STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEWICE
UWARUNKOWANIA - INFRASTRUKTURA
RYSUNEK NR 4
skala 1:25 000

0 m 500 m 1000 m

LEGENDA

- Granica gminy
- Linie elektroenergetyczne SN
- Magistrala wodociągowa
- Sieć wodociągowa
- Sieć wodociągowa - planowana
- Sieć kanalizacyjna - kolektor grawitacyjny
- Sieć kanalizacyjna - kolektor tłoczny
- Sieć kanalizacyjna - kolektor grawitacyjny planowany
- Sieć kanalizacyjna - kolektor tłoczny planowany
- Ujęcia wody
- Składowisko odpadów
- Punkt selektywnej zbiórki odpadów
- Małe elektrownie wodne
- Oczyszczalnie ścieków

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEWICE
KIERUNKI
RYSUNEK NR 5
skala 1:10 000

LEGENDA

GRANICE PLANISTYCZNE
- Granica gminy

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ:
- Strefa centralno-gospodarcza "A"
- Strefa rekreacji "B"
- Strefa rolna "C"
- Strefa leśno-rolna "D"
- Strefa leśno-turystyczna "F"
- Strefa leśna "G"
- Strefa specjalna "H"

OBSZARY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE
- M – Obszary osadnicze
- P – Obszary produkcyjno- usługowe
- E – Obszary energetyki odnawialnej
- R – Obszary rekreacyjne
- Obszary lasów i zadrzewień
- Obszary zieleni otwartej
- Obszary upraw rolnych
- Wody powierzchniowe
- Tereny inne istniejące poza obszarami osadniczymi
- Tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej poza obszarami osadniczymi
- Lokalizacje nowych cmentarzy

ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI
- Obszary przestrzeni ośrodkotwórczej
- Obszary intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej
- Zaplecze sportowo rekreacyjne usług oświatowych,
- Obszary do rehabilitacji lub przekształceń funkcjonalno-przestrzennych
- Punkty widokowe i otwarcia
- Szkoły
- Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy
- Przeszkody lotnicze rozległe i puktowe
- Tereny zamknięte
- Granice stref ochronnych dla obiektów technicznych w kompleksie 6068 Siemirowice
- Granica strefy ochronnej dla obiektu technicznego w kompleksie 5252 Bukowina
- Granica strefy ograniczeń w użytkowaniu terenu od POR
- Granica strefy ochronnej od terenu zamkniętego kompleksu wojskowego K-6068 Siemirowice
- Granica strefy zagrożenia A
- Granica strefy zagrożenia B
- Granica strefy zagrożenia C

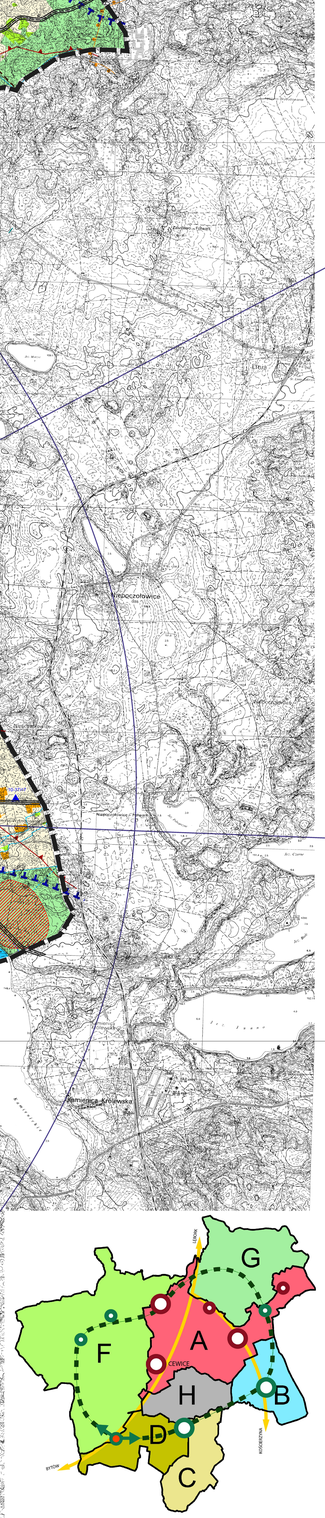
KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- Obiekty i obszary w rejestrze zabytków
- Obiekty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- Granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego "K"
- Tereny zabytkowych parków ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Tereny parków w rejestrze zabytków
- Granice działów archeologicznych przyjęte do numeracji obiektów archeolog.
- Strefa W - pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (wpis do rejestru zabytków)
- Tereny cmentarzy ujetych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Strefa W I - pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- Strefa W II - częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- Strefa W III - ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- Tereny stanowisk archeologicznych nie objęte strefą ochrony

