# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 kwietnia 2014 r.

Poz. 1625

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2014-04-18 12:31:04

**UCHWAŁA NR XXXVI/322/2014**
**RADY GMINY CEWICE**

z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bukowina w gminie Cewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XX/167/2012 Rady Gminy Cewice z dnia 30 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bukowina w gminie Cewice, stwierdzając iż projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń ”Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice”, przyjętego Uchwałą Nr I/2/2000 Rady Gminy Cewice z dnia 27 stycznia 2000 r., Rada Gminy Cewice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bukowina w gminie Cewice, zwany dalej planem miejscowym, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią planu miejscowego;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2.** 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego, pokazane na rysunku planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **DJP** – duża jednostka przeliczeniowa inwentarza, należy przez to rozumieć umowną jednostkę liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie, według polskich norm odpowiadająca jednej krowie o masie 500 kg;

2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny

o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m;

5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie określenie funkcji terenu, które powinno dominować na danym terenie;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie określenie funkcji terenu, inne niż przeznaczenie podstawowe, które może być realizowane wyłącznie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;

8) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej w formie tablic i urządzeń reklamowych wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

9) **symbolu** – należy przez to rozumieć literowe i cyfrowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich funkcje i sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;

10) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi

oraz określony symbolem;

11) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

12) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, m.in.: handel detaliczny, gabinety lekarskie, biura, gastronomia;

13) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć usługi turystyki w rozumienie przepisów odrębnych o usługach turystycznych oraz obiekty sportowe, pensjonaty, miejsca noclegowe;

14) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

15) **zabudowie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej.

## Rozdział 2.
## Ustalenia ogólne, obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem miejscowym

**§ 4.**

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:**

1) **RM** – zabudowa zagrodowa;

2) **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) **UT** – zabudowa usług turystyki;

4) **RU** – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;

5) **R** – rola;

6) **WS** – wody powierzchniowe śródlądowe;

7) **ZL** – las;

8) **IT** – infrastruktura techniczna – obiekt hydrotechniczny;

9) **KD-G** – droga publiczna klasy głównej;

10) **KD-Z** – droga publiczna klasy zbiorczej;

11) **KD-L** – droga publiczna klasy lokalnej;

12) **KD-D** – droga publiczna klasy dojazdowej;

13) **KDW** – droga wewnętrzna;

14) **KDPJ** – ciąg pieszo – jezdny.

**§ 5.**

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów komunikacji i zwartych kompleksów leśnych, jak na rysunku planu, a w miejscach gdzie nie wskazano linii zabudowy, obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza liniami zabudowy, przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi w planie miejscowym.

4. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$.

5. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę ustala się możliwość budowy obiektów i infrastruktury towarzyszącej związanych z funkcją podstawową.

**§ 6.**

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Na obszarze objętym planem miejscowym ochronie podlega Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i wzgórza morenowe na południe od Lęborka – dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

2. Ustala się dopuszczony poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem:

a) MN jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) RM jak dla terenu zabudowy zagrodowej,

c) UT jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury oraz chowu i hodowli zwierząt z zastrzeżeniem zakazu chowu i hodowli zwierząt obcych rodzimej faunie oraz zwierząt futerkowych;

3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) obowiązek zachowania otuliny biologicznej cieku o szerokości minimum 15 m wzdłuż cieków wodnych;

5) obowiązek zachowania istniejących cieków naturalnych i rowów systemu melioracji;

6) dla terenów WS zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy wody.

4. Zabrania się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi o prawie lotniczym.

5. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 114, dla którego ustala się ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla cieków naturalnych i urządzeń melioracji wodnej dopuszcza się roboty regulacyjne, konserwacyjne oraz związane z ochroną przeciwpowodziową.

**§ 7.**

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne objęte pełną ochroną archeologiczną: AZP 10-36/46, AZP 10-36/47, AZP 10-36/48, AZP 10-36/49, AZP 10-36/50, AZP 10-37/2, w granicach których zakazuje się możliwości zainwestowania.

2. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne objęte ograniczoną ochroną archeologiczną: AZP 10-36/45, AZP 10-36/10, AZP 10-36/21, AZP 10-37/1, w granicach których przed zainwestowaniem terenu należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są stanowiska objęte ograniczoną ochroną archeologiczną: AZP 10-36/11, AZP 10-36/12, w granicach których przed zainwestowaniem terenu należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nie objęte ochroną archeologiczną: AZP 10-36/13 AZP 10-36/14 AZP 10-36/15 AZP 10-36/16 AZP 10-36/17 AZP 10-36/18 AZP 10-36/19 AZP 10-36/20 AZP 10-36/26 AZP 10-36/27 AZP 10-36/31 AZP 10-36/54, w granicach których w przypadku znalezienia zabytku należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.**

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych W zakresie przestrzeni publicznych:**

1) ustala się wykonanie oświetlenia ulicznego i obiektów małej architektury w oparciu o jednolite gabaryty i kolorystykę w ramach ciągu komunikacyjnego;

2) dopuszcza się lokalizację zieleni, obiektów małej architektury oraz wiat przystankowych i kiosków w obrębie terenów komunikacyjnych;

3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych poza pasem drogowym;

4) zakazuje się podświetlania nośników reklamowych w sposób mogący powodować uciążliwości i oślepienie kierujących poruszających się po drogach publicznych.

**§ 9.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych Na terenie objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych.**

**§ 10.**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości ustala się obowiązek podziału na działki:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 $m^2$ dla zabudowy wolnostojącej,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;

2) dla zabudowy usług turystyki:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1200 $m^2$,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;

3) dla zabudowy rekreacji indywidualnej:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 $m^2$,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;

4) dla innych form zabudowy, nie wymienionych w pkt 1 – 3:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1200 $m^2$,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m.

2. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią $90^0$, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż $30^0$.

3. Ustalone w planie miejscowym szczegółowe zasady scalenia i podział nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

**§ 11.**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego planem miejscowym, stanowią drogi oznaczone na rysunku planu miejscowego:

1) KD-G – droga publiczna klasy głównej;

2) KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej;

3) KD-L – droga publiczna klasy lokalnej;

4) KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej;

5) KDPJ – ciąg pieszo – jezdny.

2. Uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego stanowią drogi wewnętrzne.

3. Do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów dróg w granicach pasa drogowego.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja w ilości:

1) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na jeden budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowie zagrodowej oraz zabudowie usług turystyki;

2) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 60 $m^2$ powierzchni użytkowej usług;

3) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

5. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu miejscowego o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

6. W zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1) w granicach planu miejscowego dopuszcza się likwidację, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach.

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

1) ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej;

3) na każdym terenie dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu miejscowego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich;

4) ustala się lokalizowanie nowych stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.

8. W zakresie **usług telekomunikacyjnych** dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji.

9. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** :

1) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej według technicznych warunków przyłączenia;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu.

10. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** dopuszcza się budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła.

11. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** :

1) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł poboru wody oraz ujęć lokalnych.

12. W zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych** :

1) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem terenów zabudowy zagrodowej (19 RM - 26 RM) zlokalizowanych w aglomeracji ściekowej.

3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne.

13. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** :

1) dopuszcza się zagospodarowanie nie wymagających podczyszczenia wód opadowych na własnym terenie;

2) ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych.

**§ 12.**

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie miejscowym, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i prawomocne pozwolenia na budowę.**

**§ 13.**

**Stawki procentowe Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:**

1) 15% dla terenów MN, UT, RM i RU;

2) 10% dla pozostałych terenów.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

**§ 14.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1RM – 27RM** ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość dla zabudowy nie większa niż 10 m;

2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 20º do 50º.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7

4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych.

6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów hodowlanych powyżej 240 DJP.

**§ 15.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1MN – 6MN** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m;

2) dopuszczenie realizacji maksymalnie trzech kondygnacji, w tym poddasza użytkowego;

3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30º do 50º.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych.

**§ 16.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1UT– 3UT** ustala się przeznaczenie: zabudowa usług turystyki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usług turystyki,

b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi sportu i rekreacji,

c) usługi podstawowe.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość dla zabudowy nie większa niż 12 m;

2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20º do 45º;

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych.

**§ 17.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1RU** ustala się przeznaczenie: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;

2) dachy jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do $55^0$, w tym również dachy płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych.

**§ 18.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1R – 21R** ustala się przeznaczenie: rola.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji siedlisk o wskaźnikach i parametrach jak dla terenów zabudowy zagrodowej

**§ 19.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1WS i 2WS** ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów, kładek, zastawek, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń sportowo - rekreacyjnych.

3. Dopuszcza się możliwość regulacji cieku zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 20.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1ZL – 30ZL** ustala się przeznaczenie: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

**§ 21.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1IT** ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna – obiekt hydrotechniczny.

2. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych.

**§ 22.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **1KD-G,** ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 20 m do 30 m, jak na rysunku planu miejscowego.

**§ 23.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **1KD-Z – 3KD-Z,** ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 20 m, jak na rysunku planu miejscowego.

