

RB 3110-2/10

## INTERPERETACJA INDYWIDUALNA

Wójt Gminy Cewice, działając na podstawie przepisów art. 14j § 1 i § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r Nr 8, poz. 60 z późn. zm.)

uznaje za prawidłowe stanowisko wskazane we wniosku złożonym przez \_\_\_\_\_ w dniu 26.07.2010 roku, o interpretację prawa podatkowego, w zakresie stawki podatku od nieruchomości dla budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

### UZASADNIENIE

w dniu 26.07.2010 roku złożyła wniosek dotyczący określenia stawki podatku od nieruchomości dla lokalu mieszkalnego w którym prowadzona jest działalność gospodarcza. Wnioskodawca wskazał, iż

\_\_\_\_\_ jest właścicielem budynku mieszkalnego \_\_\_\_\_ położonego w \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_. Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 35,09 m<sup>2</sup> został przekazany Panu \_\_\_\_\_ na podstawie decyzji administracyjnej \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Od dnia 24.03.2009 r rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej w ww. lokalu mieszkalnym. Działalność ta została zarejestrowana pod nr ewidencyjnym \_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_ syna najemcy.

W lokalu mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie specjalistycznego projektowania, sprzedaży detalicznej zegarków, zegarów i biżuterii prowadzonej w wyspecjalizowanych sklepach oraz sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub internet. Zgodnie z posiadanymi przez \_\_\_\_\_

informacjami, tylko część lokalu mieszkalnego wykorzystywana jest w związku z prowadzeniem ww. działalności gospodarczej. Powierzchnia ta jest także wykorzystywana na potrzeby osobiste wynajmującego i nie jest fizycznie wydzielona na prowadzenie działalności gospodarczej. Według \_\_\_\_\_, jeżeli lokal mieszkalny lub jego część zostały zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, a powierzchnia zajmowana nie jest fizycznie wydzielona i jednocześnie służy celom mieszkaniowym to będzie podlegać stawce podatkowej określonej w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r tj. dla budynków mieszkalnych.

Powyższe stanowisko jest prawidłowe, albowiem zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r (Dz U. z 2010 r Nr 95 poz. 613) o podatkach i opłatach lokalnych, część budynku mieszkalnego jest wyżej opodatkowana wówczas, gdy „jest zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej”. Sformułowanie to wyraźnie sugeruje, na co zwrócił uwagę NSA w jednym z wyroków, aby część budynku mieszkalnego była przeznaczona do prowadzenia w niej działalności gospodarczej, winna być wyłączona z funkcji mieszkalnych i innych, związanych z zamieszkaniem w budynku. Podsumowując uznać należy, iż opodatkowanie lokalu mieszkalnego zajętego na prowadzenie działalności gospodarczej,

stawkami podatku od nieruchomości przewidzianymi dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, jest dopuszczalne na zasadzie wyjątku i może dotyczyć stanów faktycznych gdzie lokal jest wykorzystywany na prowadzenie działalności z wyłączeniem swoich funkcji mieszkalnych. Jeśli natomiast typowy lokal mieszkalny wykorzystywany jest dodatkowo i w ograniczonym zakresie dla potrzeb prowadzonej przez siebie działalności, nie ma podstaw, by zastosować wobec takiego podatnika stawkę wyższą, przewidzianą w art. 5 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Na niniejszą interpretację przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację do usunięcia naruszenia prawa. Wezwanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu interpretacji. Termin do wniesienia skargi wynosi 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu a w przypadku nie udzielenia odpowiedzi – 60 dni od dnia wniesienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

WOJEWÓDZKI  
mgr Grzegorz Palasz  
(1)

1. Numer identyfikacji Podatkowej wnioskodawcy	2. Nr dokumentu	3. Status
--	-----------------	-----------

## ORD-IN WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

Podstawa prawna: Art. 14b § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.)