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Drogi rowerowe
- Linia kolejowa
- Wariantowy przebieg połączeń drogowych
- Drogi niesklasyfikowane
- Turystyczna pętla rowerowa
- Główne trasy rowerowe
- Szlak kajakowy na rzece Bukowinie
- Przystanie kajakowe

OZNACZENIE INFORMACYJNE
- Linia przebiegu wschodniej obwodnicy Lęborka rekomendowana przez Miasto Lębork

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU INFRASTRUKTURY
- Linie elektroenergetyczne SN
- Oczyszczalnie ścieków
- Ujęcia wody
- Małe elektrownie wodne
- Składowisko odpadów
- Punkt selektywnej zbiórki odpadów
- Magistrala wodociągowa

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GZWP 114 Zbiornik międzymorenowy Maszewo
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łeby i wzgórza morenowe na południe od Lęborka"
- Granica obszaru Natura 2000 - PLH220071 Karwickie Źródliska
- Granica obszaru Natura 2000 - PLH220036 Dolina Łupawy
- Granica obszaru Natura 2000 - PLH220002 Białe Błoto
- Granica Rezerwatu Przyrody- Karwickie Źródliska
- Użytki ekologiczne
- Cieki
- Wododziały I rzędu
- Wododziały II rzędu
- Wododziały III rzędu
- Obszary bezodpływowe chłonne
- Obszary bezodpływowe ewapotranspiracyjne
- Złoża kruszywa naturlanego
- Tereny górnicze
- Obszary górnicze
- Pomnik przyrody lub grupa pomników
- Granica strefy ochronnej ujęcia wody Okalice
- Gleby chronione
- Zasięg płata ekologicznego
- Korytarz ekologiczny
- Strefa ograniczeń zabudowy- 100m od brzegów wód powierzchniowych płynących i stojących, wynikająca z ich położenia w OChK Pradoliny Łeby i wzgórza morenowe na południe od Lęborka



LEGENDA:
- STREFA CENTRALNO - GOSPODARCZA "A"
- STREFA REKREACJI "B"
- STREFA ROLNA "C"
- STREFA LEŚNO - ROLNA "D"
- STREFA LEŚNO - TURYSTYCZNA "F"
- STREFA LEŚNA "G"
- STREFA SPECJALNA "H"
- OŚRODKI KOZNCJI FUNKCJI PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH I MIESZKANIOWYCH - GŁÓWNE
- OŚRODKI KOZNCJI FUNKCJI PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH I MIESZKANIOWYCH - UZUPEŁNIAJĄCE
- OŚRODKI KOZNCJI FUNKCJI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH - GŁÓWNE
- OŚRODKI KOZNCJI FUNKCJI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH - UZUPEŁNIAJĄCE
- GRANICE OLA PIERSCIENIA TURYSTYCZNEGO
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PIERSCIEŃ TURYSTYCZNY

0 m 500 m 1000 m

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/165/2020

Rady Gminy Cewice

z dnia 18 czerwca 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CEWICE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
wniesionych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice

L. p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organiza-cyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Cewice w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Cewice		Uwagi
						Uwaga uwzględ-niona	Uwaga Nie uwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	Uwaga nie uwzględ-niona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1.	17.10. 2019r.	Osoba prywatna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną	dz. nr 33, obręb Łebunia	Obszary upraw rolnych		X		X	Działka znajduje się poza zwartym obszarem zabudowy i jest objęta m.p.z.p. (pod symbolem przeznaczenia 4R- teren rolny). Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę nie jest możliwe ze względu na wynik bilansu terenów, który określa maksymalne w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę. Ponadto tereny mieszkaniowe wyznaczone w granicach planu nie zostały w większości zagospodarowane .

