

Zarządzenie Nr 54/2013
Wójta Gminy Cewice
z dnia 31. maja 2013 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminu porządku domowego w mieszkaniowym
zasobie Gminy Cewice

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym zarządza się, co
następuje:

§ 1

W budynkach będących wyłączną własnością Gminy Cewice wprowadza się
regulamin porządku domowego w brzmieniu stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

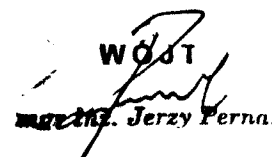
Najemców lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Cewice zobowiązuje się
do przestrzegania regulaminu porządku domowego.


§ 3

Regulamin zostanie umieszczony na tablicach ogłoszeniowych w budynkach oraz
przekazany najemcom lokali komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01. czerwca 2013 r.

WÓJTA

mgr inż. Jerzy Perna


Jędrzej Kowalski
ADWOKAT

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO W MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY CEWICE

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Przestrzeganie regulaminu obowiązuje najemców lokali będących wyłączną własnością Gminy Cewice oraz innych osób korzystających z tych lokali.
2. Najemca jest odpowiedzialny w zakresie postanowień Regulaminu za wszystkie osoby, których prawa reprezentuje (członków rodziny, domowników, gości, itp.)
3. Mieszkańcy nieruchomości mogą korzystać z pomieszczeń i urządzeń wspólnych stosownie do ich przeznaczenia.

OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca jest zobowiązany do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń przez siebie użytkowanych w należytym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym określonym odrębnymi przepisami oraz do przestrzegania porządku domowego.
 2. Najemcy są zobowiązani dbać i chronić przed uszkodzeniem i dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak klatki schodowe, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku. Powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach piwnic, strychach, pralniach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku oraz na zewnątrz budynku.
 3. W przypadku zauważenia na nieruchomości pożaru, awarii urządzeń lub innych zdarzeń grożących powstaniem szkody bądź niebezpieczeństwem dla mieszkańców należy niezwłocznie poinformować odpowiednie służby (straż pożarną pogotowie ratunkowe, policję itp.) oraz Urząd Gminy.
 4. W przypadkach koniecznych najemca obowiązany jest zezwolić na wstęp do lokalu lub pomieszczeń przynależnych służbom administracji, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii w nieruchomości wspólnej oraz w wyznaczonych terminach do wykonania kontroli lub odczytów urządzeń pomiarowych, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje.
 5. Najemca jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z jego winy lub winy domowników.
- Odpowiedzialność najemcy i pełnoletnich osób stale z nim zamieszkałych jest solidarna.

PRZEPISY PORZĄDKOWE

1. Wszyscy mieszkańcy, oprócz dbałości o posesję, zobowiązani są do wzajemnej pomocy.
2. **Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰** i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić sen użytkownikom innych lokali lub powodować hałas mogący ten sen zakłócić.
3. W tych godzinach nie należy przeprowadzać żadnych prac budowlanych, wykonywać remontów bądź napraw urządzeń stanowiących wyposażenie lokali lub budynku, chyba że jest to niezbędne w celu usunięcia awarii.
4. **W niedziele i dni świąteczne obowiązuje zakaz wykonywania głośnych prac.**
5. Trzepanie dywanów, pościeli i odzieży może odbywać się w miejscu do tego przeznaczonym od poniedziałku do soboty (z wyjątkiem dni świątecznych) w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰.
6. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno - epidemiologicznych, między innymi do niezwłocznego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez

- zwierzęta oraz do wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcach.
7. Skrzynki na kwiaty i donice powinny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo.
 8. W piwnicach, korytarzach, na balkonach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, żrących, wydzielających nieprzyjemne zapachy, środków niebezpiecznych oraz gazu w butlach.
 9. Piwnice i strychy należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.
 10. Ciągów komunikacyjnych (korytarzy, klatek schodowych) oraz strychów nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami. Jeżeli jednak jest to konieczne ze względu na prace remontowe w lokalu, to przez czas nie dłuższy niż 7 dni. Przedmioty te należy niezwłocznie usunąć na ustne wezwanie właściciela budynku. Niezastosowanie się do tego wezwania może spowodować usunięcie tych przedmiotów przez administrację na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny.
 11. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników poza obrębem mieszkania oraz zabrania się manipulowania przy instalacji elektrycznej.
 12. W przypadku uszkodzenia instalacji elektrycznej, należy w miarę możliwości ją zabezpieczyć, po czym natychmiast zawiadomić pogotowie energetyczne oraz administrację.
 13. Niedozwolone jest zakładanie gniazd poboru prądu elektrycznego na własny użytek w pomieszczeniach piwnicznych oraz prowadzenie w tych pomieszczeniach działalności usługowej lub produkcyjnej bez zgody Wynajmującego.
 14. Śmieci i odpadki należy wyrzucać wyłącznie do przeznaczonych w tym celu pojemników wg rodzaju odpadów oraz zamykać pokrywy tych pojemników. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania na klatkach schodowych płynów, najemca obowiązany jest niezwłocznie uprzątnąć zanieczyszczenie.
 15. Zabrania się niszczenia trawy na zieleńcach, uszkodzania drzewek itp.
 16. Zabrania się zakłócania spokoju mieszkańców i innych użytkowników oraz w szczególności:
 - zanieczyszczania wspólnej części budynku i posesji,
 - pisania, drapania na ścianach, malowania ścian pomieszczeń wspólnych albo ścian zewnętrznych budynku,
 - wieszania i przybijania tablic, anten lub innych przedmiotów bez zezwolenia na budynku oraz częściach wspólnych,
 - dokonywania jakichkolwiek zmian w elewacji zewnętrznej budynku,
 - zakładania krat w oknach oraz w piwnicach, bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego oraz stosownych pozwoleń wynikających z prawa budowlanego,
 - wyrzucania czegokolwiek przez okna ,
 - karmienia ptaków na parapetach okien,
 - przetrzymywania w piwnicach produktów mogących stanowić pożywienie dla gryzoni,
 - wprowadzania do kanalizacji sanitarnej substancji i materiałów, które mogą spowodować uszkodzenie lub niedrożność instalacji bądź wymagają wstępnej neutralizacji,
 - palenia papierosów i używania otwartego ognia w pomieszczeniach wspólnych budynku, w szczególności na klatkach schodowych, piwnicach i strychach,
 - przebywania osobom postronnym na klatkach schodowych, korytarzach piwnic i pomieszczeniach wspólnych.
 17. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień niniejszego regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.



PRZEPISY RÓŻNE

1. Uwagi, wnioski i zażalenia mieszkańców dotyczących przestrzegania niniejszego regulaminu przez mieszkańców powinny być na piśmie kierowane do Urzędu Gminy w Cewicach.
2. Uporczywe naruszenie regulaminu i rażące wykroczenie może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy najmu przez Gminę Cewice (art. 11 ust. 2 pkt 1 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zm./ lub wytoczenie powództwa o rozwiązanie umowy najmu i eksmisję przez innych lokatorów lub właścicieli innego lokalu w tym budynku (art. 13 ust. 1 w/w ustawy),

Zobowiązuje się lokatorów do przestrzegania niniejszego Regulaminu wprowadzonego Zarządzeniem Nr 54/2013..... Wójta Gminy Cewice z dnia 31. maja 2013 r......

