

Projekt

z dnia 6 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR V/...../2019  
RADY GMINY CEWICE

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie przez jednostkę organizacyjną w najem gruntu będącego w trwałym zarządzie tej jednostki**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **Rada Gminy Cewice uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem przez jednostkę organizacyjną - Szkołę Podstawową im. Polskich Olimpijczyków w Maszewie Lęborskim przy ulicy Szkolnej 5 - gruntu o powierzchni 45 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki numer 10/3 w Maszewie Lęborskim, wpisanego w KW SL1L/00030928/3, będącego w trwałym zarządzie tej jednostki, na okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r., na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Brak uwag form. - p.w.  
z up. adw. Jakuba Kudły  
opł. adw. Patryk Cebner

Uzasadnienie: do uchwały v 1..... k019

Uchwałę przygotowano na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Polskich Olimpijczyków w Maszewie Lęborskim, do którego zwrócił się dotychczasowy najemca gruntu wskazanego w powyższej uchwale. Umowa najmu z dotychczasowym najemcą wygasła z dniem 31 grudnia 2018 r.

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w zw. z art. 43 ust. 2 pkt 3 zdanie ostatnie ustawy o gospodarce nieruchomości oddanie nieruchomości gminnej lub jej części w najem, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga wyrażenia zgody przez radę gminy w formie uchwały. Jednocześnie z treści przepisu art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu (wójta) oraz organu nadzorującego (rada gminy).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

R