

**Protokół Nr XXXI/09
z sesji Rady Gminy Cewice
w dniu 23 września 2009 r.**

Obecni na sesji:

- radni wg listy obecności
- sołtysi wg listy obecności
- zaproszeni goście wg listy obecności
- Wójt Gminy Cewice
- Sekretarz Gminy
- Skarbnik Gminy
- radca prawny
- protokolant
- publiczność

Ad. 1.

Otwarcia XXXI sesji Rady Gminy Cewice dokonał Przewodniczący Stanisław Pałubicki. Przywitał wszystkich biorących udział w sesji i stwierdził prawomocność obrad ponieważ obecnych było 14 radnych. Nieobecny z powodu choroby radny Andrzej Teodoruk.

Następnie głos oddano Wójtowi Gminy, który poinformował, że w Wojewódzkim Konkursie „Ładna Wieś” w kategorii działka nierolnicza, posesja Państwa Joanny i Adama Pawlak zajęła I miejsce w województwie pomorskim. Pan Grzegorz Palasz dodał, że dla nas ta nagroda to również wielka radość ponieważ niektórzy w urzędzie wojewódzkim nawet nie wiedzą, gdzie jest gmina Cewice. Dlatego z tej okazji Wójt Gminy i Przewodniczący Rady Gminy chcieli w szczególny sposób nagrodzić Państwa Pawlak poprzez zaproszenie na dzisiejszą sesję Rady Gminy Cewice i wręczenie listu gratulacyjnego.

Pan Adam Pawlak podziękował za zaproszenie i wyróżnienie oraz w kilku słowach opowiedział o swoim hobby czyli o swojej działce.

Na zakończenie Pan Grzegorz Palasz i Pan Stanisław Pałubicki jeszcze raz pogratulowali Państwu Pawlak.

Ad. 2.

Godzinę przed sesją był wyłożony celem zapoznania się protokół z ostatniej sesji Rady Gminy Cewice.

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem do radnych czy protokół z ostatniej sesji odczytujemy czy przyjmujemy bez odczytywania?

Wniosek o przyjęcie protokołu bez odczytywania zgłosiła radna Krystyna Jałoszyńska.

Radni w wyniku głosowania jawnego jednogłośnie opowiedzieli się za wnioskiem radnej Krystyny Jałoszyńskiej.

W związku z powyższym protokół został przyjęty bez odczytywania.

Ad. 3.

Porządek obrad XXXI sesji przedstawił Przewodniczący Rady Gminy Cewice, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Informacje:
 - a) przewodniczących komisji,
 - b) Wójta Gminy,
 - c) Przewodniczącego Rady Gminy.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze
 - a) przedstawienie projektu uchwały,
 - b) opinia Komisji Budżetu i Rozwoju,
 - c) dyskusja,
 - d) podjęcie uchwały.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2009
 - a) przedstawienie projektu uchwały,
 - b) opinia Komisji Budżetu i Rozwoju,
 - c) dyskusja,
 - d) podjęcie uchwały.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego na wyprzedzające finansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

- a) przedstawienie projektu uchwały,
- b) opinia Komisji Budżetu i Rozwoju,
- c) dyskusja,
- d) podjęcie uchwały.

8. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego

- a) przedstawienie projektu uchwały,
- b) opinia Komisji Budżetu i Rozwoju,
- c) dyskusja,
- d) podjęcie uchwały.

9. Podjęcie uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych oraz dla przedszkoli niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne na terenie Gminy Cewice, a także trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania

- a) przedstawienie projektu uchwały,
- b) opinia Komisji Budżetu i Rozwoju,
- c) dyskusja,
- d) podjęcie uchwały.

10. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości (dz. nr 77/16 i dz. nr 77/24 w Cewicach)

- a) przedstawienie projektu uchwały,
- b) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
- c) dyskusja,
- d) podjęcie uchwały.

11. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Siemirowicach (dz. nr 164/1)

- a) przedstawienie projektu uchwały,
- b) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
- c) dyskusja,
- d) podjęcie uchwały.

12. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Siemirowicach (dz. nr 164/2)

- a) przedstawienie projektu uchwały,
 - b) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
 - c) dyskusja,
 - d) podjęcie uchwały.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Cewicach (dz. nr 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7)
- a) przedstawienie projektu uchwały,
 - b) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
 - c) dyskusja,
 - d) podjęcie uchwały.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej w Krępkowicach
- a) przedstawienie projektu uchwały,
 - b) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
 - c) dyskusja,
 - d) podjęcie uchwały.
15. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy nowopowstałej ulicy na terenie wsi Cewice
- a) przedstawienie projektu uchwały,
 - b) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
 - c) dyskusja,
 - d) podjęcie uchwały.
16. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XXV/182/05 Rady Gminy Cewice z dnia 30 marca 2005 r.
- a) przedstawienie projektu uchwały,
 - b) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
 - c) dyskusja,
 - d) podjęcie uchwały.
17. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom
- a) przedstawienie projektu uchwały,

- b) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
 - c) dyskusja,
 - d) podjęcie uchwały.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/172/09 z dnia 28 maja 2009 r.
- a) przedstawienie projektu uchwały,
 - b) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
 - c) dyskusja,
 - d) podjęcie uchwały.
19. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bukowina
- a) przedstawienie projektu uchwały,
 - b) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
 - c) dyskusja,
 - d) podjęcie uchwały.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka „Pradolina Łeby”
- a) przedstawienie projektu uchwały,
 - b) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
 - c) dyskusja,
 - d) podjęcie uchwały.
21. Przyjęcie protokołu oraz wniosków z przeprowadzonej kontroli stanu nieruchomości i lokali mieszkaniowych będących w zasobach Gminy Cewice.
22. Zapytania i oświadczenia radnych.
23. Zamknięcie obrad sesji.

Do przedstawionego porządku radni nie mieli uwag, więc poprzez głosowanie został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4 a.

Przewodniczący poszczególnych komisji rady złożyli sprawozdanie z pracy komisji w okresie międzysesyjnym. Sprawozdanie w imieniu Komisji

Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska złożył Pan Andrzej Grabowski.

Ad. 4 b.

Wójt Gminy poinformował o najważniejszych sprawach:

1. zakończono budowę planowanych chodników tj. Maszewo koło kościoła i w Osowie. W związku z licznymi sygnałami przy okazji wykonano pętlę przy Szkole Podstawowej w Łebuni dla autobusu szkolnego i dzieci będą dowożone pod szkołę.
2. Podpisano umowę z Marszałkiem Województwa pomorskiego na dofinansowanie przebudowy i rozbudowy świetlicy w Maszewie.
3. Otrzymaliśmy oceny wstępne 2 projektów: szkoła w Siemirowicach i letnia świetlica w Cewicach.
4. Bardzo tanio udało się wykonać z masy remont drogi ulicy Spacerowej w Cewicach.
5. Wójt Gminy podziękował dyrektorom szkół za dobre przygotowanie szkół do nowego roku szkolnego. Wiemy, że potrzeby szkół są bardzo duże, a z naszego budżetu przeznaczamy dużo na szkoły. W naszym budżecie powstał nowy wydatek, którym są dwa przedszkola, na które nie otrzymujemy subwencji.
6. Byliśmy gospodarzem dożynek powiatowych. Organizacja dożynek oceniana jest bardzo dobrze. Pan Grzegorz Palasz podziękował Pani Iwonie Mielewczyk i Pani Joannie Walkusz za prace i dobre przygotowanie dożynek.

Ad. 4 c.

Przewodniczący Rady zapoznał radnych z poniższymi pismami:

1. Opinia Regionalnej Izb Obrachunkowej w Gdańsku w sprawie opinii o przedłożonej przez Wójta Gminy Cewice informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2009 r.
2. Skarga Pani Doroty Gierszewskiej zam. Siemirowice w sprawie udostępnienia informacji publicznej.

Ad. 5.

Uchwałę w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Omówił Wójt Gminy. W związku z tym, iż uważamy że stanowisko jest nie słuszne

postanowiliśmy wystąpić o zaskarżenie stanowiska Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju również uważa, że stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej jest nie słuszne, zgadza się z wójtem. Uważa, że pracownicy winni otrzymywać zaliczki na załatwienie spraw służbowych. Nie można zmusić pracownika, aby swoje prywatne pieniądze wykładał, żeby załatwić sprawy służbowe. Wójt nie może wydać takiego polecenia pracownikowi. Pan Jan Klebba przedstawił w powyższej sprawie opinię pozytywną Komisji Budżetu i Rozwoju.

W związku, z tym iż pytań nie było ze strony radnych Wiceprzewodniczący Gabriel Piechowiak odczytał uchwałę, a Przewodniczący Stanisław Pałubicki poddał ją pod głosowanie.

Rada Gminy uchwałę Nr XXXI/178/09 podjęła jednogłośnie.

Ad. 6.