2.	22.10. 2019r.	Osoba prywatna	Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego – obszary osadnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	dz. nr 40/4, obręb Cewice	Obszary upraw rolnych i obszary zieleni otwartej		X		X	Działka znajduje się poza zwartym obszarem zabudowy i jest objęta m.p.z.p. (pod symbolem przeznaczenia B36,ZP- teren zieleni urządzonej). Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę nie jest możliwe ze względu na wynik bilansu terenów określający maksymalne w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę. Ponadto działka jest silnie zadrzewiona i przebiega przez nią linia wysokiego napięcia.
3	29.10. 2019r	Osoba prywatna	Prośba o zmianę przeznaczenia działki w części określonej w projekcie studium jako obszary zieleni otwartej na obszary upraw rolnych.	część dz. nr 81/1, obręb Cewice	Obszary zieleni otwartej		X		X	W obowiązującym m.p.z.p działka znajduje się na terenie zieleni urządzonej (symbol B34,ZP). Mimo, że działka jest nie jest oznaczona w ewidencji jako teren leśny, to jest silnie zadrzewiona. Występują tu niekorzystne dla użytkowania rolniczego duże spadki terenu,
4	18.11 2019r	Osoba prywatna	Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego – obszary osadnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	dz. nr 80/3, obręb Cewice	Obszary zieleni otwartej		X		X	Działka znajduje się poza zwartym obszarem zabudowy i jest objęta m.p.z.p. (pod symbolem przeznaczenia B34-ZP). Teren jest silnie zadrzewiony, nieuzbrojony. Linia wysokiego napięcia oddziela teren od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

										Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę nie jest możliwe ze względu na wynik bilansu terenów, który określa maksymalne w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę.
5	18.11. 2019r	Osoba prywatna	Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego – obszary osadnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	dz. nr 37/52, obręb Cewice	Obszar osadniczy i obszar zieleni otwartej		X		X	Działka jest objęta m.p.z.p. (pod symbolem przeznaczenia B4-MN,U- zabudowa mieszkaniowa z usługami). Tereny przeznaczone w planie pod zabudowę w dużej mierze nie zostały wykorzystane. Część terenu, która nie została w planie (i studium) przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jest silnie zadrzewiona i nieuzbrojona.
6	18.11. 2019r	Osoba prywatna	Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego – obszary osadnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	dz. nr 37/51 obręb Cewice	Obszar osadniczy		X		X	Uwaga bezprzedmiotowa. Zarówno w studium, jak i m.p.z.p działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę (symbol w planie: B4 MN,U)
7	25.11. 2019r	Osoba prywatna	Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego – obszary osadnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	dz. nr 40/5, obręb Cewice	Obszary upraw rolnych i obszary zieleni otwartej		X		X	Działka znajduje się poza zwartym obszarem zabudowy i jest objęta m.p.z.p. (pod symbolem przeznaczenia B36,ZP- zieleń urządzona). Jest silnie zadrzewiona. i znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

										Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę nie jest możliwe ze względu na wynik bilansu terenów określającego maksymalne w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę.
8	11.12. 2019r	Osoba prywatna	Wniosek o zmianę funkcji z zagrodowej na mieszkalną.	dz. nr 238/26, obręb Cewice	Obszary upraw rolnych		X		X	Działka znajduje się poza zwartym obszarem zabudowy i jest objęta m.p.z.p. (pod symbolem przeznaczenia C.27.RM - teren zabudowy zagrodowej).. W studium zmiana funkcji terenu nie jest możliwe ze względu na wynik bilansu terenów, określającego maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę.
9	10.12. 2019r	Osoba prywatna	Wniosek o zmianę funkcji z zagrodowej na mieszkalną jednorodzinną	dz. nr 238/25, 238/31, 238/32, 238/33, 238/29 obręb Cewice	Obszary upraw rolnych		X		X	Działki znajdują się poza zwartym obszarem zabudowy i są objęte m.p.z.p. (pod symbolem przeznaczenia C.27.RM - teren zabudowy zagrodowej). W studium zmiana funkcji terenu nie jest możliwe ze względu na wynik bilansu terenów określającego maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę.

10	10.12. 2019r.	Osoba prywatna	Wniosek o zmianę funkcji z zagrodowej na mieszkalną jednorodzinną	dz. nr 238/21, 238/30 obręb Cewice	Obszary upraw rolnych		X		X	Działki znajdują się poza zwartym obszarem zabudowy i są objęte m.p.z.p. (pod symbolem przeznaczenia C.27.RM - teren zabudowy zagrodowej). W studium zmiana funkcji terenu nie jest możliwe ze względu na wynik bilansu terenów określającego maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę.
11	11.12. 2019r.	Osoba prywatna	Wniosek o zmianę funkcji z zagrodowej na mieszkalną jednorodzinną	dz. nr 238/20, obręb Cewice	Obszary upraw rolnych		X		X	Działka znajduje się poza zwartym obszarem zabudowy i jest objęta m.p.z.p. (pod symbolem przeznaczenia C.27.RM - teren zabudowy zagrodowej).. W studium zmiana funkcji terenu nie jest możliwe ze względu na wynik bilansu terenów, określającego maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę.

……
(podpis Przewodniczącego Rady Gminy Cewice)