

Projekt

z dnia 5 września 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXV/...../2017  
RADY GMINY CEWICE**

z dnia 5 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali mieszkalnych od Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Gdyni położonych przy ulicy Osiedle Na Skarpie w Siemirowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 4 ust.1 ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz.1610 z późn. zm.) Rada Gminy Cewice uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie od Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny Gdynia na okres dłuższy niż 3 lata wymienionych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach mieszkalnych w Siemirowicach na Osiedlu Na Skarpie:

- 1) lokal nr 1 w budynku nr 18            pow. użytkowa - 45,94m<sup>2</sup>            struktura- 2 p+k,
- 2) lokal nr 37 w budynku nr 8            pow. użytkowa - 70,70m<sup>2</sup>            struktura- 4 p+k,

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
*W. Namotko*  
mgr Wojciech Namotko

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr XXV/...../2017 Rady Gminy Cewice**

**z dnia .....**

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wynajem lokali mieszkalnych od Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Gdyni położonych przy ulicy Osiedle Na Skarpie w Siemirowicach.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r. poz. 1610 z późn. zm.), tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań gminy.

Gmina wykonuje ww. zadania wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub w inny sposób. Zasadne jest wynajęcie 2 lokali mieszkalnych z AMW Gdynia położonych przy ulicy Osiedle Na Skarpie w Siemirowicach na okres dłuższy niż 3 lata, ze względu na trudną sytuację mieszkaniową i dużą liczbę osób oczekujących na mieszkania komunalne.

Pozyskanie tego mieszkania pozwoli na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych dla 2 rodzin, które po upływie okresu najmu będą zobowiązane same rozwiązać swoją sytuację mieszkaniową.