Uchwałę w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2009, która szczegółowo została omówiona na posiedzeniach komisji rady przedstawiła Skarbnik Gminy. Omówiła największe zmiany po stronie dochodów i wydatków.

Opinię pozytywną w imieniu Komisji Budżetu i Rozwoju przedstawił Pan Jan Klebba.

Uwag i pytań radni nie mieli, więc Przewodniczący Rady odczytał uchwałę i dokonał głosowania.

Powyższa uchwała przez radnych została podjęta jednogłośnie.

Ad. 7.

Pani Maria Franciszczak omówiła uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego na wyprzedzające finansowanie w ramach

Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Dodała, że jest to pożyczka udzielona na okres realizacji inwestycji.

Opinię odnośnie powyższej uchwały Komisja Budżetu i Rozwoju wydała opinię pozytywną.

Radni uwag nie mieli, Wiceprzewodniczący Rady odczytał uchwałę, a Przewodniczący Rady poddał ją pod głosowanie.

Za podjęciem powyższej uchwały głosowało 14 radnych.

Ad. 8.

Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego została przedstawiona przez Skarbnika Gminy.

Komisja Budżetu i Rozwoju wydała opinię pozytywną odnośnie przedstawionej uchwały.

Przewodniczący obrad odczytał uchwałę i poddał pod głosowanie.

Rada Gminy jednogłośnie opowiedziała się za podjęciem uchwały.

Uchwała Nr XXXI/181/09 została podjęta przez Radę Gminy jednogłośnie.

Ad. 9.

Uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych oraz dla przedszkoli niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne na terenie Gminy Cewice, a także trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania, omówiła Pani Maria Franciszczak.

Pan Jan Klebba przedstawił opinię pozytywną Komisji Budżetu i Rozwoju oraz dodał, że gmina będzie miała możliwość sprawdzenia na co są wydane środki publiczne, które przekazuje gmina placówkom niepublicznym.

Radni pytań nie mieli, więc Pan Gabriel Piechowiak odczytał uchwałę, a Pan Stanisław Pałubicki przeprowadził głosowanie.

Ad. 10.

Uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości przedstawił radnym Pan Grzegorz Palasz.

Opinię pozytywną w imieniu Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przedstawił Pan Andrzej Grabowski.

Uwag ze strony radnych nie było, dlatego uchwała została odczytana i poddana pod głosowanie przez Przewodniczącego Rady Gminy.

Powyższa uchwała w wyniku głosowania jawnego została podjęta jednogłośnie.

Przewodniczący obrad ogłosił przerwę do godz. 14.10.

Stan Rady po przerwie 13 radnych. Nieobecna Mariola Szyca.

Ad. 11.

W punkcie tym, Wójt Gminy omówił jednocześnie dwie uchwały tj. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Siemirowicach dz. nr 164/1 oraz dz. nr 164/2.

Komisja Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w przypadku obu uchwał wydała opinie pozytywne.

Uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Siemirowicach (dz. nr 164/1) została odczytana i poddana pod głosowanie.

Radni za podjęciem powyższej uchwały głosowali jednogłośnie.

Ad. 12.

Uchwała została odczytana przez Wiceprzewodniczącego Gabriela Piechowiak, a Przewodniczący Stanisław Pałubicki dokonał głosowania.

Rada Gminy podjęła uchwałę jednogłośnie.

Stan rady 14 radnych. Przybyła radna Mariola Szyca.

Ad. 13.

Wójt Gminy omówił uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Cewicach (dz. nr 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7).

Opinię pozytywną Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przedstawił Pan Andrzej Grabowski.

Następnie Przewodniczący obrad odczytał uchwałę i zwrócił się do radnych, kto jest za podjęciem przedstawionej uchwały?

Radni jednogłośnie podjęli uchwałę Nr XXXI/186/09.

Ad. 14.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej w Krępkowicach została przedstawiona przez Pana Grzegorza Palasza.

Komisja Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska wydała opinie pozytywną.

Wiceprzewodniczący Gabriel odczytał uchwałę a Przewodniczący Stanisław Pałubicki dokonał głosowania.

W wyniku głosowania jawnego uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 15.

Wójt Gminy omówił uchwałę w sprawie nadania nazwy nowopowstałej ulicy na terenie wsi Cewice.

Pan Andrzej Grabowski wyjaśnił, że podczas pracy Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska wypracowano nazwę ulicy „Miła”, lecz radni na posiedzeniu Klubu Radnych zaproponowali nazwę „Kwiatowa”.

