

GG. 7145/2/07

**Ogłoszenie**  
**Wójta Gminy Cewice**  
**z dnia 21 listopada 2007 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm./ i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm. /

**Wójt Gminy Cewice**  
ogłasza, co następuje:

I. Z zasobu nieruchomości Gminy Cewice przeznaczony został do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 41,38 m<sup>2</sup> w budynku nr 22 przy ulicy Drewnianej w Maszewie Lęborskim, wraz z udziałem wynoszącym 2424/1000 części w gruncie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/25 o pow.0,0796 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr 31 746 i przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 7,83 m<sup>2</sup> i piwnicą o pow. 2,65 m<sup>2</sup>.

Obszar działki nr 14/24 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 14/25 położona jest na obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

II. Wartość lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmująca lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 38 147 zł.

III. Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/182/05 Rady Gminy Cewice z dnia 30.03.2005 r. przy sprzedaży lokalu stosuje się bonifikatę w wysokości uzależnionej od sposobu dokonania zapłaty:

- jeżeli zapłata dokonywana będzie jednorazowo, bonifikata wynosi **90 %** ceny lokalu
- jeżeli zapłata dokonywana będzie w 5 ratach rocznych, bonifikata wynosi **70 %** ceny lokalu
- jeżeli zapłata dokonywana będzie w 10 ratach rocznych, bonifikata wynosi **50 %** ceny lokalu

Przy rozłożeniu zapłaty na raty, ustala się oprocentowanie nie spłaconej części ceny lokalu w wysokości równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP w stosunku rocznym.


IV. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wyodrębnionego lokalu.

Najemca, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), winien złożyć w Urzędzie Gminy Cewice wniosek o sprzedaż lokalu wraz z oświadczeniem w sprawie wyrażenia zgody na cenę określoną w wykazie (z uwzględnieniem bonifikaty) w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu, tj. od dnia 26.11.2007 r.

V. Osoby spełniające warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm./ mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

VI Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach ul. W. Witosa 16 w dniach od 26.11.2007 r. a r. do dnia 17.12.2007 r.

VII. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Maszewo oraz na stronie internetowej Gminy Cewice: [www.bip.cewice.pl](http://www.bip.cewice.pl)

**WÓJT**  
  
mgr Grzegorz Palasz  
(1)