

Projekt

z dnia 20 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CEWICE**

z dnia 14 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

**Rada Gminy Cewice  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 4 w Leśniku wraz z udziałem 46/100 w nieruchomości oznaczonej jako działki numer 162/3 L i 162/4 L, obręb Cewice, dla których Sąd Rejonowy w Lęborku prowadzi księgę wieczystą KW SL1L/00034706/9, bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 2.**

1. Udzielona bonifikata od ceny lokalu określonego w § 1 nie może przekroczyć:

- 1) ..... %, jeżeli zapłata będzie dokonana jednorazowo,
- 2) ..... %, jeżeli zapłata dokonywana będzie w 5 ratach rocznych,
- 3) ..... %, jeżeli zapłata dokonywana będzie w 10 ratach rocznych.

2. Przy rozłożeniu zapłaty na raty oprocentowanie niespłaconej części ceny lokalu winno być ustalone w wysokości równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Jędrzej Kowalski  
ADWOKAT

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Decyk**

Jedrzej Kowalski  
  
ADWOKAT

Uzasadnienie:

Gmina Cewice posiada udział (lokal mieszkalny nr 2) w budynku położonym w miejscowości Leśnik, który nabyła na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania przez Nadleśnictwo Cewice. Do lokalu przynależy udział w gruncie działek numer 162/3L i 162/4L (obręb Cewice). Lokal mieszkalny jest oddany w najem na czas nieoznaczony. Najemca złożył wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego na jego rzecz z zastosowaniem bonifikaty od ceny w możliwie maksymalnej wysokości. Sytuacja finansowa najemcy pozwala na zapłatę jedynie niewielkiej części wartości nieruchomości.

Sięgając do bonifikat od cen sprzedawanych lokali mieszkalnych udzielonych przez Radę Gminy Cewice w latach poprzednich, były one zawsze w tej samej wysokości i kształtowały się następująco:

- 1/ 95 %, jeżeli zapłata była dokonana jednorazowo,
- 2/ 80 %, jeżeli zapłata dokonywana była w 5 ratach rocznych
- 3/ 60 %, jeżeli zapłata dokonywana była w 10 ratach rocznych.

