

## DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

**OŚiR.7625/04/07**

**środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku biurowo – socjalnego z częścią magazynową w ramach rozbudowy istniejącego zakładu na dz. nr 142/3 obr. Bukowina**

Na podstawie art. 46a ust.1 i 7 pkt 4, art. 48 ust. 2 pkt 1 i art. 56 ust. 2,3 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /Dz. U. z 2006r Nr 129, poz. 902 z póź. zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z póź. zm./ po rozpatrzeniu wniosku Justyny Cyman PHU „Dzióbek” z siedzibą w Bukowinie nr 64A, gm. Cewice w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo – socjalnego z częścią magazynową w ramach rozbudowy istniejącego zakładu na dz. nr 142/3 obr. Bukowina:

### Ustalam

**środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku biurowo – socjalnego z częścią magazynową w ramach rozbudowy istniejącego zakładu na dz. nr 142/3 obr. Bukowina, właściciel Justyna Cyman, zam. w Bukowinie nr 64A**

Informacje o planowanym przedsięwzięciu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Załącznik otrzymuje Wnioskodawca oraz znajduje się w aktach sprawy.

#### 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Inwestycja polegać będzie na budowie budynku biurowo – socjalnego z częścią magazynową o powierzchni 121,7 m<sup>2</sup> na działce nr 142/3 obr. Bukowina. Powierzchnia działki nr 142/3 wynosi 12,4415 ha. W budynku (obiekcie) wyodrębnione będą następujące pomieszczenia:

- pomieszczenie socjalne: szatnia, jadalnia, prysznic, toaleta z wc i umywalką (ogrzewanie elektryczne),
- dwa pomieszczenia biurowe: archiwum i toaleta z wc i umywalką (ogrzewanie elektryczne),
- pomieszczenie magazynowe, a w tym: pomieszczenie na magazyn z chłodnią i magazyn z mroźnią,

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- podczas realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić zabudowie sąsiedniej ochronę przed uciążliwościami (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń,
- ewentualną uciążliwość inwestycji należy ograniczyć do granic użytkowanej nieruchomości,
- w celu ograniczenia hałasu należy stosować urządzenia i maszyny spełniające dopuszczalne normy odnośnie emisji hałasu w środowisku; prace realizacyjne należy prowadzić w porze dziennej z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. Nr 120, poz.826),
- w celu ograniczenia emisji spalin do atmosfery, używać sprawnych maszyn i pojazdów budowlanych, spełniających odpowiednie normy odnośnie emisji spalin do atmosfery,
- nie należy stosować podczas budowy środków toksycznych np. izolacyjnych mas bitumicznych,
- nawierzchnie dróg dojazdowych, winny być utwardzone i szczelne, zabezpieczone przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu,
- realizacja inwestycji nie może wprowadzić jakichkolwiek utrudnień w sposobie korzystania z terenów przyległych przez ludzi oraz spowodować pogorszenia jakości poszczególnych elementów środowiska,
- w przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska, zostanie podjęte postępowanie w sprawie wstrzymania takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko,
- dolożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia powierzchni ziemi wyciekami paliwa i płynów eksploatacyjnych, oraz do minimum ograniczyć ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery przez silniki spalinowe,
- wytworzone odpady, w tym niebezpieczne, należy zbierać w odpowiednich pojemnikach i przekazywać odbiorcy posiadającemu odpowiednie zezwolenie na ich zbieranie i transport, natomiast opakowania i odpady komunalne powinny być selektywnie gromadzone w pojemnikach przystosowanych do danego rodzaju odpadów komunalnych, odpady z tej grupy nadające się do odzysku należy przekazywać właściwemu odbiorcy lub na stosowne składowisko odpadów,
- ścieki sanitarne z budynku biurowo – socjalnego z częścią magazynową należy gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym a następnie wywozić na oczyszczalnię ścieków – dobowe przetrzymywanie ścieków nie może przekroczyć 5 m<sup>3</sup> zgodnie z § 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- ścieki technologiczne winny być podczyszczone poprzez separator tłuszczu i gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym a sposób nawożenia pól powinien być zgodny z ustawą z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 89, poz. 991 ze zmianami),
- wody opadowe i wody roztopowe z terenu utwardzonego i drogi przy budynku przed ich wprowadzeniem do ziemi należy doprowadzić do separatora wód deszczowych,
- na wprowadzanie wód do ziemi, inwestor musi posiadać odpowiednie zezwolenie, zgodnie z art. 122 ustawy – Prawo wodne,
- gruz budowlany należy wywieźć na składowisko odpadów, ziemię z wykopów należy wykorzystać na terenie działki, na której realizowana jest inwestycja,
- stosować technologię zabezpieczającą szczelność sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej,
- po zrealizowaniu inwestycji, a przed oddaniem jej do eksploatacji należy złożyć odpowiednie informacje oraz uzyskać stosowne zezwolenia dotyczące gospodarki odpadami.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- należy zaprojektować spadki powierzchni utwardzonych i dróg przy budynku w kierunku umożliwiającym spływ i przejęcie wód opadowych przez studzienki a następnie spływ do separatorów wód deszczowych,

