

GG. 7145/2/2010

**Ogłoszenie
Wójta Gminy Cewice
z dnia 15 października 2010 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm./ i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm. /

Wójt Gminy Cewice
ogłasza, co następuje:

I. Z zasobu nieruchomości Gminy Cewice przeznaczony został do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 81,00 m² w budynku nr 1 w Unieszynku obręb Karwica wraz z udziałem wynoszącym 1856/10000 części w gruncie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 96/4L o pow.0,3073ha, wpisanej w księdze wieczystej nr SL1L/00031957/2 i przynależnymi pomieszczeniami gospodarczym o łącznej pow. 64,00 m².

Obszar działki nr 96/4L nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

II. Wartość lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmująca lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 81 800 zł.

III. Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/269/10 Rady Gminy Cewice z dnia 05.10.2010 r. przy sprzedaży lokalu można zastosować bonifikatę, w wysokości uzależnionej od sposobu dokonania zapłaty:

- jeżeli zapłata dokonywana będzie jednorazowo, bonifikata wynosi **95%** ceny lokalu
- jeżeli zapłata dokonywana będzie w 5 ratach rocznych, bonifikata wynosi **80 %** ceny lokalu
- jeżeli zapłata dokonywana będzie w 10 ratach rocznych, bonifikata wynosi **60 %** ceny lokalu

Przy rozłożeniu zapłaty na raty zostanie ustalone oprocentowanie nie spłaconej części ceny lokalu w wysokości równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP w stosunku rocznym.

IV. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wyodrębnionego lokalu.

Najemca, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), winien złożyć w Urzędzie Gminy Cewice wniosek o sprzedaż lokalu wraz z oświadczeniem w sprawie wyrażenia zgody na cenę określoną w wykazie (z uwzględnieniem bonifikaty) w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu, tj. od dnia 15 października 2010 r.

V. Osoby spełniające warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm./ mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

VI Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach ul. W. Witosa 16 w dniach od 15.10.2010 r. do dnia 05.11.2010 r.

VII. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Unieszyno oraz na stronie internetowej Gminy Cewice: www.bip.cewice.pl

WÓJT

mgr Grzegorz Palasz
(1)