



GMINA CEWICE

ZIG.6840.3.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Cewice, dnia 19.03.2021 r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1,2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XX/187/2020 Rady Gminy Cewice z dnia 8 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Cewice.

Wójt Gminy Cewice
84-312 Cewice, ul. W. Witosa 16

ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Gminy Cewice:

Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza zł	Wadium zł
Karwica	93/1	1,9438	SL1L/00022033/3	Działka gruntu o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkami dawnej szkoły o pow. zab. 430 m ² , i budynkiem gospodarczym o pow. Zab. 29 m ² . Zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Cewice o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 23.02.2015 r. teren jest oznaczony miejscowo jako MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a częściowo jako R – tereny rolne, zabudowany i posiada dostęp do drogi publicznej. Nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich.	300.000,00,-*	15.000,00,-
Popowo	370	0,7494	SL1L/00041001/9	Niezabudowana działka gruntu o kształcie regularnym, prostokątnym. Nieruchomość/KW jest obciążona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku - jako przedsiębiorstwa energetycznego. Posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie techniczne-sieć wodociągowa.	300.000,00,-**	15.000,00,-
Cewice	241/14	0,2500	SL1L/00013872/0	Niezabudowana działka gruntu o kształcie regularnym. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich. Posiada dostęp do drogi publicznej. W MPZP oznaczona symbolem C.13.P,U- Tereny zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów i magazynów.	150.000,00,- Plus 23% VAT	10.000,00,-

*/zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 r., poz. 106 ze zm.)/

**/ zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 r., poz. 106 ze zm.)/

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETAGRU

Przetarg przeprowadzony zostanie w sali nr 1 Urzędu Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16 – w dniach:

21.04.2021 r. 1. działka 370 – godz. 9:00

2. Działka 93/1 – godz. 10:00

22.04.2021 r. 1. Działka 241/14– godz. 9:00

WADIUM

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** wniesionego w pieniądzu w kwotach wskazanych w tabeli powyżej na konto depozytowe Urzędu Gminy w Cewicach, w Banku Spółdzielczym w Łebie, nr konta 54 9324 1018 0022 6556 2000 0340 ; przekazem pocztowym, lub w kasie w siedzibie Urzędu najpóźniej do dnia **16.04.2021 r.** Środki pieniężne muszą zostać zaksięgowane na w/w rachunku najpóźniej w dniu **16.04.2021 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. W tytule przelewu należy wpisać: "I przetarg na sprzedaż działki (wpisać numer działki)" oraz imię i nazwisko i adres osoby wpłacającej wadium. W przypadku wpłaty wadium na więcej niż jedną nieruchomość, wpłat należy dokonać oddzielnie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Wniesienie wadiów przez uczestników przetargu oznacza, że zapoznali się oni ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami przetargów określonymi w ogłoszeniu jak i z regulaminem przetargu.

Wadia wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetarg wygrają, zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu (w przypadku wpłaty wadium na konto – zwrot dokonany zostanie na konto, z którego wpływ nastąpił).

WARUNKI PRZETARGU

Przetargi zostaną przeprowadzone przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Nr 117/2019 Wójta Gminy Cewice z dnia 22.10.2019 r. W przetargu udział mogą brać osoby fizyczne, osoby prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium. Winni oni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również stosowne pełnomocnictwo notarialne,
- 3) w przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem - niekoniecznie w formie aktu notarialnego - drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 5) w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

INFORMACJE DODATKOWE

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).


Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu wskazanym do zawarcia umowy notarialnej, Wójt Gminy Cewice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Granice nieruchomości objętych przetargami nabywcy przyjmują wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Wójt Gminy Cewice poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na www.bip.cewice.pl oraz na tablicy ogłoszeń urzędu od **19.03.2021 r.** do **18.04.2021 r.** Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się również w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cewicach, pokój nr 18 lub telefonicznie tel. 59 861-34-84.

Z up. WÓJTA

mgr Marzena Krakowiak
ZASTĘPCA WÓJTA