

OŚiR.7625/12/07/08

### DECYZJA

#### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art.46 ust. 1, art.46a ust. 7, art.48 ust. 2 pkt 1, art.56 ust. 2, 3, 4, 7 i art.57 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.), w związku Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz.2573 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 listopada 2007 r. kierownika Zespołu ds. inwestycji, rozwoju gminy i nadzoru technicznego p. Romana Antosika, reprezentującego Urząd Gminy w Cewicach z siedzibą w Cewicach, ul. W. Witosa 16;

Po uzgodnieniu warunków środowiskowych realizacji przedsięwzięcia ze Starostą Lęborskim - postanowienie z dnia 12.02. 2008r. znak OŚ.I 7633/301/07.

Po otrzymaniu pisma z dnia 17 marca 2008r. znak SE.ZNS-80/491/10/08 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku

ustalam

**środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na adaptacji budynku WZUW z przeznaczeniem na Posterunek Policji w Cewicach i siedzibę Zespołu ds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej UG w Cewicach na dz. nr 241/10, 240, 241/11 obr. Cewice – własność Gminy Cewice.**

#### 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Adaptacja budynku WZUW z przeznaczeniem, parter Posterunek Policji w Cewicach, piętro i podpiwniczenie Zespół ds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej UG w Cewicach jest to przedsięwzięcie inwestycyjne, którego celem jest:

- stworzenie zaplecza administracyjnego oraz bazy magazynowo – warsztatowej dla Zespołu ds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej UG w Cewicach w związku z planowanym utworzeniem zakładu budżetowego.
- zmiana siedziby Posterunku Policji w Cewicach.

Inwestycja swoim zasięgiem obejmuje obszar działki nr 241/10 przyległej do drogi gminnej nr 149046G, dz. nr 240 i dz. nr 241/11 w obr. Cewice. Powierzchnia zajmowana na cele inwestycji wynosi 2870 m<sup>2</sup> w tym parking z kostki polbruk o pow. 500 m<sup>2</sup> (20 stanowisk), plac manewrowy z płyt betonowych o pow. 1800 m<sup>2</sup>, budynek garażowy z wiatą magazynową o wymiarach 10 x 40 m = 400 m<sup>2</sup> oraz istniejący budynek adaptowany na funkcję budynku administracyjnego o pow. zabudowy 170 m<sup>2</sup>. Zakres inwestycji obejmuje ponadto odwodnienie parkingu i placu manewrowego, wprowadzone do wyłączzonego z eksploatacji kolektora sanitarnego w ulicy Witosa, przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne, przyłącze energetyczne z oświetleniem terenu.

## **2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

Projektowana inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, dopuszcza się jedynie krótkotrwałe, lokalnie negatywne oddziaływanie w fazie realizacji. Należy przywrócić teren budowy do stanu poprzedniego. Roboty ziemne wykonać zgodnie z zasadami i przepisami dotyczącymi prac remontowych, z zachowaniem przepisów BHP i ochrony środowiska. Prace budowlane wykonywać z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, mienia, jak również pojazdów poruszających się drogą gminną. Ograniczyć roboty budowlane do pory dziennej oraz ograniczyć emisję niezorganizowaną wszelkich zanieczyszczeń powstających w trakcie prowadzenia robót ziemnych. Prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, w sposób eliminujący zanieczyszczenie wód gruntowych oraz gleby np. z powodu wycieku paliwa, olejów z używanych do robót maszyn i urządzeń. Wszelkie ewentualne odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy składować i magazynować w odpowiedni sposób, a następnie przekazać do transportu, unieszkodliwiania lub odzysku wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem zezwolenia. Grunty wykorzystywane np. do magazynowania materiałów należy przywrócić do stanu pierwotnego. W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z drzewami lub krzewami Inwestor jest zobowiązany uzyskać zezwolenie na usunięcie przedmiotowych drzew, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

## **3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.**

W projekcie budowlanym należy uwzględnić wszystkie elementy występujące w zagospodarowaniu przestrzennym. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu należy dołączyć pełną inwentaryzację ewentualnego drzewostanu występującego w obrębie inwestycji i uzyskać ewentualne zezwolenia na niezbędną wycinkę. Masy ziemne powstałe w trakcie budowy należy wykorzystać na terenie inwestycji i w trakcie prowadzonych prac. Należy stosować sprzęt posiadający ważne badania techniczne.

## **4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.**

Nie przewiduje się szczególnych wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowej.

