

**Obecni na sesji:**

- radni wg listy obecności,
- sołtysi wg listy obecności,
- zaproszeni goście wg listy obecności,
- Wójt Gminy,
- Sekretarz Gminy,
- Skarbnik Gminy,
- radca prawny,
- protokolant,
- publiczność.

**Ad. 1.**

Przewodniczący Rady Gminy Cewice - Pan Krzysztof Decyk dokonał otwarcia XXX sesji Rady Gminy Cewice i stwierdził prawomocność obrad, obecnych było 14 radnych (nieobecny radny - W. Keller).

**Ad. 2**

Przewodniczący Rady Gminy odczytał porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXVIII sesji Rady Gminy Cewice w dniu 28.12.2017 r.
4. Przyjęcie protokołu z XXIX nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Cewice w dniu 22.01.2018 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Cewice na rok 2018
  - a) przedstawienie projektu uchwały,
  - b) wyjaśnienia Wójta Gminy,
  - c) opinie Komisji stałych Rady Gminy,
  - d) dyskusja,
  - e) podjęcie uchwały

6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/319/2017 Rady Gminy Cewice z dnia 28.12.2017 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Cewice na lata 2018-2030
  - a) przedstawienie projektu uchwały,
  - b) wyjaśnienia Wójta Gminy,
  - c) opinie Komisji stałych Rady Gminy,
  - d) dyskusja,
  - e) podjęcie uchwały
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/262/2017 Rady Gminy Cewice z dnia 29.06.2017 r. w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania i wykupu
  - a) przedstawienie projektu uchwały,
  - b) wyjaśnienia Wójta Gminy,
  - c) opinia Komisji Budżetu i Rozwoju,
  - d) dyskusja,
  - e) podjęcie uchwały.
8. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia wiceprzewodniczących Rady Gminy Cewice
  - a) przedstawienie projektu uchwały,
  - b) wyjaśnienia Wójta Gminy,
  - c) opinie komisji stałych,
  - d) dyskusja,
  - e) podjęcie uchwały.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat, w prowadzonych przez Gminę Cewice publicznych przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych
  - a) przedstawienie projektu uchwały,
  - b) wyjaśnienia Wójta Gminy,
  - c) opinia Komisji Budżetu i Rozwoju,
  - d) opinia Komisji Oświaty, Opieki Społecznej, Zdrowia, Kultury i Sportu
  - e) dyskusja,
  - f) podjęcie uchwały.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu
  - a) przedstawienie projektu uchwały,
  - b) wyjaśnienia Wójta Gminy,
  - c) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji,
  - d) opinia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska,

- e) dyskusja,
  - f) podjęcie uchwały.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Cewicach
- a) przedstawienie projektu uchwały,
  - b) wyjaśnienia Wójta Gminy,
  - c) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji,
  - d) opinia Komisji Budżetu i Rozwoju
  - e) dyskusja,
  - f) podjęcie uchwały.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Cewicach stanowiącej własność Gminy Cewice
- a) przedstawienie projektu uchwały,
  - b) wyjaśnienia Wójta Gminy,
  - c) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji,
  - d) opinia Komisji Budżetu i Rozwoju
  - e) dyskusja,
  - f) podjęcie uchwały.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Maszewie Lęborskim stanowiących własność Gminy Cewice
- a) przedstawienie projektu uchwały,
  - b) wyjaśnienia Wójta Gminy,
  - c) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji,
  - d) opinia Komisji Budżetu i Rozwoju
  - e) dyskusja,
  - f) podjęcie uchwały.
14. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVII/304/2017 Rady Gminy Cewice z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Cewice
- a) przedstawienie projektu uchwały,
  - b) wyjaśnienia Wójta Gminy,
  - c) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji,
  - d) opinia Komisji Budżetu i Rozwoju
  - e) dyskusja,
  - f) podjęcie uchwały.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali mieszkalnych od Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Gdyni położonych przy ulicy Osiedle Na Skarpie w Siemirowicach

- a) przedstawienie projektu uchwały,
  - b) wyjaśnienia Wójta Gminy,
  - c) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji,
  - d) opinia Komisji Budżetu i Rozwoju
  - e) dyskusja,
  - f) podjęcie uchwały.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zniesienia form ochrony drzewa ustanowionego pomnikiem przyrody
- a) przedstawienie projektu uchwały,
  - b) wyjaśnienia Wójta Gminy,
  - c) opinia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji,
  - d) opinia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
  - e) dyskusja,
  - f) podjęcie uchwały.
17. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Gminy i informacje Wójta Gminy.
18. Informacje Przewodniczącego Rady Gminy:
- a) przedstawienie wniosków komisji stałych,
  - b) pozostałe informacje.
19. Interpelacje i zapytania, zgłaszane postulaty i oświadczenia radnych.
20. Odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach.
21. Zapytania i oświadczenia sołtysów i przewodniczących zarządów jednostek pomocniczych.
22. Zamknięcie obrad sesji.

Pan Krzysztof Decyk zapytał, czy ktoś chciałby zgłosić uwagi do przedstawionego porządku obrad? Radni uwag nie zgłosili.

Za przyjęciem odczytanego przez Przewodniczącego Rady Gminy Cewice porządku obrad XXX sesji Rady Gminy Cewice, radni głosowali jednogłośnie - 14 za.

### **Ad. 3**

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że protokół z XXVIII sesji sporządzono w terminie zgodnym ze Statutem Gminy Cewice, a także godzinę przed sesją był wyłożony do wglądu w sali obrad, w celu zapoznania się i wniesienia uwag. Ponadto poinformował, że projekt protokołu został przesłany wszystkim radnym drogą elektroniczną. W protokole zostały naniesione uwagi P. A. Długiego, które zgłosił osobiście w biurze Rady Gminy kilka dni przed sesją. Następnie przewodniczący zapytał się radnych, czy mają uwagi do niniejszego protokołu.

Radni Rady Gminy Cewice nie zgłosili sprecyzowanych wniosków.

Przewodniczący Rady Gminy Cewice zgłosił wniosek o przyjęcie protokołu bez odczytywania.

Za przyjęciem protokołu z XXVIII sesji Rady Gminy Cewice bez odczytywania, radni Rady Gminy Cewice głosowali w następujący sposób:

za - 14,

przeciw - 0,

wstrzymujących się - 0.

#### **Ad. 4**

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że protokół z XXIX sesji nadzwyczajnej sporządzono w terminie zgodnym ze Statutem Gminy Cewice, a także godzinę przed sesją był wyłożony do wglądu w sali obrad, w celu zapoznania się i wniesienia uwag. Ponadto poinformował, że projekt protokołu został przesłany wszystkim radnym drogą elektroniczną.

Przewodniczący Rady Gminy Cewice zgłosił wniosek o przyjęcie protokołu bez odczytywania.

