

Projekt

z dnia 4 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/...../2020
RADY GMINY CEWICE**

z dnia 18 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie przez jednostkę organizacyjną w dzierżawę gruntu będącego
w trwałym zarządzie tej jednostki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz 713) oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz 65 ze zm.)

Rada Gminy Cewice uchwala, co następuje

§ 1.

Wydaje się zgodę na oddanie w dzierżawę gruntu o powierzchni 45 m² stanowiącego część działki nr 10/3 obręb Maszewo Lęborskie, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1L/00030928/3, na okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesław Keller

Brak uwag formalno-prawnych

opł. w. Paluch Keller
(podpis)

Projekt

z dnia 4 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/...../2020
RADY GMINY CEWICE**

z dnia 18 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie przez jednostkę organizacyjną w dzierżawę gruntu będącego
w trwałym zarządzie tej jednostki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz 713) oraz art. 13 ust 1 w związku z art 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz 65 ze zm.)

Rada Gminy Cewice uchwala, co następuje

§ 1.

Wydaje się zgodę na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, gruntu o powierzchni 45 m² stanowiącego część działki nr 10/3 obręb Maszewo Lęborskie, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1L/00030928/3, na okres do dnia 31.12.2023 r. dotychczasowemu dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesław Keller

Brak uwag formalno-prawnych

Wiesław Keller
(podpis)

Uzasadnienie:

Uchwałę przygotowano na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Polskich Olimpijczyków w Maszewie Lęborskim, do którego zwrócił się dotychczasowy najemca gruntu wskazanego w powyższej uchwale. Umowa najmu z dotychczasowym najemcą wygasła z dniem 31 grudnia 2019 r.

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w zw. z art. 43 ust. 2 pkt 3 zdanie ostatnie ustawy o gospodarce nieruchomości oddanie nieruchomości gminnej lub jej części w najem, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga wyrażenia zgody przez radę gminy w formie uchwały. Jednocześnie z treści przepisu art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu (wójta) oraz organu nadzorującego (rada gminy).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

