

Projekt

z dnia 10 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CEWICE**

z dnia 10 stycznia 2018 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Cewicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 211 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

**Rada Gminy Cewice
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat gruntu działki położonej w Cewicach, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 166/38 o pow. 0,0020 ha, wpisanej w KW SL1L/00009728/5, stanowiącej własność Gminy Cewice, z jednoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu usytuowanego na tej działce następcom prawnym osoby, która wybudowała go przed dniem 5 grudnia 1990 r. ze środków własnych, na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Decyk

RADA PRAWNY
W Namrotko

Uzasadnienie:

Na gruncie działki Gminy Cewice numer 166/38 w Cewicach został pobudowany przez osobę fizyczną - najemcę gruntu - garaż ze środków własnych najemcy, na podstawie pozwolenia na budowę. Wniosek o sprzedaż działki najemca złożył w dniu 29.12.2000 r., po czym został zobowiązany do dostarczenia zaświadczenia o oddaniu tego garażu do użytku.

Aktualnie następcy prawni (spadkobiercy zmarłego najemcy) ponowili wniosek o sprzedaż nieruchomości, dołączając zaświadczenie o oddaniu do użytku garażu w zabudowie szeregowej, usytuowany na działce nr 166/38 obr. Cewice, zrealizowany na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Naczelnika Gminy Cewice z dnia 17.05.1988 r.

Aktualnie następcy prawni (żona, synowie) zmarłego są najemcami przedmiotowej nieruchomości. W tej sytuacji spełnione zostają wszystkie przesłanki wynikające z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stąd zasadne jest podjęcie w/w uchwały.