Za przyjęciem protokołu z XXIX sesji nadzwyczajnej Rady Gminy Cewice bez odczytywania, radni Rady Gminy Cewice głosowali w następujący sposób:

za - 14,

przeciw - 0,

wstrzymujących się - 0.

#### **Ad. 5**

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Cewice - Pan Jerzy Bańka odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Cewice na rok 2018.

Pani Skarbnik omówiła zmiany do uchwały budżetowej Gminy Cewice na rok 2018 na podstawie uzasadnienia do niniejszej uchwały stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Pan Andrzej Kandzorra przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Budżetu i Rozwoju Rady Gminy Cewice.

Pani Mariola Szyca przedstawiła pozytywną opinię w imieniu Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska odnośnie odczytanego projektu uchwały.

Pan Czesław Miotk przedstawił pozytywną opinię do niniejszego projektu uchwały w imieniu Komisji Oświaty, Opieki Społecznej, Zdrowia, Kultury i Sportu.

Radny Jerzy Bańka przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

Pozytywną opinię w imieniu Komisji Rewizyjnej przedstawił Pan Wiesław Doliński.

Pan Andrzej Długi poprosił o wyjaśnienie zapisu dotyczącego załącznika nr 3 pkt 15 ww. uchwały - tj. „z jakich innych źródeł?” dotyczącego realizacji rozbudowy szkoły w Siemirowicach. Pani Skarbnik wyjaśniła, że to zadanie jest ujęte w załączniku nr 3a pkt 6 w WPF i będziemy 50% środków na to zadanie otrzymywać z budżetu państwa czyli 1,5 mln - ale nie jest to zagwarantowane. Wójt dodał, że co roku możemy starać się o dofinansowanie do tego zadania bo jest to dotacja jednoroczna a nie na całość inwestycji. Pan Andrzej Długi stwierdził, że w takim razie będziemy budować szkołę 2 lata i jeszcze 2 lata.

Pan Jerzy Bańka poprosił Wójta o przekazanie bliższych informacji i szczegółów związanych z tematem dofinansowania rozbudowy szkoły w Siemirowicach. Wójt przekazał, że dofinansowanie możemy otrzymać z budżetu Rady Ministrów i w ubiegłym roku umieściliśmy tą inwestycję z końcem grudnia w budżecie jako jednoroczną, ponieważ otrzymaliśmy informację z urzędu wojewódzkiego, że możemy otrzymać całość dofinansowania jeżeli wykonamy całą inwestycję w ciągu jednego roku. Poinformowano nas, że możemy wyłonić wykonawcę i rozpocząć roboty i to co zostanie wykonane w ciągu jednego roku będzie zaliczone do rozliczenia tej inwestycji. Na początku tego roku pracownik urzędu wojewódzkiego przekazał nam informację, że nie możemy rozpocząć procedury wyłonienia wykonawcy ani rozpocząć budowy zanim, nie podpiszemy umowy o dofinansowanie.

Przekazał, że po doświadczeniach z ubiegłego roku, w przypadku kiedy procedury i roboty były wykonane przed podpisaniem umowy, musiał niestety te umowy anulować. Nabór wniosków do rezerwy budżetowej Prezesa Rady Ministrów jest ciągły i nasz wniosek jest przygotowany do wysłania potrzebna była tylko ta uchwała, o której rozmawiamy, w której wskazujemy sposób dofinansowania tej inwestycji przez gminę i zabezpieczeniu na nią środków w budżecie. Termin rozpatrzenia wniosków jest nieznany, być może potrwa to nawet do czerwca. Projekt szkoły jest przygotowany - zostały poczynione już pewne przygotowania w postaci wycinki drzew koło szkoły.

Pan Andrzej Długi zadał pytanie skierowane do Wójta: czy w tej sprawie oprócz oficjalnej korespondencji, telefonów, Wójt poczynił starania w celu zorganizowania tzw. nieformalnego spotkania np. z Wojewodą, parlamentarzystami w tej sprawie aby pokazać jak wygląda sytuacja szkoły w Siemirowicach? Wójt odpowiedział, że nieformalnych działań nie było, że w tej sprawie wysyłano pisma do MON i MEN.

Radni więcej pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały nie mieli, więc przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały:

za - 13,

przeciw - 0,

wstrzymujących się - 1.

#### **Ad. 6**

Przewodniczący Rady Gminy Cewice odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/319/2017 Rady Gminy Cewice z dnia 28.12.2017 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Cewice na lata 2018-2030.

Wyjaśnień do zmian w uchwale udzieliła Pani Skarbnik, przekazując iż zmiany powiązane są z poprzednią uchwałą i wynikają z wpisania inwestycji rozbudowy szkoły w Siemirowicach. Uzasadnienie do niniejszej uchwały stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Pan Andrzej Kandzorra przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Budżetu i Rozwoju Rady Gminy Cewice.

Pani Mariola Szyca przedstawiła pozytywną opinię w imieniu Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska odnośnie odczytanego projektu uchwały.

Pan Czesław Miotk przedstawił pozytywną opinię do niniejszego projektu uchwały w imieniu Komisji Oświaty, Opieki Społecznej, Zdrowia, Kultury i Sportu.

Radny Jerzy Bańka przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

Pozytywną opinię w imieniu Komisji Rewizyjnej przedstawił Pan Wiesław Doliński.

Radni pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały więcej nie mieli, więc przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały:

za - 13,

przeciw - 0,

wstrzymujących się - 1.

#### **Ad. 7**

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/262/2017 Rady Gminy Cewice z dnia 29.06.2017 r. w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania i wykupu odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy Cewice - Pan Jerzy Bańka.

Wyjaśnień do zmiany uchwały udzieliła Pani Skarbnik. Uzasadnienie do niniejszej uchwały stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Pan Andrzej Kandzorra przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Budżetu i Rozwoju Rady Gminy Cewice.

Radni pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały więcej nie mieli, więc przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały:

za - 14,

przeciw - 0,

wstrzymujących się - 0.

#### **Ad. 8**

Przewodniczący Rady Gminy Cewice - K. Decyk odczytał uchwałę w sprawie upoważnienia wiceprzewodniczących Rady Gminy Cewice.

Wójt przekazał, iż podjęcie uchwały jest wynikiem ostatniej kontroli Komisji Rewizyjnej. Uzasadnienie do niniejszej uchwały stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Pan Andrzej Kandzorra przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Budżetu i Rozwoju Rady Gminy Cewice.

Pani Mariola Szyca przedstawiła pozytywną opinię w imieniu Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska odnośnie odczytanego projektu uchwały.



Pan Czesław Miotk przedstawił pozytywną opinię do niniejszego projektu uchwały w imieniu Komisji Oświaty, Opieki Społecznej, Zdrowia, Kultury i Sportu.

Radny Jerzy Bańka przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

Pozytywną opinię w imieniu Komisji Rewizyjnej przedstawił Pan Wiesław Doliński.