**§ 24.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1KD-L – 3KD-L** ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 12 m, jak na rysunku planu miejscowego.

**§ 25.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1KD-D – 3KD-D** ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 m jak na rysunku planu miejscowego.

**§ 26.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KD-W – 4KD-W** ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 5 m, jak na rysunku planu miejscowego.

**§ 27.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1KD-PJ** ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo – jezdny.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 5 m jak na rysunku planu miejscowego.

## Rozdział 4.
## Przepisy przejściowe i końcowe

**§ 28.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

**§ 29.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Decyk**

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Cewice
z dnia.....

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BUKOWINA W GMINIE CEWICE

0 100 200 400 600 m

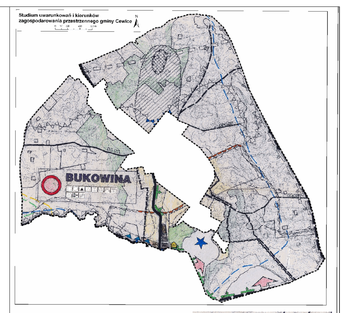
N

SKALA 1:2 000

| | |
|---|---|
| wyk. pomocniczy: [illegible] | Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. Conigstena 5 84-300 Lębork |
| ORDOKT wg zaborcza graficznego | |
| SKALA: 1:5000 | |
| Produktem w formie: mapa zasadnicza w formacie: dxf | |
| Produkcja dla: SoftGIS s.c. 213 Pułkowa 20 51-616 Wrocław | Wykonano w zwrotu ze zlecenia z dnia 24.04.2013 |
| Obszar: obr. Bukowina, gm. Cewice dla wyszczególnionego obszaru według dostarczonego załącznika. R-k nr ODGK/0024/2013 | |
| Reprodukowanie, rozpowszechnianie i zwielokrotnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz. U. Nr 30, pozycja 163, z późniejszymi zmianami. | |
| **Numer identyfikacyjny materiałów gromadzonych w zasobie i udostępnianych z zasobu na mediach Rejestr: Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 r.** Dz. U. Nr 49, poz. 483 z 1999 r. | |
| 2500 2 10 7 3 1/2013 29.04.2013 0 | |
| Typ mobile - plik dxf wysłany pocztą e-mail | |

ZATWIERDZIŁ DOKUMENTACJĘ GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNĄ
na dzień 29.04.2013
MIŁOŚCI 17 84-300 LĘBORK
Z up. STAROSTY
[illegible]
GEODETA POWIATOWY
[illegible]

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice



## Legenda

**Obowiązujące ustalenia planu**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

**Przeznaczenie terenów**

- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- RM zabudowa zagrodowa
- UT zabudowa usług turystyki
- RU obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- R rola
- ZL las
- WS wody powierzchniowe śródlądowe
- IT infrastruktura techniczna - obiekt hydrotechniczny
- KD-G droga publiczna klasy głównej
- KD-Z droga publiczna klasy zbiorczej
- KD-L droga publiczna klasy lokalnej
- KD-D droga publiczna klasy dojazdowej
- KD-W droga wewnętrzna
- KD-PJ ciąg pieszo - jezdny

**Oznaczenia informacyjne**

- granica otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
- obszar chronionego krajobrazu
- stanowisko archeologiczne z numerem AZP
- stanowisko archeologiczne z numerem AZP
- linia energetyczna średniego napięcia ze strefą techniczną

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/322/2014
Rady Gminy Cewice
z dnia 27 marca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bukowina w gminie Cewice.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr……. z dnia…….. | | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1 | 09.01.2014 | Mirosława i Edmund Skorowski * | Obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych | Dz. 171 Bukowina | 2ZL | | - | | | Uwaga nieuwzględniona. Lokalizacja inwestycji na wskazanej działce nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice. Ponadto działka zlokalizowana jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu Pradoliny Łeby i wzgórza morenowe na południe od Lęborka na obszarze zadrzewionym, w niedalekim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (ok. 300 m). Wnioskowana inwestycja, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, może być takim przedsięwzięciem. Lokalizacja przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w granicach obszaru chronionego krajobrazu, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz Uchwałą Nr 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. Sejmiku Województwa |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, nie jest zasadna. Co więcej, ze względu na cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe występujące w granicach opracowania lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie znajduje uzasadnienia. |

*dane adresowe zostały usunięte ze względu na ochronę danych osobowych

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/322/2014

Rady Gminy Cewice

z dnia 27 marca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bukowina w gminie Cewice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bukowina w gminie Cewice przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

1) modernizacja i ewentualna przebudowa dróg publicznych;

2) budowa, modernizacja i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej oraz gazowej.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mającego na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.