

Projekt

z dnia 12 października 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2017
RADY GMINY CEWICE**

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875), art. 5 i art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) Rada Gminy Cewice uchwala, co następuje:

§ 1.

Stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Cewice wynoszą:

1. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,74 zł.
2. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,44 zł.
3. Od 1 m² powierzchni użytkowej od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł.
4. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł.
5. Od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,56 zł.
6. Od budowli – 2% ich wartości ustalonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
7. Od gruntów:
 - 1) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
 - 2) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,42 zł od 1 m² powierzchni,
 - 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,81 zł od 1 m² powierzchni,
 - 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.



§ 3.

Uchwałę podaje się do wiadomości mieszkańców gminy w formie obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 roku.

Jędrzej Kowalski
ADWOKAT



Objaśnienia
do projektów uchwał Rady Gminy Cewice w sprawach określenia
wysokości stawek podatkowych na 2018 rok

9 sierpnia opublikowano w Monitorze Polskim obwieszczenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r.

To pierwsze od dwóch lat podwyżki maksymalnych stawek podatków i opłat lokalnych. Dotychczas w roku 2016 i 2017 maksymalne stawki tych podatków spadały w stosunku do roku poprzedniego. Zmiany tych kwot wynikają ze wzrostu inflacji, która w I półroczu 2017 roku w stosunku do I półroczu 2016 roku wyniosła 1,9 proc. (komunikat GUS z 12 lipca 2017 roku). O tą wielkość waloryzowane są stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych.

W związku z powyższym stawki podatków i opłat przedstawione w projektach uchwał zostały ustalone w następujący sposób:

- a) podatek od nieruchomości – wzrost w stosunku do 2017 roku o 1,9% za wyjątkiem:
budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, grunty pod jeziorami oraz grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, gdzie zostały zastosowane ustawowe górne stawki podatków:
 - budynki mieszkalne – wzrost o 0,01 zł,
 - budynki pozostałe – wzrost o 0,08 zł,
 - budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – wzrost o 0,38 zł,
 - grunty związane z działalnością gospodarczą – wzrost o 0,02 zł,
 - grunty pozostałe – wzrost o 0,01 zł.
- b) opłata od posiadania psów – stawki na poziomie 2017 r.,
- c) opłata targowa – stawki na poziomie 2017 r.,
- d) podatek od środków transportowych - wzrost w stosunku do 2017 roku o 1,9% w zaokrągleniu do pełnych złotych.