Pan A. Długi zadał pytanie do radcy prawnego: czy w uchwale nie powinien się znaleźć zapis, że uchwała traci ważność z dniem upływu kadencji tej rady?

Pan radca J. Kowalski odpowiedział, że po każdym wyborach podejmuje się taką uchwałę dla nowo wybranej rady i takie stanowisko jest zapisane w orzecznictwie prawnym.

Radni pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały więcej nie mieli, więc przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały:

za - 14,

przeciw - 0,

wstrzymujących się - 0.

#### **Ad. 9**

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Cewice - Jerzy Bańka odczytał projekt uchwały sprawie określenia wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat, w prowadzonych przez Gminę Cewice publicznych przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych

Pan Jerzy Pernal - Wójt Gminy udzielił wyjaśnień do niniejszego projektu uchwały na podstawie uzasadnienia do niniejszej uchwały stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Pan Andrzej Kandzorra przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Budżetu i Rozwoju Rady Gminy Cewice.

Pan Czesław Miotk przedstawił pozytywną opinię do niniejszego projektu uchwały w imieniu Komisji Oświaty, Opieki Społecznej, Zdrowia, Kultury i Sportu.

W związku z tym, że pytań do uchwały nie było, przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały:

za - 14,

przeciw - 0,

wstrzymujących się - 0.

#### **Ad. 10**

Przewodniczący Rady Gminy Cewice - Krzysztof Decyk odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu

Pan Jerzy Pernal - Wójt Gminy udzielił wyjaśnień do niniejszego projektu uchwały na podstawie uzasadnienia do niniejszej uchwały stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Radny Jerzy Bańka przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

Pani Mariola Szyca przedstawiła pozytywną opinię w imieniu Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska odnośnie odczytanego projektu uchwały.

W związku z tym, że pytań do uchwały więcej nie było, przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały:

za - 14,

przeciw - 0,

wstrzymujących się - 0.

#### **Ad. 11**

Wiceprzewodniczący Rady - Jerzy Bańka odczytał projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Cewicach

Pan Jerzy Pernal - Wójt Gminy udzielił wyjaśnień do niniejszego projektu uchwały na podstawie uzasadnienia do niniejszej uchwały stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Radny Jerzy Bańka przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

Pan Andrzej Kandzorra przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Budżetu i Rozwoju Rady Gminy Cewice.

Radni Rady Gminy Cewice więcej pytań nie mieli, więc przystąpiono do głosowania nad przedstawionym projektem uchwały:

za – 14,

przeciw – 0,

wstrzymało się – 0.

## Ad. 12

Przewodniczący Rady Gminy Cewice - K. Decyk odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Cewicach stanowiącej własność Gminy Cewice

Pan Jerzy Pernal udzielił wyjaśnień do projektu uchwały przekazując, iż nieruchomość - działka nr 23/9 położona w Cewicach, była od wielu lat oddana w dzierżawę P. Formeli na prowadzenie zakładu produkującego elementy drewniane. Niestety dzierżawca nie wywiązywał się albo wywiązywał z dużymi kłopotami z opłat czynszowych. Zgłoszono również sprawę do komornika o wyegzekwowanie zaległości czynszowych i opuszczenie przez P. Formelę tej nieruchomości. W minionym roku umowa dzierżawy została rozwiązana tym samym nieruchomość może zostać przeznaczona do zbycia. Jest to obszar mieszkaniowo-usługowy o powierzchni 4 tys. m<sup>2</sup>, atrakcyjnie położony w centrum Cewic. Za sprzedaż tej działki można uzyskać dobrą cenę a pieniądze zostałyby przeznaczone na dofinansowanie przebudowy obiektów po zakładzie Pana Cisko na zakład komunalny. W tej chwili dzierżawimy budynki od Pana Tomasza Palasza, w których trzymamy sprzęt Referatu Komunalnego i samochody gminne. Niestety otrzymaliśmy informację, że Pan Palasz znalazł kupca na te objekty i prawdopodobnie w drugiej połowie roku będziemy musieli opuścić te budynki i nie mamy się gdzie podziać z tymi wszystkimi rzeczami, którymi dysponuje Referat Komunalny. Dlatego musimy przyspieszyć z przebudową budynków po zakładzie Pana Cisko. W tym roku 100 tys. zł umieściliśmy w budżecie, będzie potrzeba więcej aby stworzyć przynajmniej pomieszczenia magazynowe.

Rozpoczynamy również z dofinansowaniem przebudowę tych nieruchomości na Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK). W związku z tym dojazdy, place, zasilanie energetyczne ta część związana z PSZOK będzie wybudowana. Te kilkaset tysięcy zł uzyskanych ze sprzedaży działki zasiliłoby budżet i umożliwiłoby wykonanie części tych prac. Jest to działka o pow. 4 tys. m<sup>2</sup> i zastanawiałem się czy podzielić tą nieruchomość na mniejsze działki, ale w mojej opinii nie zyskamy na tym, ponieważ trzeba będzie wytyczyć drogę, która zajmie dużą część działki i tak na prawdę atrakcyjne będą tylko te działki od ulicy Witosa, te w głębi od strony ul. Kwiatowej już nie.

Uzasadnienie do niniejszej uchwały stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Radny Jerzy Bańka przedstawił negatywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

Pan Andrzej Kandzorra przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Budżetu i Rozwoju Rady Gminy Cewice.

Radny J. Bańka zabrał głos celem wyjaśnienia negatywnej opinii, którą wydała Komisja Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji. Radny przekazał, że zawsze mówiliśmy o tym, aby nie wyzbywać się intratnych działek położonych w centrum wsi i należałoby się zastanowić czy po podziale ich na mniejsze części nie uzyskalibyśmy lepszej ceny, tym bardziej, że nie wiadomo jak długo potrwa procedura związana z eksmisją Pana Formeli. To, że jako komisja wydaliśmy opinię negatywną to nie znaczy, że jesteśmy przeciwni zbyciu tej działki ale może należałoby się zastanowić czy jej nie podzielić na części i czy nie uzyskalibyśmy w ten sposób dla gminy lepszej ceny.

Pan Andrzej Długi rozdał radnym mapki przedstawiające działki gminne w Cewicach, które przeznaczone są do sprzedaży (obok działki przeznaczonej do sprzedaży) ponieważ da to podstawę do dyskusji. Pan radny zapytał Wójta - Pan powiedział kilkaset tysięcy zł, ileset tysięcy?

Wójt odpowiedział, że kilkaset tysięcy, sądzę, że minimalna wartość to jest 50 zł netto za metr.