## **5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie dotyczy.**

## **6. Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Nie dotyczy.**

## **7. Wnioskodawca jest zobowiązany do:**



- a) ograniczenia robót budowlanych do pory dziennej dla prac, które mogą powodować przekroczenie standardów emisyjnych hałasu, oraz ograniczenie emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń pyłowych powstających w trakcie prowadzenia robót ziemnych,
- b) prowadzenia prac budowlanych w sposób eliminujący zanieczyszczenie wód gruntowych np. z powodu wycieku paliwa, olejów z używanych do robót maszyn i urządzeń,
- c) odpady powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie i bezpiecznie dla środowiska, a następnie przekazywać do unieszkodliwienia, odzysku, transportu lub zbierania firmom posiadającym stosowne decyzje lub uzgodnienia,
- d) zrealizowaną infrastrukturę drogową utrzymywać w należyłym stanie technicznym poprzez okresowe czyszczenie i konserwowanie oraz poprzez odpowiedni nadzór techniczny i przeglądy eksploatacyjne,
- e) ewentualne odprowadzenie wód opadowych z drogi i chodnika do potoku, rowu wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, wody opadowe należy odprowadzić do odbiornika po odczyszczeniu w separatorze ropopochodnych,
- f) masy ziemne powstałe w trakcie budowy należy wykorzystać na terenie inwestycji i w trakcie prowadzonych prac, co umożliwi skorzystanie ze zwolnienia z dodatkowych uzgodnień na mocy art. 2 ust. 2 ustawy o odpadach,
- g) ewentualne usunięcie drzew i krzewów po uzyskaniu stosownych zezwoleń,
- h) przedsięwzięcie nie może pogorszyć stanu środowiska w w/w rejonie.

### **Uzasadnienie**

W dniu 29 listopada 2007 r. kierownik Zespołu ds. inwestycji, rozwoju gminy i nadzoru technicznego p. Romana Antosika, reprezentujący Urząd Gminy w Cewicach z siedzibą w Cewicach, ul. W. Witosa 16, wystąpił do tut. Urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na adaptacji budynku WZUW z przeznaczeniem na Posterunek Policji w Cewicach i siedzibę Zespołu ds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.), realizacja przedsięwzięcia polegającego na adaptacji budynku WZUW została zaliczona do przedsięwzięcia, które może znacząco oddziaływać na środowisko § 3 ust.1 pkt 53 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz 2573 z późn. zm.).

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3 w/w ustawy zwrócono się do Starosty Lęborskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku o wydanie opinii w sprawie wymagalności sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko. Starosta Lęborski postanowieniem z dnia 24 grudnia 2007r. znak OS.I-7633/301/07 (wpłynęło dnia 2.01.2008 r.) orzekł odstąpić od wymagalności opracowania raportu oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lęborku pismem z dnia 4 stycznia 2008r. znak SE-ZNS-80/491/136/07/08 poinformował, że przedsięwzięcie nie podlega opiniowaniu w sprawie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Cewice postanowieniem z dnia 11.01.2008r. znak OŚiR.7625/12/07/08 odstąpił od nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji.

Po dokonaniu analizy wniosku oraz ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Cewice zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania,



zawiadomiono społeczeństwo o prowadzonym postępowaniu, przez publiczne wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Cewicach, jak również na ogólnodostępnej stronie internetowej. Strony postępowania zostały powiadomione listownie. Nie wpłynęły żadne uwagi do prowadzonego postępowania.

Wójt Gminy Cewice, na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska, wystąpił dniu 22.01.2008r. do Starosty Lęborskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku o uzgodnienie pod względem wymogów ochrony środowiska warunków realizacji przedmiotowej inwestycji.

Starosta Lęborski postanowieniem z dnia 12 lutego 2008r. znak OŚ.I 7633/301/07 uzgodnił planowane przedsięwzięcie, wnosząc uwagę, którą naniesiono w pkt 7 lit. h niniejszej decyzji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lęborku pismem z dnia 17 marca 2008r. znak SE. ZNS-80/491/10/08 poinformował, że przedsięwzięcie nie podlegało opiniowaniu w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wobec tego warunki realizacji inwestycji nie podlegają uzgodnieniu Inspektora. Uznano, iż planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego i nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia posiada ważność 2 lata od dnia, w którym stała się ostateczna. Termin powyższy może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Roman Antosik kierownik Zespołu ds. Inwestycji
2. Starostwo Powiatowe w Lęborku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lęborku, ul. Gdańska 63 84-300 Lębork
4. a/a

Niniejsza decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach i umieszczenia na stronie internetowej.



WÓJT  
mgr Grzegorz Palasz  
(1)