

UCHWAŁA NR/2016
Rady Gminy Cewice
z dnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.), art.5 i art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz.716 z późn. zm.)

Rada Gminy Cewice uchwala, co następuje:

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Cewice wynoszą:

1. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,73 zł**,
2. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,06 zł**,
3. od 1 m² powierzchni użytkowej od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł**,
4. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł**,
5. od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,48 zł**,
6. od budowli - **2%** ich wartości ustalonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
7. od gruntów;
 - 1) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
 - 2) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,41 zł** od 1 m² powierzchni,
 - 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,79 zł** od 1 m² powierzchni,
 - 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m² powierzchni.



Objaśnienia
do projektów uchwał Rady Gminy Cewice w sprawach określenia
wysokości stawek podatkowych na 2017 rok

1. Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. spadły o 0,9% w stosunku do analogicznego okresu 2015 r. W tym przypadku, zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2017 rok zostały obniżone o 0,9%.

W związku z obniżeniem ustawowych górnych stawek podatków i opłat, nie proponuje się podwyższenia na rok 2017 dotychczas obowiązujących stawek w Gminie Cewice, za wyjątkiem: budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym oraz w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, gdzie zostały zastosowane ustawowe górne stawki podatków (obniżone o 0,9%).

2. Nie zostały przedstawione projekty uchwał dotyczące podatku rolnego i podatku leśnego. Rada Gminy podejmuje uchwały w tym zakresie w przypadku obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna oraz średniej ceny skupu żyta.

a) podatek rolny:

- na 2016 roku średnia cena skupu żyta, będąca podstawą do obliczenia podatku rolnego, wynosiła 53,75 zł z 1 q, taka też stawka obowiązywała w Gminie w 2016 r.,

- na 2017 roku średnia cena skupu żyta, będąca podstawą do obliczenia podatku rolnego, uległa obniżeniu i wynosi 52,44 zł za 1 q. Nie podejmując uchwały w sprawie obniżenia tej ceny zastosowanie ma stawka ustawowa, czyli 52,44 zł za 1 q.

b) podatek leśny – średnia cena sprzedaży drewna, która jest podstawą do obliczenia podatku leśnego na 2017 rok wynosi 191,01 zł za 1 m³ (w 2016 roku wynosiła 191,77 zł).