Pan A. Długi - wartość działki jest duża ale jej wartość obniży zabudowa działki - stodoła i ....., te działki 23/7-1344m<sup>2</sup>, 23/6-1217 m<sup>2</sup>, 23/5 nie jest naszą działką, 23/1 -1304m<sup>2</sup> to są dobre działki budowlane, w miastach sprzedaje się dużo mniejsze działki 700 - 880 m, ja się tu skłaniam w kierunku radnego Bańki, że to jest „działanie gangsterskie na mieniu gminy”. Uważam, że po pierwsze - nie osiągniemy ceny 50 zł za m<sup>2</sup> za sprzedaż tej działki a po drugie - gmina może na sprzedaży trzech działek zyskać więcej, i wytyczenie tej drogi nie jest to wielka utrata. Tak jak Pan mówił, rzeczywiście jest problem z referatem komunalnym i może warto byłoby pomyśleć o wymalowaniu, wyremontowaniu pomieszczeń w budynku po policji i tam zrobić na razie zakład komunalny. Ja uważam, że nie powinniśmy tej uchwały głosować, że jest to marnowanie mienia gminnego. Następnie Pan Andrzej Długi zwrócił się z pytaniem do Przewodniczącego Rady i Rady: czy w związku z negatywną opinią komisji należy procedować tą uchwałę?

Wójt Jerzy Pernal przekazał, że jeżeli chodzi o podział działki na mniejsze budowlane to my w warunkach zabudowy zagospodarowania terenu, które będziemy dla tej działki wystawiać, nie będziemy mogli wskazać, że jest to działka przeznaczona pod działalność usługową. Będzie uchwalany projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Cewice, który dla tej działki posiada oznaczenie o symbolu C.1.MN,U - co oznacza teren zabudowy jednorodzinnej z funkcją usługową. Ewentualnie może tam powstać obiekt handlowy o maksymalnej powierzchni 400 m<sup>2</sup>. Podtrzymuję to co powiedziałem wcześniej, czyli że atrakcyjne będą tylko działki położone przy drodze wojewódzkiej, te w głębi już nie. Obecnie obok znajdują się całkowicie uzbrojone działki gminne, które były kilkakrotnie wystawiane na sprzedaż i nie było zainteresowanych osób, które chciałyby je kupić za kwotę 40 zł netto za m<sup>2</sup>. Oczywiście możemy sobie założyć określoną kwotę, którą chcemy uzyskać za sprzedaż działki i jeżeli po przetargu jej nie uzyskamy to ja mogę tej transakcji nie wykonać gdyby kwota okazała się zbyt niska w stosunku do tego co założyliśmy. Jeżeli chodzi o podatki patrząc ze strony gminy to byłyby wyższe jeśli byłaby to działka użytkowa, niemieszkalna i nieprawdą jest, że podatki od budynków mieszkalnych byłyby wyższe. Gmina ma odebrać działkę czystą i gotową do zabudowy - budynek i stodoła muszą zostać usunięte przez najemcę. W takim stanie ma być przekazana gminie i nie będzie żadnych dodatkowych kosztów związanych z jej przygotowaniem do sprzedaży. W tej chwili procedujecie Państwo uchwałę o zgodzie na jej sprzedaż, pytanie pozostaje w jakiej formie. Poproszę o przygotowanie wyceny przez rzeczoznawcę odnośnie całej działki i wyceny po jej podzieleniu na kilka działek. Wcześniejsze sytuacje pokazały, że po podziale cena działek wzrasta o 10-15 %.

Radca prawny Pan J. Kowalski przekazał, iż wydanie negatywnej opinii przez Komisję Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji nie wyklucza procedowania tej uchwały.

Wójt: patrząc na tereny przynależnych do gminy działek w miejscowości Cewice tj.:

- co do terenu zabudowań po policji mieliśmy pewne plany - ma tam powstać środowiskowy dom samopomocy, projekt jest gotowy i pewne rzeczy się już toczą,

- co do terenów działki po P. Formeli - tutaj nie mieliśmy żadnych specjalnych planów co do tej działki i w mojej opinii możemy ją przeznaczyć do sprzedaży w takiej lub innej formie,

- co do terenu w centrum wsi na przeciwko gminy, gdzie obecnie mieszczą się budynki wykorzystywane przez referat komunalny, tej działki na pewno nie będziemy sprzedawać, ta działka będzie zachowana po przenosinach referatu komunalnego do budynków zakładu po Panu Cisło i mamy pewne plany co do jej zagospodarowania w przyszłości aby służyła całej lokalnej społeczności.

Przewodniczący Rady K. Decyk przypomniał, że sprawa ta była szeroko omawiana na spotkaniu przedsesyjnym radnych z Wójtem.

Pan radny J. Bańka: Panie Wójcie jak Pan powiedział mamy trudności ze sprzedażą działek budowlanych gminnych przy ul. Kwiatowej o pow. 1 tys. m<sup>2</sup>. I tutaj mamy odpowiedź - ludzie, którzy chcą się budować kupują zazwyczaj działki o powierzchni 1 tys. m<sup>2</sup>, nie kupują działek o pow. 4 tys. m<sup>2</sup>. Panie Wójcie ja podtrzymuję stanowisko komisji, że nie należy się spieszyć z tą sprzedażą i może niech Pan przeanalizuje jeszcze z pracownikami sprawę sprzedaży tej działki - bo przecież chodzi o to aby z jej sprzedaży osiągnąć jak najbardziej korzystną cenę dla gminy.

Wójt: oczywiście taki jest też mój cel, aby uzyskać jak najlepszą cenę dla gminy. Zlecę w tej chwili wycenę tej działki jako całości, zobaczymy jaka będzie wycena w tej chwili.

Radny A. Długi: Panie Wójcie może należy wycofać tą uchwałę, zrobić najpierw wycenę i wtedy porozmawiamy na sesji.

Radna M. Reclaf: biorąc powyższe pod uwagę myślę, że warto by było przesunąć procedowanie tej uchwały do następnej sesji dlatego, że nie znamy konkretów co do wyceny i jeśli Pan Wójt mógłby przygotować tą wycenę i warunki sprzedaży działek - przed podziałem i po podziale, będzie nam łatwiej podjąć tą decyzję, ponieważ w tej chwili jest za dużo niewiadomych żeby procedować tą uchwałę.

Przewodniczący Rady K. Decyk poinformował, że Wójt omówił wszystkie szczegóły związane z tą uchwałą na spotkaniu przedsesyjnym i bezpodstawne byłoby nieprocedowanie tej uchwały. Wójt i tak przedstawi nam wycenę i tak jak powiedział na wstępie jeśli to będą małe pieniądze to na pewno nie dojdzie do transakcji.

Wójt: potwierdzam, że na pewno nie sprzedam tego za marne pieniądze.

Radny A. Długi: no to ta uchwała nie jest potrzebna.

Wójt: żeby mieć podstawę do rozpoczęcia pewnych procedur potrzebna jest uchwała.

Radny A. Długi: te spotkania przedsesyjne są nieformalne i niewiążące dla Rady Gminy.

Przewodniczący Rady K. Decyk: są przegłosowane przez Radę i są w programie Rady Gminy czyli są formalne.

Radni więcej pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały nie mieli, więc przystąpiono do głosowania nad uchwałą:

za – 7,

przeciw – 4,

wstrzymujących się – 3.