### A. ORGAN, DO KTÓREGO KIEROWANY JEST WNIOSEK <sup>1)</sup>

(zaznaczyć właściwy kwadrat):

Organ upoważniony przez Ministra Finansów do wydania interpretacji indywidualnej

4.  Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy      Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: kujawsko-pomorskim, podlaskim, pomorskim, warmińsko-mazurskim, zachodniopomorskim – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Toruniu, ul. Św. Jakuba 20, 87-100 Toruń.
5.  Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach      Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: małopolskim, opolskim, podkarpackim, śląskim, świętokrzyskim – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Bielsku-Białym, ul. Traugotta 2a, 43-300 Bielsko-Biala.
6.  Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu      Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: dolnośląskim, lubuskim, wielkopolskim – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Lesznie, ul. Dekawa 6, 64-100 Leszno.
7.  Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie      Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: lubelskim, łódzkim, mazowieckim oraz wnioskodawcy, który ma miejsce zamieszkania lub siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Płocku, ul. 1 Maja 10/09-402 Płock.

### B. DANE WNIOSKODAWCY

\* - dotyczy wnioskodawców niebędących osobami fizycznymi

\*\* - dotyczy wnioskodawców będących osobami fizycznymi

#### B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba prawna       2. jednostka organizacyjna nie mająca osobowości prawnej       3. osoba fizyczna       4. inny

9. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwotne imię, data urodzenia \*\*

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.  
(dzień-miesiąc-rok)

10. Numer identyfikacyjny REGON \* PESEL \*\*

#### B.2. STATUS WNIOSKODAWCY

11. Status (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. podatnik       2. przedsiębiorca       3. lekarz       4. osoba trzeźwa w rozumieniu art. 110-117a Ordynacji podatkowej       5. inny

#### B.3. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

12. Kraj	13. Wójtówództwo	14. Powiat
15. Gmina	16. Ulica	17. Nr domu
18. Nr lokalu	19. Miejscowość	20. Kod pocztowy
21. Poczta		

#### B.4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Pozycje od 22 do 31 należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania.

22. Kraj	23. Wójtówództwo	24. Powiat
25. Gmina	26. Ulica	27. Nr domu
28. Nr lokalu	29. Miejscowość	30. Kod pocztowy
31. Poczta		

### C. ORGAN PODATKOWE WŁAŚCIWE DLA WNIOSKODAWCY ZE WZGLĘDU NA SPRAWĘ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

32. Nazwa i adres organów podatkowych (Nazwa i adres Urzędu Skarbowego, Nazwa i adres Urzędu Celnego)

Wójt Gminy Casice

<sup>1)</sup> Wzór wniosku nie ma zastosowania do interpretacji indywidualnych wydawanych stosownie do swojej właściwości przez wójtów, burmistrzów (prezydentów miast), starostów lub marszałków województw - zgodnie z art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

D. ZAKRES WNIOSKU

D.1. PRZEDMIOT WNIOSKU

Rodzaj (zaznaczyć właściwe kwadraty):

33.  zakłoby stal faktyczny

34.  zdarzenie przyszłe

35. Liczba zakłoby stal faktyczny

1

36. Liczba zdarzeń przyszłych

D.2. RODZAJ SPRAWY

Dotyczy (zaznaczyć właściwe kwadraty):

37.  Podatek dochodowy od osób prawny

38.  Podatek dochodowy od osób fizyczny

39.  Podatek od towarów i usług

40.  Podatek akcyzowy

41.  Podatek od czynności cywilnoprawnych

42.  Podatek od spadków i darowizn

43.  Ordynacja podatkowa

44.  Inne

D.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

45. Przepisy prawa podatkowego (należy wskazać oznaczenie przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zakłoby stal faktycznego lub zdarzenia przyszłego bez przytoczania treści przepisów)

Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991r.

E. WYSOKOŚĆ, SPOSÓB UISZCZENIA OPLATY ORAZ NUMERY KONT BANKOWYCH <sup>2)</sup>

46. Kwota opłaty (oczywiście ustawowej opłaty i stmy liczb z poz. 35 i 36)

47. Sposób uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. gotówka

2. na rachunek

48. Kierunek opłaty dowodu uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. dołączona do wniosku

2. została przesłana w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku

49. Numer konta bankowego, na który wnosić ma się opłatę (zaznaczyć właściwy kwadrat w przypadku zaznaczenia kwadratu nr 2 w poz. 47):