- należy zastosować rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:
    - z uwagi na rodzaj inwestycji wyklucza się możliwość wystąpienia awarii przemysłowej ponieważ w planowanej inwestycji substancje niebezpieczne nie występują.
  5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:
    - nie ustala się w tym zakresie żadnych wymagań ponieważ transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.
  6. W przypadku, w którym mowa w art. 135 ust. 1 – stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:
    - Nie wyznacza się takich obszarów ponieważ żadna z sytuacji, o których mowa w przepisach w/w ustawy w przedmiotowej sprawie nie występuje.

## UZASADNIENIE

W dniu 13 lutego 2007r. do Wójta Gminy Cewice wpłynął wniosek Jana Tredera z Firmy Usługowo – Budowlanej „DUET” z siedzibą w Lęborku działającego w imieniu PHU „Dzióbek” Justyny Cyman z siedzibą w Bukowinie 64A (upoważnienie z dnia 02.01.2007), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo – socjalnego z częścią magazynową w ramach rozbudowy istniejącego zakładu na dz. nr 142/3 obr. Bukowina, której Inwestor jest właścicielem.

Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego po zaciągnięciu opinii Starosty Lęborskiego (postanowienie OŚ.I-7633/257/07 z dnia 22.03.2007 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku (postanowienie nr SE.ZNS-80/491/43/2007 z 20.03.2007 r. i SE.ZNS-80/491/43/2007 z 20.03.2007 r.) Wójt Gminy Cewice postanowieniem OŚiR.7625/04/P z 2 kwietnia 2007 r. nałożył na Inwestora obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanej inwestycji. Inwestor złożył raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Urząd Gminy w Cewicach, zgodnie z art. 48 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Starosty Lęborskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku. Inwestycja została uzgodniona stosownymi postanowieniami, tj. postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w

Lęborku Nr SE.ZNS-80/491/96/07 z dnia 06-08-2007 r. oraz postanowieniem Starosty Lęborskiego Nr OŚ.I-7633/257/07 z dnia 24.07.2007r.

Wójt Gminy Cewice po przeanalizowaniu całej dokumentacji oraz w oparciu o opinie wspomnianych wyżej organów stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie pogorszy stanu środowiska. Realizacja i eksploatacja inwestycji z zastosowaniem warunków niniejszej decyzji umożliwi bezpieczne dla środowiska funkcjonowanie inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 46 ust 4 pkt.2-9 –art. 56ust.9.
2. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach –art. 56a.
3. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4: wniosek winien być złożony nie później, niż przed upływem 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna- art. 46 ust. 4b.
4. Termin, o którym mowa powyżej, może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. –art. 46 ust. 4c.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Cewice, w terminie 14 od dnia jej doręczenia.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł / słownie : dwieście pięć złotych /na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225, poz. 1635/

### Otrzymują:

1. Pan Jan Treder – Firma Usługowo – Budowlana „DUET” Lębork, ul. Kossaka 61/2
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lęborku,
3. Starosta Lęborski ,
4. OŚiR Cewice, a/a
5. Urząd Gminy Cewice (tablica ogłoszeń)
6. Strona internetowa UG Cewice.



**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Palasz*  
(1)