Przewodniczący ogłosił przerwę w obradach. Stan rady po przerwie 12 radnych - nieobecny Pan J. Bańka, Pan H. Rosin i Pan W. Keller

### **Ad. 13**

Przewodniczący Rady Gminy Cewice - Pan Krzysztof Decyk odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

gruntowych położonych w Maszewie Lęborskim stanowiących własność Gminy Cewice

Pan Jerzy Pernal udzielił wyjaśnień do projektu uchwały na podstawie uzasadnienia do niniejszej uchwały stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego protokołu. Przekazał również, że są to dwie małe działki o łącznej pow. 613 m<sup>2</sup>, na których znajduje się strefa ochrony bezpośredniego ujęcia wody - nie są to działki budowlane. Sytuacja jest tutaj taka, że my jesteśmy właścicielami gruntu a firma MIX jest właścicielem studni i elementów związanych z ujęciem wody. Obecnie firma MIX znalazła osobę, która chciałaby zakupić te studnie. W związku z powyższym firma MIX musiałaby przystąpić do przetargu na wykup tych gruntów od gminy. Działka zostanie wyceniona i firma MIX będzie musiała zapłacić cenę zgodną z wyceną. W przypadku gdyby się nikt chętny nie znalazł aby zakupić te studnie to trzeba będzie zlikwidować te ujęcia a to jest koszt w granicach dziesiątek tysięcy złotych.

Na obrady sesji wrócił P. J. Bańka i Pan H. Rosin. Stan rady - 14 radnych obecnych.

Radny Jerzy Bańka przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Rady Gminy Cewice.

Pan Andrzej Kandzorra przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Budżetu i Rozwoju Rady Gminy Cewice.

Radni pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały nie mieli, więc przystąpiono do głosowania nad projektem:

za - 14,

przeciw - 0,

wstrzymujących się - 0.

#### **Ad. 14**

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Cewice - Pan Jerzy Bańka odczytał projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVII/304/2017 Rady Gminy Cewice z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Cewice



Pan Jerzy Pernał udzielił wyjaśnień do projektu uchwały na podstawie uzasadnienia do niniejszej uchwały stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszego protokołu. Wójt przekazał, że 29 listopada 2017r. podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia taryf, ale w dniu 12.12.2017r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw, która mówi o tym, że przez 180 dni od wejścia ustawy będą obowiązywały takie taryfy jakie obowiązywały w 2017r. Po tym okresie (180 dni) musimy propozycje taryf przesłać do akceptacji do Wód Polskich. Możemy się spodziewać, że będą one wyższe niż te, które zatwierdziliśmy w 2017roku.

Radny Jerzy Bańka przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

Pan Andrzej Kandzorra przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Budżetu i Rozwoju Rady Gminy Cewice.

Radny J. Bańka - Panie Wójcie czy my będziemy zatwierdzać uchwałę te taryfy? Czy Wody Polskie?

Wójt: my będziemy przysyłać propozycję stawek taryf do Wód Polskich, które przyślą nam zwrotnie decyzję o zatwierdzeniu taryf.

Radny J. Bańka: proszę Państwa, posiadam pewną wiedzę w związku z tymi nowymi przepisami i tak powiem - będzie to wyglądało nieciekawie dla indywidualnych odbiorców, ponieważ wody powierzchniowe i podpowierzchniowe będą opomiarowane i będzie trzeba wnosić opłaty ryczałtowe. Indywidualni właściciele posiadający pozwolenie wodno-prawne np. właściciele studni będą musieli założyć wodomierze (zalegalizowane) i opłacać te opłaty. Jakie to będą stawki, jeszcze nie wiemy i będzie to zależne od tego do jakiej zlewni rzek jesteśmy przypisani na danym obszarze.

Wójt: tzw. Prawo wodne wprowadza dużo nowych regulacji i jeśli chodzi o wody deszczowe to będą one w pewnych momentach jak gdyby opodatkowane - ktoś kto posiada działkę o pow. minimum 3,5 tys. m<sup>2</sup> i jej powierzchnia jest w 70% utwardzona to gmina będzie naliczała tzw. opłatę z tytułu ograniczonej retencji. Opłatę tę naliczać będzie gmina i będzie ją przekazywać na konto Wód Polskich a 10 % będzie zostawało w urzędzie dla gminy. Będzie się to wiązało dla nas z dodatkową pracą, ponieważ będziemy musieli znaleźć działki o takiej powierzchni i tak utwardzone aby naliczać i pobierać tą opłatę. W związku z tym, podjęliście też Państwo decyzję o zabezpieczeniu środków w budżecie na tzw. orto-foto mapę. Jest to mapa lotnicza Gminy Cewice z dokładnością detalu 10 cm. Mapa, która będzie pozwalała na dokładne określenie z góry wszystkich nieruchomości i będzie służyła do celów planistycznych, zagospodarowania terenu, podatkowych, wodnych, ochrony środowiska.

Radny H. Rosin: Panie Wójtanie czy Wody Polskie będą te wody odbierać od rolników, kiedy zaleją nam nasze pola?

Radni pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały nie mieli, więc przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały:

za - 14,

przeciw - 0,

wstrzymujących się - 0.

## **Ad. 15**

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Cewice - Pan Jerzy Bańka odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali mieszkalnych od Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Gdyni położonych przy ulicy Osiedle Na Skarpie w Siemirowicach.

Pan Jerzy Pernal udzielił wyjaśnień do projektu uchwały na podstawie uzasadnienia do niniejszej uchwały stanowiącego załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Radny Jerzy Bańka przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

Pan Andrzej Kandzorra przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Budżetu i Rozwoju Rady Gminy Cewice.

Radni pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały nie mieli, więc przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały:

za - 14,

przeciw - 0,

wstrzymujących się - 0.

#### **Ad. 16**

Przewodniczący Rady Gminy Cewice - Pan Krzysztof Decyk odczytał projekt uchwały w sprawie zniesienia form ochrony drzewa ustanowionego pomnikiem przyrody.

Pan Jerzy Pernal udzielił wyjaśnień do projektu uchwały na podstawie uzasadnienia do niniejszej uchwały stanowiącego załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Radny Jerzy Bańka przedstawił pozytywną opinię do projektu uchwały w imieniu Komisji Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

Pani Mariola Szyca przedstawiła pozytywną opinię w imieniu Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska odnośnie odczytanego projektu uchwały.

Radni pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały nie mieli, więc przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały:

za - 14,

przeciw - 0,

wstrzymujących się - 0.

