

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/316/2017
Rady Gminy Cewice
z dnia 29 listopada 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości ŁEBUNIA**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), Rada Gminy Cewice, po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łebunia, rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się:

1. Uwagi wniesionej pismem z dnia 18.09.2017 r. (data wpływu 18.09.2017 r.), dotyczącej nie poszerzania drogi gminnej w Łebuni (dz. nr 74).

Uzasadnienie:

Zachowuje się w projekcie wskazaną w uwadze drogę, jako teren 2-KDL. Szerokość projektowanej drogi wynika z minimalnych parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych.

§ 2. Nie uwzględnia się w części:

2. Uwagi wniesionej pismem z dnia 24.08.2017 r. (data wpływu 24.08.2017 r.), dotyczącej zmiany zapisów dla terenu 1-ZP/U, w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu.

Uzasadnienie:

Uwagi nie uwzględnia się częściowo w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Zmienia się ustalenie powierzchni biologicznie czynnej z nie mniejszej niż 75% na nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej, zamiast wnoszonej w uwadze nie mniejszej niż 25%, w związku z potrzebą ochrony powierzchni biologicznie czynnej przed nadmiernym uszczelnieniem.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/316/2017
Rady Gminy Cewice
z dnia 29 listopada 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych, dotyczące terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości ŁEBUNIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073) Rada Gminy Cewice rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łebunia przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizację, przebudowę i budowę dróg publicznych;
- b) modernizację, przebudowę i budowę w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniej prognozy finansowej.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.