

Projekt

z dnia 16 października 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2017
RADY GMINY CEWICE**

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Cewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 9 ust. 1, art. 10 i art. 27 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

**Rada Gminy w Cewicach
uchwała co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice” przyjętego uchwałą Nr I/2/2000 Rady Gminy Cewice z dnia 27.01.2000r. W sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cewice zmienionej Uchwałą Nr XXXI/228/05 Rady Gminy Cewice z dnia 30 listopada 2005r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice oraz uchwałą Nr III/22/2014 Rady Gminy Cewice z dnia 30 grudnia 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cewice.

§ 2.

Obszar objęty zmianą studium obejmuje obszar całej Gminy Cewice.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Decyk

Jędrzej Kowalski
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Jest to dokument o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Stosownie do art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. W związku z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice zostało przyjęte uchwałą Nr I/2/2000 Rady Gminy Cewice z dnia 27 stycznia 2000r. zmienionej Uchwałą Nr XXXI/228/05 Rady Gminy Cewice z dnia 30 listopada 2005r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice oraz uchwałą Nr III/22/2014 Rady Gminy Cewice z dnia 30 grudnia 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cewice.

Zmiana studium obejmuje obszar całej gminy w jej granicach administracyjnych. Celem przystąpienia do zmiany studium, w myśl uchwały intencyjnej, jest uwzględnienie wniosków związanych z dostosowaniem ustaleń studium do aktualnego stanu faktycznego, prawnego, a także do nowych zamierzeń inwestycyjnych dotyczących wyznaczania i zasad zabudowy nowych terenów budowlanych, znowelizowanie zasad obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej, ustalenie standardów użytkowania i zagospodarowania terenów, uwzględniających nowe kierunki rozwojowe oraz wnioski instytucji i osób fizycznych.