Przewodniczący Rady odczytał uchwałę z nazwą ulicy „Kwiatowa” i poddał ją pod głosowanie.

Radni poprzez głosowanie opowiedzieli się za nazwą ulicy „Kwiatowa”.

Ad. 16.

Pan Grzegorz Palasz przedstawił uchwałę w sprawie uchylenia uchwały Nr XXV/182/05 Rady Gminy Cewice z dnia 30 marca 2005 r., która wiąże się z następną uchwałą w punkcie 17 porządku obrad.

Komisja Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska wydała opinię pozytywną.

Wiceprzewodniczący Gabriel Piechowiak odczytał uchwałę, a następnie Przewodniczący Stanisław Pałubicki dokonał głosowania.

Powyższą uchwałą radni podjęli jednogłośnie.

Ad. 17.

Uchwała została omówiona przez Wójta Gminy, a następnie poproszono Komisję Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska o wydanie opinii.

W imieniu Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska głos zabrał Pan Andrzej Grabowski, który przedstawił propozycje komisji odnośnie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom, a które są następujące:

1. jeżeli zapłata dokonywana będzie jednorazowo, propozycja – 95% ceny lokalu,
2. jeżeli zapłata dokonywana będzie w 5 ratach rocznych, propozycja – 80% ceny lokalu.
3. jeżeli zapłata dokonywana będzie w 10 ratach rocznych, propozycja – 60% ceny lokalu.

Przewodniczący obrad odczytał uchwałą z propozycjami Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Po odczytaniu radni głosowali za powyższą uchwałą jednogłośnie.

Ad. 18.

W związku z tym, iż uchwały w punkcie 18 i 19 porządku obrad wiążą się ze sobą, Pan Grzegorz Palasz omówił obie uchwały jednocześnie.

Następnie poproszono o opinię stosowną komisję Rady Gminy Cewice.

Komisja Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska wydała opinię pozytywną.

Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/172/09 z dnia 28 maja 2009 r. została odczytana radnym i poddana pod głosowanie.

W wyniku głosowania jawnego uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 19.

Uchwała została wcześniej omówiona przez Pana Grzegorza Palasza, więc Komisja Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska wydała opinię pozytywną.

Pan Stanisław Pałubicki odczytał uchwałę i zwrócił się do radnych, kto jest za podjęciem przedstawionej uchwały?

Rada Gminy opowiedziała się jednogłośnie za przyjęciem powyższej uchwały.

Ad. 20.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka „Pradolina Łeby” została przedstawiona przez Wójta Gminy.

Opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska brzmiała pozytywnie.

Uchwała została odczytana przez Pana Gabriela Piechowiaka i poddana pod głosowanie przez Pana Stanisława Pałubickiego.

W związku, z tym że wszyscy radni głosowali za podjęciem uchwały, Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 21.

Protokół z przeprowadzonej kontroli stanu nieruchomości i lokali mieszkaniowych będących w zasobach Gminy Cewice odczytała Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kubica. Następnie przedstawiła wnioski wypracowane przez Komisję Rewizyjną w wyniku przeprowadzonej kontroli:

1. Zwiększenie w budżecie Gminy środków na remonty i konserwacje substancji mieszkaniowej.
2. Zwiększenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne, co w efekcie pozwoli na planowe remonty i modernizację zasobów mieszkaniowych.
3. Wystąpienie do lokatorów z ofertą sprzedaży mieszkań i przedstawieniem konkretnych ofert.
4. Egzekwowanie przez komórkę nadzoru Urzędu Gminy od lokatorów obowiązków wynikających z umowy najmu.
5. Umowa najmu lokalu powinna zawierać również powierzchnię i położenie działek przyległych do każdego lokalu jeśli takowy posiada.

Uwag ze strony radnych nie było, więc Przewodniczący Stanisław Pałubicki poddał pod głosowanie protokół oraz w/w wnioski.

Protokół i wnioski zostały przyjęte przez radnych jednogłośnie.

Ad. 22.

W punkcie tym z upoważnienia Pana Józefa Kwidzińskiego, radny Gabriel Piechowiak odczytał pismo Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 02 września 2009 r., które otrzymał Pan Józef Kwidziński.

Następnie głos oddano Panu Józefowi Kwidzińskiemu.

Ad. 23.

W związku z tym, iż porządek obrad przygotowany na XXXI sesję został wyczerpany, więc Przewodniczący Rady Gminy Cewice dokonał zamknięcia sesji o godz. 15.00.

Protokółowała:

Marzena Krakowiak



PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Pałubicki

