

GG.72241/3/07

**Ogłoszenie
Wójta Gminy Cewice
z dnia 23 maja 2007 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.z 2001 r. r. Nr 142, poz.1591z późn. zm. /, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm. /

Wójt Gminy Cewice
ogłasza,co następuje:

I. Z zasobu nieruchomości Gminy Cewice przeznaczona została do sprzedaży niezabudowana nieruchomość położona w Popowie, oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 182 o pow. 0,54 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr 29 595.

II. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i kwalifikacji gruntu działki w ewidencji gruntów i budynków jako R III b, R V i nieużytek sprzedaż działki podlega przepisom ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U.Nr 64,poz. 592 / a Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa przysługuje z mocy ustawy prawo pierwokupu.

Celem udowodnienia, że zachodzą okoliczności wyłączające prawo pierwokupu nabywca będzie zobowiązany do przedłożenia dokumentu wymienionego w art.7 ust. 1-5 lub złożenia oświadczenia, że nie spełnia warunków określonych w art.5 i 6 wyżej cytowanej ustawy.

III. Cena działki wynosi 9 600 zł. Kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu.

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku Vat


/ Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług - zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę./

IV. Działka zostanie sprzedana w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.

V. Osoby spełniające warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm./ mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

VI. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach w dniach od 28.05.2007 r. do dnia 18.06.2007 r.

VII. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Popowo oraz w prasie lokalnej.

WÓJT

mgr Grzegorz Palasz
(1)