

Projekt

z dnia 16 listopada 2017 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CEWICE**

z dnia 14 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

**Rada Gminy Cewice
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 4 w Leśniku wraz z udziałem 46/100 w nieruchomości oznaczonej jako działki numer 162/3 L i 162/4 L, obręb Cewice, dla których Sąd Rejonowy w Lęborku prowadzi księgę wieczystą KW SL1L/00034706/9, stanowiącego własność Gminy Cewice.

§ 2.

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu, któremu przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Krzysztof Decyk

Jędrzej Kowalski
ADWOKAT

Uzasadnienie:

Gmina Cewice posiada udział (lokal mieszkalny nr 2) w budynku położonym w miejscowości Leśnik, który nabyła na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania przez Nadleśnictwo Cewice. Do lokalu przynależy udział w gruncie działek numer 162/3L i 162/4L (obręb Cewice). Lokal mieszkalny jest oddany w najem na czas nieoznaczony. Najemca złożył wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego na jego rzecz. W celu załatwienia złożonego wniosku niezbędne jest podjęcie stosownej uchwały Rady Gminy Cewice.