



GMINA CEWICE

ZIG.6840.7.2020

Cewice, dnia 26.03.2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XX/187/2020 Rady Gminy Cewice z dnia 8 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Cewice

Wójt Gminy Cewice
84-312 Cewice, ul. W. Witosa 16
ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Gminy Cewice:

| Miejscowość | Nr działki | Pow. w m ² | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie | Cena wywoławcza zł | Wadium zł |
|-------------|------------|-----------------------|----------------------|--|--------------------|-----------|
| Cewice | 23/11 | 1500 | SL1L/00025746/5 | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | 59 000,00 | 5 000,00 |

Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty **23% podatku VAT** liczonego od ceny wylicytowanej w przetargu.
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dnia 7 stycznia 2021 r.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość w kształcie trapezu wolna od obciążeń, niebędąca przedmiotem zobowiązań. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Wyposażona w przyłącza wodociągowe - kanalizacyjne. Podłączenie do urządzeń energetycznych nastąpi na koszt nabywcy po uzgodnieniu i na warunkach ustalonych z właścicielem sieci. Nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków.

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETAGRU

Przetarg przeprowadzony zostanie **dnia 27 kwietnia 2021r. w sali nr 1**
Urzędu Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, o **godz. 9:00.**

WADIUM

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** wniesionego w pieniądzu w kwotach wskazanych w tabeli powyżej na konto depozytowe Urzędu Gminy w Cewicach, w Banku Spółdzielczym w Łebie, nr konta 54 9324 1018 0022 6556 2000 0340 lub w kasie Urzędu Gminy w Cewicach pokój nr 11 lub przekazem pocztowym, najpóźniej do dnia **21.04.2021 r.** Środki pieniężne muszą zostać zaksięgowane na w/w rachunku najpóźniej w dniu **21.04.2021 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. W tytule przelewu należy wpisać: " II przetarg nieograniczony na sprzedaż

Strona 1

nieruchomości - działki 23/11 obręb Cewice, oraz imię i nazwisko i adres osoby wpłacającej wadium". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Wadia wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetarg wygrają, zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu (w przypadku wpłaty wadium na konto – zwrot dokonany zostanie na konto, z którego wpływ nastąpił).

WARUNKI PRZETARGU

Przetargi zostaną przeprowadzone przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Nr 117/2019 Wójta Gminy Cewice z dnia 22.10.2019 r. W przetargu udział mogą brać osoby fizyczne, osoby prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium. Winni oni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również stosowne pełnomocnictwo notarialne,
- 3) w przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem - niekoniecznie w formie aktu notarialnego - drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 5) w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

INFORMACJE DODATKOWE

Cena osiągnięta w przetargu (plus podatek VAT) podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu wskazanym do zawarcia umowy notarialnej, Wójt Gminy Cewice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Granice nieruchomości objętych przetargami nabywcy przyjmują wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na www.bip.cewice.pl oraz na tablicy ogłoszeń urzędu od **26.03.2021 r.** do **25.04.2021 r.** Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się również w prasie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Wójt Gminy Cewice poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cewicach, pokój nr 18 lub tel. 59 861-34-84.

WÓJT
Jerzy Bańka