

Projekt

z dnia 5 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/...../2020
RADY GMINY CEWICE**

z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XV/139/2020 Rady Gminy Cewice z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Gminy Cewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Rada Gminy Cewice uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyla się Uchwałę Nr XV/139/2020 Rady Gminy Cewice z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Gminy Cewice.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesław Keller

*Brak uwag form.-praw.
z up. adw. Ołgi Waluszkowskiej
opł. adw. Piotr Celmer*

UZASADNIENIE

W Uchwale Nr XV/139/2020 Rada Gminy Cewice wyraziła zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości, działki gruntu numer 73/7 obręb Maszewo Lęborskie o powierzchni 0,2870 ha, nr KW SL1L/00018324/9, stanowiącej własność Gminy Cewice, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o numerze ewidencyjnym 72. W ostatnim orzecznictwie sądowoadministracyjnym oraz orzecznictwie organów nadzoru pojawił się pogląd, zgodnie z którym organ stanowiący gminy przekracza swoje normotwórcze kompetencje w sytuacji, gdy wypowiada się na temat trybu zawierania umów. Rada Gminy stosownie do treści przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a jest uprawniona wyłącznie do wyrażenia zgody na zbycie lub nabycie nieruchomości, natomiast określenie trybu zbycia leży w gestii organu wykonawczego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.