

**Projekt**

z dnia 15 września 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XX/...../2020  
RADY GMINY CEWICE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Cewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**Rada Gminy Cewice uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Cewice:

1. Niezabudowana dz. nr 23/11 o pow. 0,1500 ha, obr. Cewice, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą SL1L/00025746/5, przedstawiona na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

2. Niezabudowana dz. nr 241/14 o pow. 0,2500 ha, obr. Cewice, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą SL1L/00013872/0, przedstawiona na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,

3. Zabudowana dz. nr 93/1 o pow. 1,9438 ha, obr. Karwica, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą SL1L/00022033/3, przedstawiona na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,

3. Niezabudowana dz. nr 370 obręb Popowo o pow. 0,7494 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą SL1L/00041001/9, przedstawiona na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Brak uwag formalno-prawnych

**Wiesław Keller**

*opt. adw. Rafał Celma*  
(podpis)

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/...../2020

Rady Gminy Cewice

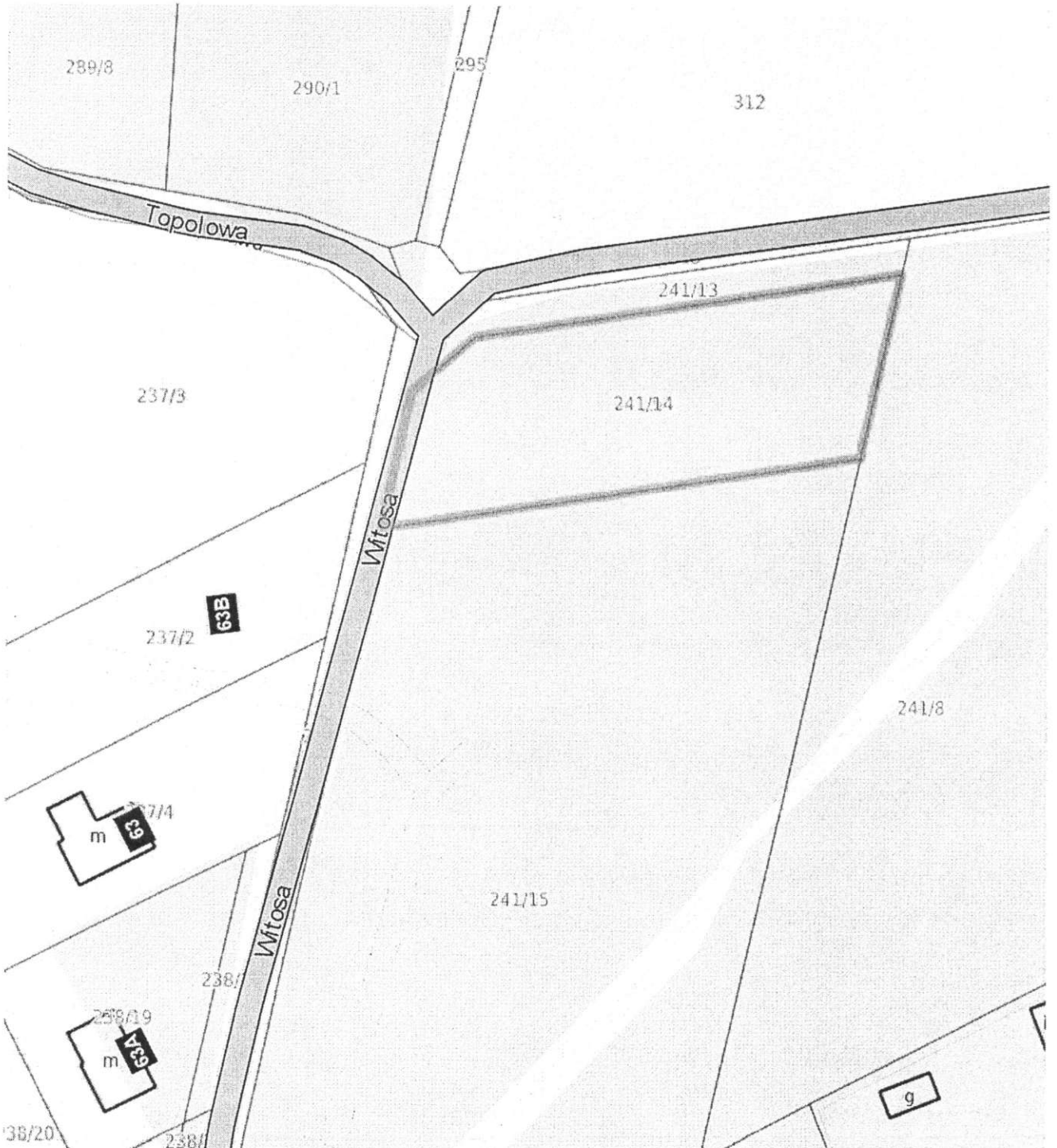
z dnia ..... 2020 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/...../2020

Rady Gminy Cewice

z dnia ..... 2020 r.