#### **Ad. 17**

Wójt Gminy Cewice przedstawił informacje na temat wykonania uchwał z poprzedniej sesji:

- uchwała w sprawie budżetu na 2018r. została opublikowana 29 stycznia 2018r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- uchwała w sprawie pomocy dla Powiatu Lęborskiego na remont dróg powiatowych - umowa na współfinansowanie tych remontów została podpisana,

- uchwała w sprawie zatwierdzenia regulaminu realizacji i finansowania zadania pod nazwą „Program likwidacji wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Cewice w 2018r.” - wczoraj otrzymaliśmy informację z Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o orzeczeniu nieważności tej uchwały. Jest to dla nas sytuacja dziwna, ponieważ w latach wcześniejszych podejmowaliśmy identycznej treści uchwały i nie było uwag a w tej chwili otrzymaliśmy 3 strony uwag do tej uchwały i musimy sprawdzić z czego to wynika. Wymaga się od nas np. uzgodnień z UOKiK i z Ministrem Rolnictwa,
- w sprawie wynajmu lokalu z Agencji Mienia Wojskowego, uchwała została zrealizowana, lokal został zasiedlony 1 lutego 2018r.,
- uchwała w sprawie przekazania dotacji dla żłobka została opublikowana 29 stycznia 2018r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

W dalszej części Wójt Gminy przedstawił blok informacyjny na poniższe tematy:

- 5 stycznia br. nastąpiła zmiana na stanowisku Komendanta Powiatowego Policji w Lęborku - na emeryturę odszedł Pan Kiljański, obecnie obowiązki Komendanta pełni Komisarz Mejer, który w dniu jutrzejszym odwiedzi nasz urząd,
- obecnie toczą się sprawy związane z ewentualnym przejściem, zakupem pomieszczeń po tzw. starej szkole w Unieszynie. Jest to mieszkanie po państwu Semeniuk, którzy obecnie tam nie zamieszkują i są zadłużeni w stosunku do gminy, za podatki i inne świadczenia. Lokal ten nadawałby się na świetlicę wiejską dla miejscowości Unieszyno,
- 23 stycznia br. zostało podpisanych 5 aktów notarialnych dotyczących służebności przesyłu dla Energii i gruntów, na których położone zostały kable energetyczne,
- uczestniczyłem w spotkaniu w Gdańsku z Panią A. Zalewską - Minister Edukacji - na spotkaniu omawiano finansowanie zadań oświatowych,
- odnośnie sprzedaży mieszkania Państwa Bach w miejscowości Leśnik - podpisanie aktu notarialnego nie doszło do skutku, ponieważ ze względów rodzinnych Pani Bach nie jest w stanie wykupić obecnie tego mieszkania,
- informacja o wodach opadowych - w ubiegłym roku na terenie naszej gminy średnio spadło 1133 litry wody na m<sup>2</sup> to jest dużo, dużo więcej niż norma. W tej chwili otrzymałem listy z prośbą o pomoc od 2 hodowców ryb, którzy mają stawy rybne na rzece Okalicy. Obecnie mają oni duże problemy z utrzymaniem stawów rybnych ponieważ wody rzeki Okalicy

są bardzo zanieczyszczone przez spływające z pól wody, które przy dużych opadach zabierają ze sobą piach, gliny i niosą tzw. „rumowisko”. Grunt przez te silne opady jest zabierany z gruntów rolnych i lasów i tworzy żleby i wąwozy w lasach i na polach. Zbiornik retencyjny elektrowni wodnej w Osowie jest całkowicie zamulony i elektrownia nie działa. Jest prośba o interwencję. Kontaktowałem się w tej sprawie z przedstawicielami Wód Polskich i oni też nie wiedzą co można zrobić. Planuję zorganizować spotkanie w tej sprawie z zainteresowanymi stronami tj. przedstawicielami Wód Polskich, hodowcami ryb, rolnikami, przedstawicielami Lasów Państwowych, hydrologiem. Musimy się zastanowić jak rozwiązać ten problem. Rzeka Okalica jest to rzeka o charakterze górskim i przy dużych opadach jest bardzo duży spływ i niesienie ona ze sobą z pól i lasów tak zwane „rumowisko” i jest to duży problem.

Z powodu dużych opadów mamy też duże zniszczenia dróg gruntowych na terenie gminy. Drogi są całkowicie rozbite, rozmoczone i rozjeżdżone.

- na koniec 2017r. na terenie gminy zameldowanych było - 7477 osób, ilość urodzonych dzieci - 122, liczba zgonów - 47, liczba mieszkańców Cewic wynosi - 1920, Siemirowic -1419, Maszewa - 793, Bukowiny- 679.

#### Ad. 18

Przewodniczący Rady odczytał **wnioski** wypracowane przez komisje stałe Rady Gminy Cewice:

- Wniosek Komisji Infrastruktury i Inwestycji Rady Gminy Cewice zawarty w piśmie nr SMS.0003.3.1.2018 z dnia 02.02.2018 r. o remont odcinka drogi w miejscowości Pieski (od drogi powiatowej do posesji nr 38 - odcinek ok. 600 m), który zostanie dofinansowany w ramach środków z Urzędu Marszałkowskiego. Wniosek został przyjęty przez członków Komisji Infrastruktury i Inwestycji jednogłośnie - 5 za.

Opinia Wójta względem ww. wniosku - Wójt: oczywiście przyjmujemy do realizacji tą drogę, którą wytypowała komisja.

Za powyższym wnioskiem radni Rady Gminy Cewice głosowali w następujący sposób:

za - 14,

przeciw - 0,

wstrzymało się - 0.

Przewodniczący Rady odczytał **opinie** wypracowane przez komisje stałe Rady Gminy Cewice:

- Komisja Budżetu i Rozwoju Rady Gminy Cewice na posiedzeniu w dniu 25.01.2018 r. wypracowała następującą opinię: w związku z pismem Pana A. Zielonka z dnia 10.01.2018 r. - dot. refundacji poniesionych kosztów zamontowania instalacji fotowoltaicznej - Komisja stwierdza, że nie ma podstaw prawnych do zwrotu kosztów poniesionych na zakup instalacji fotowoltaicznej zamontowanej na prywatnej posesji. Opinię w niniejszej sprawie Komisja Budżetu i Rozwoju Rady Gminy Cewice przyjęła następującą ilością głosów: za - 4.
- Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy Cewice na posiedzeniu w dniu 25.01.2018 r. wypracowała następującą opinię: w związku z pismem Pana A. Zielonka z dnia 10.01.2018 r. - dot. refundacji poniesionych kosztów zamontowania instalacji fotowoltaicznej - Komisja stwierdza, że nie ma podstaw prawnych do zwrotu kosztów poniesionych na zakup instalacji fotowoltaicznej zamontowanej na prywatnej posesji. Opinię w niniejszej sprawie Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy Cewice przyjęła następującą ilością głosów: za - 5.

Przewodniczący Rady K. Decyk: w związku z licznymi zgłoszeniami chęci udziału radnych w różnego rodzaju szkoleniach, proponuję zorganizowanie szkolenia o wybranej tematyce dla wszystkich radnych przez wybraną firmę na miejscu w Cewicach. Drogą e-mailową przesyłamy Państwu na bieżąco propozycje szkoleń i proszę do końca lutego o informację zwrotną, którym szkoleniem - jaką tematyką jesteście Państwo zainteresowani i o ewentualne uwagi. Szkolenie proponowałbym zorganizować na przełomie marca/kwietnia br., w szkoleniu takim mogłoby uczestniczyć nawet 30 osób. Przewodniczący odczytał 3 propozycje przykładowych szkoleń firmy Suprema - Lex (radni otrzymali w wersji papierowej propozycje tych szkoleń).

