

Projekt

z dnia 6 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/...../2020
RADY GMINY CEWICE**

z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XV/140/2020 Rady Gminy Cewice z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Cewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Rada Gminy Cewice uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchyła się Uchwałę Nr XV/140/2020 Rady Gminy Cewice z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Cewice.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesław Keller

*Brak uwag form.-pnae.
z up. adw. Olgi Walaszkowskiej
upl. adw. Patryk Celmer*

UZASADNIENIE

Uchwała Nr XV/140/2020 Rady Gminy Cewice z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Cewice dotyczyła nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka gruntu numer 22 obręb Popowo o powierzchni 0,52 ha, nr KW SL1L/00016065/1 oraz działka gruntu nr 24 obręb Popowo o powierzchni 0,03 ha, nr KW SL1L/00029595/9.

W wyniku podjęcia czynności zmierzających do wykonania przedmiotowej uchwały organ powziął informację o niezgodności zapisów w księdze wieczystej z ewidencją gruntów i budynków dla działki nr 22 obr. Popowo. Zapisy w KW określają nieruchomość jako działkę niezabudowaną. Ewidencja gruntów i budynków zawiera informację na temat klasoużytku tej działki: WP – wody płynące, co może sugerować niezgodność treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. W konsekwencji w obecnym stanie prawnym wykonanie ww. uchwały jest niemożliwe. Tym samym sprzedaż działki nr 24 obr. Popowo stała się bezprzedmiotowa, a podjęcie niniejszej uchwały uchylającej należy uznać za w pełni uzasadnione i konieczne.