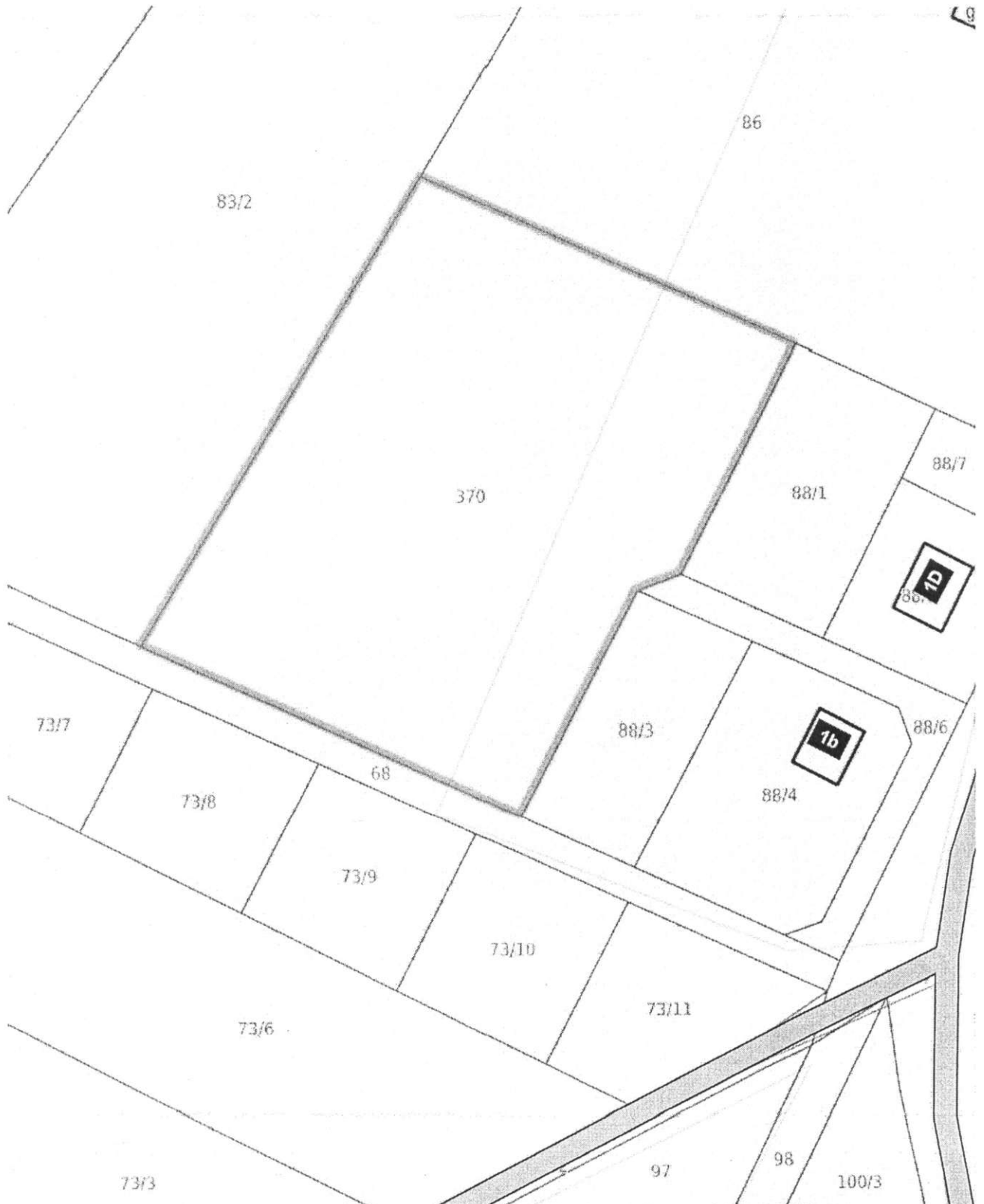
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/...../2020  
Rady Gminy Cewice  
z dnia ..... 2020 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/...../2020

Rady Gminy Cewice

z dnia ..... 2020 r.



## Uzasadnienie

**Dz. nr 23/11 obr. Cewice** - Działka jest ostatnią działką przy ulicy Kwiatowej jaka znajduje się w posiadaniu Gminy Cewice. Jako że ostatni przetarg na działki sąsiednie cieszył się dużym zainteresowaniem, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie jej sprzedaży. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

**Dz. nr 241/14 obr. Cewice** - Działka do tej pory nie była dopuszczona do obrotu, aby móc ogłosić przetarg, po otrzymaniu pozytywnej opinii Komisji Infrastruktury Komunalnej, Inwestycji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, należy podjąć uchwałę w sprawie sprzedaży. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie C.13.P,U, jej przeznaczenie to: tereny zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów i magazynów.

**Działka 93/1 obr. Karwica** - zabudowana działka - dawny budynek szkoły po zmianie sposobu użytkowania na budynek socjalny mieszkalny wielorodzinny. W ostatnim czasie pojawiło się zainteresowanie potencjalnych kupców, aby móc ogłosić przetarg, należy podjąć uchwałę w sprawie sprzedaży.

**Działka 370 obr. Popowo** - na wniosek osoby zainteresowanej zapytanie trafiło Komisji Infrastruktury Komunalnej, Inwestycji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, która to komisja wyraziła opinię pozytywną w sprawie sprzedaży nieruchomości. Należy podjąć uchwałę w celu przygotowania przetargu na nieruchomość.