Przewodniczący Rady K. Decyk odczytał **pisma**, które wpłynęły do Rady Gminy Cewice:

- Uchwałę Nr 009/g214/D/III/18 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 9 stycznia 2018r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania planowanego deficytu określonego w uchwale budżetowej Rady Gminy Cewice na 2018 rok, prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy Cewice na lata 2018-2030 wynikającej

- z planowanych i zaciągniętych zobowiązań,
- Pismo WG.033.2.2018r. z dnia 25.01.2018r. Wójta Gminy Cewice w sprawie pomyłki w piśmie dot. nadania imienia Naczelnika Ewalda Rosina OSP w Pieskach,
  - Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez Gminę Cewice w 2017 r.,
  - Pismo PN-IV.4130.3.6.2018.BS z dnia 1 lutego 2018r. od Kierownika Oddziału Wydziału Prawnego i Nadzoru P. Marka Szykut odnośnie wyjaśnienia sprzeczności dotyczących Uchwały Nr XXIX/328/2018 Rady Gminy Cewice w sprawie odwołania Przewodniczącego Rady Gminy Cewice (Przewodniczący odczytał również pismo, które stanowiło odpowiedź na ww. zastrzeżenia P. Szykut),
  - Pismo Pana Andrzeja Zielonki, które wpłynęło do biura Rady Gminy dnia 11.01.2018r. w sprawie częściowego zwrotu kosztów poniesionych na zamontowanie instalacji fotowoltaicznej,
  - Pismo Pana Radnego Wiesława Dolińskiego z dnia 06.02.2018r. dotyczące prośby o telefoniczne powiadomienia o terminach posiedzeń Komisji Budżetu i Rozwoju Rady Gminy Cewice,
  - Pismo Pani Małgorzaty Piwka, które wpłynęło do Wójta Gminy oraz do biura Rady Gminy Cewice dnia 05.02.2018r. w sprawie zorganizowania rannego dowozu 2 dzieci P. Piwka z domu w miejscowości Krępkowo 1 do Szkoły Podstawowej w Maszewie Lęborskim,
  - Wniosek od Pani Bożeny Hebel, Agnieszki Wrzesińskiej, Ewy Frankiewicz z Osowa lęborskiego, który wpłynął do biura Rady Gminy Cewice dnia 31.01.2018r. w sprawie zmiany zapisu dla działki nr 34/3 (w Osowie Lęborskim) w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,
  - Dnia 22.01.2018r. wpłynęło drogą e-mailową pismo od Pana Pawła Kasprzyk- Obywatele RP, w sprawie rozpropagowania idei prawyborów,
  - Pismo BI.0603/006/g214/D/18 z Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku odnośnie orzeczenia nieważności Uchwały Nr XXVIII/324/2017 Rady Gminy Cewice z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu realizacji i finansowania zadania pod nazwą „Program likwidacji wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Cewice w 2018r.”
  - Pisma Pana Radnego Andrzeja Długiego:
    - o sygnaturze 6/2018, 7/2018, które wpłynęły do biura Rady Gminy Cewice 1 lutego 2018 r. w sprawie zgłoszeń i zapytań związanych

z propozycjami ofert szkoleniowych dla radnych  
- o sygnaturze 8/2018, 9/2018, 10/2018, 11/2018, które wpłynęły do biura Rady Gminy Cewice 7 lutego 2018 r. w sprawie zapytań do Przewodniczącego Rady Gminy i jego udziału w szkoleniach organizowanych przez Fundację Rozwoju Demokracji Lokalnej w Gdańsku dla Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów oraz do Wójta Gminy Cewice odnośnie udziału Wójta w ww. szkoleniach, kosztów udziału w tych szkoleniach, podstawy finansowania pobytu Wójta na ww. szkoleniach, kosztów promocji Gminy Cewice w latach 2014-2017, podmiotów działających na rzecz promocji gminy i wsparcia jakie otrzymały one od gminy na ten cel.

Przewodniczący K. Decyk poinformował, że odpowiedzi na ww. pisma Pana A. Długiego zostaną przesłane w obowiązującym terminie.

#### **Ad. 19**

Radny J Bańka: Panie Wójcie, odnośnie podjętej dzisiaj uchwały w sprawie remontu drogi marszałkowskiej, wiadomo z wyliczeń, że brakuje w budżecie na to zadanie ok. 70 tys. zł, czy nie jest tak, że musimy mieć pełną kwotę na ten remont zabezpieczone w budżecie żeby złożyć wniosek, czy ta kwota będzie zagwarantowana czy nie? Pytam żebyśmy tego nie przeoczyli?

Wójt: musimy do końca lutego złożyć wniosek i możemy wykazać, że mamy 600 tys. zł w budżecie zabezpieczone na remonty dróg gminnych i na pewno zrobimy tak, żeby było dobrze.

Radny J Bańka: Panie Wójcie mam pytanie odnośnie dzierżawy terenów w Oskowie, wcześniej też pytałem czy spływają podatki z tej dzierżawy, dowiedziałem się, że gmina wypowiedziała umowę dzierżawy Panu Samolowi? Czy to jest prawda?

Wójt: to Pan Samol sam złożył rezygnację z tej dzierżawy.

Radny J Bańka: czy do chwili obecnej spływały podatki z dzierżawy od Pana Samol do gminy i czy z tej drugiej części dzierżawionej również?

Wójt: były jakieś opóźnienia w płatnościach podatków ale na chwilę obecną wszystko zostało zapłacone przez Pana Samola jak i tę drugą firmę.

Radny J Bańka: czy Komisja Infrastruktury, prawnie będzie mogła wejść na



tereny dzierżawione w Oskowie, żeby zapoznać się ze stanem faktycznym realizacji zadań zadeklarowanych przez dzierżawcę tych terenów, czy jest to prawnie możliwe?

Wójt: Panie Radco czy jest to możliwe?

Radca prawny: musiałbym to sprawdzić.

Wójt: sądzę, że jeżeli poinformujemy dzierżawcę, że komisja chciałaby tam przyjechać i w jego obecności zobaczyć stan realizacji zadań, to będzie można to zrobić.

Radny J Bańka: przyznaję, że to są duże tereny i można by je wykorzystać (drugą część gdzie rozwiązano umowę dzierżawy) na jakieś tereny inwestycyjne, hurtownie, te tereny są niewykorzystane i leżą odłogiem. To już 8 rok kiedy dzierżawcy deklarują jakąś budowę i miały być z tego tytułu jakieś dochody dla gminy i my jeszcze finansujemy imprezę promocyjną gminy - Turniej Rycerski, należałoby się Panie Wójtce zastanowić co z tym zrobić.

