



GMINA CEWICE

WOJT GMINY CEWICE

woj. pomorskie
GG.72241/1/2010

Cewice, dnia 20.01.2012 r.

Wójt Gminy Cewice ogłasza

I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości:

Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium
Maszewo Lęborskie	72	13,3200	KW 18324	Grunt rolny - R VI, wymagający w całości rekultywacji. Dla terenu działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	100 000,-	10 000,-

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i kwalifikacji gruntu działki w ewidencji gruntów i budynków jako R VI sprzedaż działki podlega przepisom ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 64, poz. 592 ze zm.) a Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa przysługuje z mocy ustawy prawo pierwokupu. Celem udowodnienia, że zachodzą okoliczności wyłączające prawo pierwokupu nabywca będzie zobowiązany do przedłożenia dokumentu wymienionego w art. 7 ust. 1-5 lub złożenia oświadczenia, że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6 wyżej cytowanej ustawy.

Nieruchomość jest oddana w dzierżawę na podstawie umowy dzierżawy z 2005 roku. Dzierżawcy, w przypadku, gdy spełnione są warunki wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 64, poz. 592 ze zm.), przysługuje prawo pierwokupu.

Przez działkę przebiega kolektor ścieków komunalnych i linia energetyczna. Przy umowie sprzedaży ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz właściciela kolektora, w celu zapewnienia dostępu, konserwacji i naprawy tego kolektora.

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 24 lutego 2012 r. w sali nr 1 Urzędu Gminy w Cewicach ul. W. Witosa 16, o godz. 10.00

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** / na konto depozytowe Urzędu Gminy w Cewicach, w Banku Spółdzielczym w Łebie, nr konta 48 9324 1018 0022 6556 2000 0060 lub w kasie Urzędu Gminy w Cewicach pokój nr 9 najpóźniej do dnia 20.02.2012 r. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu 20.02.2012 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargów, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Nr 3/2012 Wójta Gminy Cewice z dnia 10 stycznia 2012 r.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargów z ważnych powodów. Wójt Gminy Cewice poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Cewice pokój nr 19 lub telefonicznie tel. 861-34-84.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto – księgowych obciążają nabywców. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrycie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienie znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Cewice w dniu 20.01.2012 r. zamieszczono w prasie lokalnej oraz umieszczono na stronie internetowej Gminy Cewice – www.bip.cewice.pl
Otrzymuje sołtys sołectwa Maszewo Lęborskie, celem umieszczenia na tablicach ogłoszeń w sołectwie.

WOJT
mgr inż. Jerzy Pernal

ARQ
Rafin