Izba Skarbowa w Bydgoszczy,

nr konta bankowego 52 1010 1078 0040 6622 3100 0000

Izba Skarbowa w Katowicach,

nr konta bankowego 68 1010 1212 0010 3622 3100 0000

Izba Skarbowa w Poznaniu,

nr konta bankowego 29 1010 1469 0032 6122 3100 0000

Izba Skarbowa w Warszawie,

nr konta bankowego 31 1010 1010 0166 4922 3100 0000

F. WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH) I PYTANIA (PYTAŃ)

Jeżeli obszerność stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) lub pytania (pytań) nie pozwala na ich opisanie na formularzu ORD-IN, należy je opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

50. Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych) zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

Właścicielem i podmiotem budynku mieszkalnego nr 14 położonego przy ulicy Łobez mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej 35,09 m<sup>2</sup> został przekazany do podjęcia decyzji administracyjnej. Od dnia 24.03.2008r. rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej w w/w lokalu mieszkalnym. Działalność ta została zarejestrowana pod nr ewidencyjnym sygn. n/mj.

<sup>2)</sup> W razie nieuiszczenia opłaty w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia, bez uprzedniego wezwania do uiszczenia opłaty (art. 14g § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Ordynacja podatkowa).

W lokalu mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie specjalistycznego projektowania, sprzedaży detalicznej zaparków, zegarów i biżuterii prowadzonej w wyspecjalizowanych sklepach oraz sprzedaż detaliczna prowadzona jest domylnie sprzedaż wysyłkową lub internet.  
Zgodnie z posiadanymi informacjami stwierdzamy, iż tytuł użyte lokalu mieszkalnego wykorzystano jest w związku z prowadzeniem w/w działalności gospodarczej, należy też podkreślić że powyższemu to, jest tylko wykorzystano nie potencjał osobiste umiejętności i nie jest jedynie wykorzystano do prowadzenia działalności gospodarczej, nie są w nim również przyjmowani potencjalni klienci.

51. Pytania (pytania) porządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przewidzianego w poz 50

Zwrócić się zapytaniem, czy jest zarejestrowana działalność gospodarcza bez wiedzy i wiedzy właściciela, oraz wykorzystanie typowego lokalu mieszkalnego / przewidzianego na potrzeby obsługi administracyjnej w opisanym zakresie dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej wnoszonej do zapisu w książce rejestrowej od prowadzenia działalności gospodarczej.

### G. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Jeżeli obszerność stanowiska wnioskodawcy nie pozwala na jego przedstawienie na formularzu ORD-IN, należy dalszą część tego stanowiska opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

52. Stanowisko wnioskodawcy do pytań (p; tan) przedstawionego w poz. 51

Według  
jeżeli lokal mieszkalny lub jego część został zajęty  
na prowadzenie działalności gospodarczej, a jednocześnie  
zajmowana nie jest jawnie wydzielona i jednocześnie służy  
celom mieszkalnym to zgodnie z art. 171 ustawy o podatkach i  
opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1997r., tj. dla  
budynków mieszkalnych.  
W tym przypadku  
uchwała NSA z dnia 28 lipca 1997 roku sygn. akt FPK 8/97,  
opubl. w ONSA 1997, nr 4, poz. 153.

### H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH ORD-IN/A

Należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A

53. Do wniosku dołączone są załączniki (należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A)

### I. OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ

Zgodnie z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.), kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią art. 233 § 1 Kodeksu karnego o odpowiedzialności karej za fałszywe zeznanie.

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

54. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)

55. Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej<sup>2)</sup>

56. Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

2.0.07.2010.

### J. ADNOTACJE WŁAŚCIWEGO ORGANU

57. Uwagi właściwego organu

<sup>2)</sup> W przypadku gdy z wnioskiem występuje osoba upoważniona, należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika prawo do występowania w imieniu wnioskodawcy z wnioskiem o interpretację przepisów prawa podatkowego.

Cewice dnia 08.09.2010 r

Dane identyfikacyjne wnioskodawcy z interpretacji indywidualnej jak też z wniosku o wydanie interpretacji, usunięte zostały zgodnie z art. 14i § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r Nr 8 poz. 60 z późn. zm.)

*Bujak-Kryścińska*