

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH.

Cewice dnia 12.11.2009 r.

Wójt Gminy Cewice

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa
własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Cewice.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w ha.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto w zł. *	Wadium Postąpienie minimalne w zł.
1.	Cewice	25 746	23/2	0,1320	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną	52 800	5 000 530
2.	Cewice	25 746	23/3	0,1313	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną	52 520	5 000 530
3.	Unieszyno	12 199	34 35	0,4764 0,8967	budowa siedliska rolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	62 888	3 500 630
4.	Siemirowice	7947	164/1	0,1123	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną	28 075	4 000 280
5.	Siemirowice	7947	164/2	0,1238	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną	30 950	4 000 310

Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty, przed zawarciem umowy notarialnej, podatku od towarów i usług w wys.22 %, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przetargi zostaną przeprowadzone w Sali nr 1 Urzędu Gminy w Cewicach ul. W. Witosa 16 w terminach:

poz.1 – 14.12.2009 r. godz. 9⁰⁰

poz.2 – 14.12.2009 r. godz. 10⁰⁰

poz.3 – 15.12.2009 r. godz. 10⁰⁰

poz.4 – 16.12.2009 r. godz. 9⁰⁰

poz.5 – 16.12.2009 r. godz. 10⁰⁰

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /j.t.Dz.U.z 2004 r. Nr 167,poz.1758 z późn.zm./

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego wypisu z rejestru pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących /aktualność wypisu z rejestru potwierdzona w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo /zgodę/ współmałżonka na nabycie nieruchomości,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości /promesy/.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 10 grudnia 2009 r, włącznie / z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy / przelewem na rachunek Urzędu Gminy Cewicach : Bank Spółdzielczy w Łebie, nr 48 9324 1018 0022 6556 2000 0060 lub w kasie Urzędu Gminy w Cewicach, ul. W.Witosa 16, pokój nr 9.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Cewicach.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, nie później niż 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Nr 2/2003 Wójta Gminy Cewice z dnia 8 stycznia 2003 r.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Cewice pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr tel. 059-861-34-84.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach, na tablicach ogłoszeń w sołectwach Cewice, Siemirowice i Unieszyno oraz opublikowano na stronie internetowej www.bip.Cewice.pl.

WÓJT
mgr Grzegorz Palasz
(1)