



## GMINA CEWICE

ZIG.6840.1.2020

Cewice, dnia 26.03.2021 r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XVIII/166/2020 Rady Gminy Cewice z dnia 18.06.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Cewice

**Wójt Gminy Cewice**  
84-312 Cewice, ul. W. Witosa 16

ogłasza:

#### II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Gminy Cewice:

Miejscowość	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza zł	Wadium zł
Pieski	267	1813	SL1L/00029315/3	Działka gruntu o kształcie regularnym, romb, niezabudowana, stanowiąca klasę gruntu N. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej.	18.000,00*,-	2.000,00,-
Pieski	275	1346	SL1L/00029315/3	Działka gruntu o kształcie nieregularnym, niezabudowana, stanowiąca klasę gruntu N. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej.	13.000,00*,-	2.000,00,-

/\* zwolnienie od podatku od towarów i usług /

I przetarg ogłoszony dnia 25.09.2020 r. odwołany został dnia 28.10.2020 r., następny ogłoszony dnia 13.11.2020 r. odbył się dnia 18.12.2020 r. – rozstrzygnięty wynikiem negatywnym.

#### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEWICE UCHWAŁA NR XVII/165/2020 RADY GMINY CEWICE Z DNIA 18.06.2020 R.:**

Działka nr 267 i 275 – teren strefy rolnej „C” – obszary zieleni otwartej oraz towarzyszącej.

#### **TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETAGRU**

Przetarg przeprowadzony zostanie **dnia 27 kwietnia 2021r. w sali nr 1**  
Urzędu Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, o godz. 10:00 działka 267, o godz. 10:30 działka 275

#### **WADIUM**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** wniesionego w pieniądzu w kwotach wskazanych w tabeli powyżej na konto depozytowe Urzędu Gminy w Cewicach, w Banku Spółdzielczym w Łebie, nr konta 54 9324 1018 0022 6556 2000 0340 lub w kasie Urzędu Gminy w Cewicach pokój nr 11 lub przekazem pocztowym, najpóźniej do dnia **21.04.2021 r.** Środki pieniężne muszą zostać zaksięgowane na w/w rachunku najpóźniej

w dniu **21.04.2021** r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. W tytule przelewu należy wpisać: "II Przetarg na sprzedaż działki (należy wpisać nr działki) oraz imię i nazwisko i adres osoby wpłacającej wadium. W przypadku wpłaty wadium na więcej niż jedną nieruchomość, wpłat należy dokonać oddzielnie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Wniesienie wadium przez uczestników przetargu oznacza, że zapoznali się oni ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami przetargów określonymi w ogłoszeniu jak i z regulaminem przetargu.

Wadnia wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetarg wygrały, zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu (w przypadku wpłaty wadium na konto – zwrot dokonany zostanie na konto, z którego wpływ nastąpił).

## WARUNKI PRZETARGU

Przetargi zostaną przeprowadzone przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Nr 117/2019 Wójta Gminy Cewice z dnia 22.10.2019 r. W przetargu udział mogą brać osoby fizyczne, osoby prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium. Winni oni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również stosowne pełnomocnictwo notarialne,
- 3) w przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem - niekoniecznie w formie aktu notarialnego - drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 5) w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## INFORMACJE DODATKOWE

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu wskazanym do zawarcia umowy notarialnej, Wójt Gminy Cewice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Granice nieruchomości objętych przetargami nabywcy przyjmują wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Wójt Gminy Cewice poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na [www.bip.cewice.pl](http://www.bip.cewice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń urzędu od **26.03.2021 r.** do **25.04.2021 r.** Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się również w prasie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Wójt Gminy Cewice poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cewicach, pokój nr 18 lub telefonicznie tel. 59 861-34-84.

WOJT  
*Jerzy Bańka*