

Projekt

z dnia 28 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../2018
WÓJTA GMINY CEWICE**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu mieszkalnego od Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Gdyni położonego przy ulicy Osiedle Na Skarpie w Siemirowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 4 ust.1 ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) Rada Gminy Cewice uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie od Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny Gdynia na okres dłuższy niż 3 lata lokalu mieszkalnego nr 27, o powierzchni użytkowej podstawowej 37,32 m² i powierzchni użytkowej 52,00 m² o strukturze : 3 p+k, usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 11 w Siemirowicach przy ulicy Osiedle Na Skarpie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Decyk

Jędrzej Kowalski
ADWOKAT

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIII/...../2018 Rady Gminy Cewice

z dnia

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wynajem lokalu mieszkalnego od Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Gdyni położonych przy ulicy Osiedle Na Skarpie w Siemirowicach.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r. poz. 1610 z późn. zm.), tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań gminy.

Gmina wykonuje ww. zadania wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub w inny sposób.

Zasadne jest wynajęcie lokalu mieszkalnego z AMW Gdynia położonego przy ulicy Osiedle Na Skarpie w Siemirowicach na okres dłuższy niż 3 lata, ze względu na trudną sytuację mieszkaniową i dużą liczbę osób oczekujących na mieszkania komunalne.

Pozyskanie tego mieszkania pozwoli na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych dla 1 rodziny, która po upływie okresu najmu będzie zobowiązana sama rozwiązać swoją sytuację mieszkaniową.