andrzej Kandzorra
5. Herbert Rosin

Ponadto w posiedzeniu Komisji udział wziął Pan Józef Marszk.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Przyjęcie porządku posiedzenia Komisji.
4. Omówienie i zaopiniowanie wniosków i pism, które wpłynęły do Komisji.
5. Wnioski i opinie Komisji.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji - Jerzy Bańka dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji. Stwierdził prawomocność posiedzenia ponieważ obecni byli wszyscy członkowie komisji.

Ad. 2

Pan Jerzy Bańka przedstawił protokół nr 20/2014 z dnia 25 marca 2014 r., który został przyjęty jednogłośnie (5 - za).

Ad. 3

Przewodniczący Komisji - Jerzy Bańka przedstawił porządek posiedzenia komisji, który został przyjęty jednogłośnie (5 - za).

Ad. 4

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Rady Gminy Cewice na posiedzeniu zapoznała się i opiniowała n/w pisma:

- sprawozdanie Komendanta Gminnego Ochotniczych Straży Pożarnych w Cewicach za 2013 rok,
- pismo nr SMS.0012.4.1.2014 z dnia 28.03.2014 r. - wniosek Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy Cewice,
- pismo nr WG.0003.2.2014 z dnia 31.03.2014 r. opinia Wójta Gminy odnośnie pisma nr SMS.0012.3.2.2014 z dnia 17.03.2014 r. (wnioski z Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Rady Gminy Cewice),
- pismo nr ZG.6840.2.2014 z dnia 31.03.2014 r. Pani A. Rosin - Kierownika Zespołu ds. gospodarki nieruchomościami rolnictwa i ochrony środowiska dotyczące wydania opinii odnośnie wniosku Państwa W. i J. Marszk w sprawie zamiany z Gminą Cewice działek numer 69/5 i 69/6 położonych w Cewicach, na grunt działki numer 241/9 położonej w Cewicach - stanowiącej własność wnioskujących - Komisja zaopiniowała wniosek negatywnie (5 - za),
- pismo nr ZG.6840.3.2014 z dnia 03.04.2014 r. Pani A. Rosin - Kierownika Zespołu ds. gospodarki nieruchomościami rolnictwa i ochrony środowiska dotyczące wydania opinii odnośnie wniosku Państwa W. i J. Marszk w sprawie zamiany z Gminą Cewice działek numer 23/11 i 23/2 oraz 69/6 położonych w Cewicach, na grunt działki numer 241/9 położonej w Cewicach - stanowiącej własność wnioskujących - Komisja zaopiniowała wniosek negatywnie (5 - za).

Ad. 5

Pan J. Marszk przedstawił komisji proponowane przez siebie zamiany gruntów wraz z uzasadnieniem. Swoją chęć zamiany gruntów uzasadnił tym, iż grunty gminne przylegają do jego gruntów wokół posesji, a tym samym chciałby powiększyć swój areal. Członkowie komisji wyrazili swoje opinie stwierdzając, że zamiana działek gminnych o numerach 69/5 i 69/6 na działkę Pana Marszka o numerze 241/9 nie wchodzi w rachubę. Co do tych działek Gmina Cewice ma plany zagospodarowania na których powstałe inwestycje służyłyby całej wspólnocie gminnej oraz przynosiłyby wymierne korzyści do budżetu gminy. Pan Marszk oznajmił, że jako sąsiad nie wyrazi zgody na niektóre inwestycje gminne jak np. budowa parkingu. Komisja zaproponowała Panu Marszkowi zamianę gruntów gminnych w innej miejscowości na terenie gminy. Pan Marszk zdecydowanie nie był zainteresowany tą propozycją. Komisja wyszła z propozycją kupna działki Pana Marszka o numerze 241/9 na której znajduje się nieczynna stacja paliw. Komisja postawiła warunek, że do transakcji mogłoby dojść jedynie po wcześniejszej rekultywacji terenu oraz utylizacji obecnego mienia znajdującego się na tej działce na koszt sprzedającego jak również po wycenie gruntów przez niezależnego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym Komisja Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Rady Gminy Cewice na posiedzeniu w dniu 14.04.2014 r. wypracowała następujące opinie:

1. Odnośnie pisma nr ZG.6840.2.2014 z dnia 31.03.2014 r. Pani A. Rosin - Kierownika Zespołu ds. gospodarki nieruchomościami rolnictwa i ochrony środowiska dotyczące wydania opinii odnośnie wniosku Państwa W. i J. Marszk w sprawie zamiany z Gminą

Cewice działek numer 69/5 i 69/6 położonych w Cewicach, na grunt działki numer 241/9 położonej w Cewicach - stanowiącej własność wnioskujących - Komisja zaopiniowała wniosek negatywnie (5 - za),

2. W kwestii pisma nr ZG.6840.3.2014 z dnia 03.04.2014 r. Pani A. Rosin - Kierownika Zespołu ds. gospodarki nieruchomościami rolnictwa i ochrony środowiska dotyczące wydania opinii odnośnie wniosku Państwa W. i J. Marszk w sprawie zamiany z Gminą Cewice działek numer 23/11 i 23/2 oraz 69/6 położonych w Cewicach, na grunt działki numer 241/9 położonej w Cewicach - stanowiącej własność wnioskujących - Komisja zaopiniowała wniosek negatywnie (5 - za).

W kwestii wypracowanych wyżej opinii członkowie Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Rady Gminy Cewice opowiedzieli się jednogłośnie (za - 5).

Ponadto Komisja Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Rady Gminy Cewice na posiedzeniu w dniu 14.04.2014 r. wypracowała następujące wnioski:

1. Zamiana działek gminnych o numerach 69/5 i 69/6 na działkę Pana Marszka o numerze 241/9 nie wchodzi w rachubę. Co do tych działek Gmina Cewice ma plany zagospodarowania na których powstałe inwestycje służyłyby całej wspólnocie gminnej oraz przynosiłyby wymierne korzyści do budżetu gminy. Komisja zaproponowała Panu Marszkowi zamianę gruntów gminnych w innej miejscowości na terenie gminy - Pan Marszk zdecydowanie nie był zainteresowany tą propozycją.
2. Komisja wysłała z propozycją kupna działki Pana Marszka o numerze 241/9, na której znajduje się nieczynna stacja paliw. Komisja postanowiła warunek, że do transakcji mogłoby dojść jedynie po wcześniejszej rekultywacji terenu oraz utylizacji obecnego mienia znajdującego się na tej działce na koszt sprzedającego jak również po wycenie gruntów przez niezależnego rzeczoznawcę.

W kwestii wypracowanych wyżej wniosków członkowie Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Rady Gminy Cewice opowiedzieli się jednogłośnie (za - 5).

Przewodniczący
Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Jerzy Bańka

