



GMINA CEWICE

GG.72241/1/2010

**Ogłoszenie
Wójta Gminy Cewice
z dnia 10 listopada 2011 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm. /, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm. /

Wójt Gminy Cewice
ogłasza, co następuje:

I. Z zasobu nieruchomości Gminy Cewice przeznaczona została do sprzedaży niezabudowana nieruchomość położona w Maszewie Lęborskim, oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 72 o pow. 13,32 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku prowadzi księgę wieczystą nr KW 18324.

II. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i kwalifikacji gruntu działki w ewidencji gruntów i budynków jako R VI sprzedaż działki podlega przepisom ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 64, poz. 592 ze zm.) a Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa przysługuje z mocy ustawy prawo pierwokupu.

Celem udowodnienia, że zachodzą okoliczności wyłączające prawo pierwokupu nabywca będzie zobowiązany do przedłożenia dokumentu wymienionego w art. 7 ust. 1-5 lub złożenia oświadczenia, że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6 wyżej cytowanej ustawy.

III. Nieruchomość jest oddana w dzierżawę na podstawie umowy dzierżawy z 2005 roku. Dzierżawcy będzie przysługiwało prawo pierwokupu, w przypadku gdy spełnione zostaną warunki wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 64, poz. 592 ze zm.)

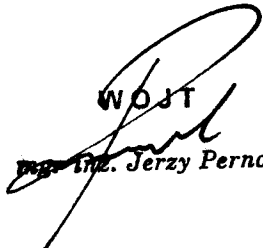
IV. Cena działki wynosi 100 000 zł. Kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu.
/ Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług - zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę./

V. Działka zostanie sprzedana w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.

VI. Osoby spełniające warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm./ mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

VII . Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach w dniach od 10.11.2011 r. do dnia 02.12.2011 r.

VIII. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Maszewo Lęborskie, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Cewice: www.bip.cewice.pl.

WOJT

mgr inż. Jerzy Pernal

ARO