Radny J Bańka: jak się ma sprawa związana ze składowiskiem odpadów niebezpiecznych, inwestycja którą miała realizować firma Elwoz?

Wójt: firma Elwoz podtrzymała swoją inicjatywę i mają się z nami kontaktować i przedstawić jak będzie wyglądała realizacja tej inwestycji.

Jeżeli chodzi o te tereny dzierżawione w Oskowie i przeznaczenie tego terenu na działalność gospodarczą to musielibyśmy zmienić zapisy w studium bo na chwilę obecną to jest tam wpisana funkcja turystyczno-wypoczynkowa.

Radny J Bańka: należałoby się zastanowić bo te tereny są niewykorzystane a obecnie przedsiębiorcy szukają takich terenów na hurtownie i magazyny, trzeba by pomyśleć skąd pozyskiwać pieniądze dla gminy, nie tylko wydawać.

Radny A. Długi:

- sprawa szkoły w Siemirowicach nie jest to sprawa nowa i ciągnie się od 2010 roku i mówiliśmy o tym, że będzie taka sytuacja, że jest to garnizon rozwijający się i wtedy kiedy wprowadzono tam Pomorską Jednostkę Rakietową wiadomo było, że dużo żołnierzy tam przybędzie. Wójt wynajmuje mieszkania i to dobrze, temat ten jest „wałkowany” i nie ma konsekwencji w działaniu na rzecz dzieci, młodzieży, nauczycieli, rodziców a jest to przecież dobry podatek dla gminy. Nie ma też woli politycznej w tej kwestii, może

powodem tego jest to, że ja jestem radnym w tym okręgu. Apeluję do Pana Panie Wójcie o aby Pan jeszcze raz rozpatrzył te wszystkie możliwości gdzie można by znaleźć pieniądze na budowę tej szkoły, nawiązać różnego rodzaju kontakty w tym celu, bo będziemy mieli obraz tej szkoły na sumieniu przez długie lata,

- na dwudziestolecie „Promyka” wyszedł w rozmowach temat pomieszczenia dla tego stowarzyszenia. Czy jest szansa na to aby otrzymali oni to pomieszczenie, ten domek aby mogli się rozwijać? Nie musi mi Pan odpowiadać na to pytanie teraz, odpowiedź może być na następnej sesji.

- wraca sprawa świetlic i różnego rodzaju potrzeb środowiskowych, że ludzie powinni się wspierać, tak mówimy od 2010 roku a budynek w Karwicy się rozsypał, trzydziestodwuletni budynek policji został rozebrany,

- Panie Przewodniczący trzeba poważnie podejść do tematu zmian w ustawie o samorządzie gminnym, jest dużo zmian, rola radnych się zmienia, Pan rola się zmienia, w związku z tym w statucie musimy zmienić wiele zapisów,

- paragraf 55 Regulaminu Rady Gminy mówi o tym, że radny ma obowiązek brać udział w pracach rady i organów oraz innych instytucjach samorządowych, do których został wybrany lub desygnowany, nawiązując do Pana udziału w forum Forum Przewodniczących przy FRDL - nie jestem przeciwny Pana udziałowi w Forum Przewodniczących, to jest potrzebne, ale proszę sobie rozważyć zapis, który widnieje na Placu Krasińskich przy Sądzie Najwyższym w Warszawie: „nie wszystko co jest dozwolone jest uczciwe”,

- składam podziękowania dla Pani Lidii Schulz za dobrze napisany protokół z sesji oraz proszę Panie Wójcie przekazać podziękowania dla Pana Z. Żarłoka za szybką i właściwą interwencję w grudniu przy awarii dot. zalewania mieszkania w Siemirowicach, podziękowania składam w imieniu mieszkańców.

Radna M. Reclaf: Panie Wójcie proszę o informację dotyczącą przebudowy ulicy Spacerowej, ponieważ w lipcu miał pan otrzymać informację na temat gazociągu, do dnia dzisiejszego takiej informacji nie otrzymaliśmy, dlatego też pytam jak wygląda sprawa i czy zamierza Pan w tym roku rozpocząć tą przebudowę tj. tą część obiecaną w postaci odwodnienia i chodnika będą realizowane w 2018 roku?

Wójt: nie ode mnie to zależy?

Radna M. Reclaf: a od kogo?

Wójt: będzie opinia komisji i rady, które odcinki będą realizowane.

Radna M. Reclaf: biorąc pod uwagę rok ubiegły to nie radni decydowali o drogach i biorąc pod uwagę zapis w tej chwili w naszym budżecie to również ma Pan wolną rękę do decydowania, o tym jaką drogę Pan wybierze i tak było w ubiegłym roku i tak pewnie będzie i w tym roku, proszę nie mówić, że to radni będą decydowali, bo od zeszłego roku radni nie decydują, o tym jaką drogę będziemy realizowali.

Wójt: Rada Gminy uchwałą zdecydowała, które drogi będą robione, nie Wójt, proszę mi tego nie mówić, bo to jest nieprawda.

Radna M. Reclaf: w tej chwili w budżecie są zapisane drogi ogólnie, nie są wytypowane drogi do przebudowy więc my też nie decydujemy tylko Pan Wójt może sobie typować, także mam prośbę aby wziąć to pod uwagę i rozpocząć tą drogę. Proszę mi powiedzieć jak sprawa gazociągu?

Wójt: sprawa gazociągu się toczy i jest podtrzymana decyzja, że gazociąg będzie projektowany, ale nie mam informacji jak będzie on przebiegał.

Radna M. Reclaf: biorąc pod uwagę gazociąg, czy to faktycznie przeszkadza temu aby rozpocząć przebudowę drogi na ulicy Spacerowej czyli zrobić odwodnienie i chodnik?

Wójt: nie mam informacji jak będzie biegł gazociąg i nie jestem w stanie tego powiedzieć, oni muszą brać pod uwagę istniejący projekt ulicy Spacerowej zobaczyć, w których miejscach będą kolizje i gdzie będą jakieś trudności; sprawa ta jeszcze potrwa, ponieważ jest jeszcze kwestia wyboru lokalizacji biogazowni.

Radna M. Reclaf: czy ma Pan informacje na temat Osiedla Młodych, dokładnie chodzi mi o punktację, dlaczego nie zakwalifikowaliśmy się z tym wnioskiem o dofinansowanie?

Wójt: przekazałem na sesji listopadowej, że z tą dokumentacją dotyczącą punktacji można się zapoznać w Zespole ds. zamówień publicznych.

Radny W. Doliński: Panie Wójcie jak postępuje montaż zaplanowanych punktów świetlnych? Czy jakieś prace zostały wykonane? Na jakim jesteśmy etapie?

Wójt: podwieszenia wykonano w części miejscowości: Łebunia, Karwica,

Cewice, Krępkowice, reszta prac ze względu na pogodę będzie realizowana w terminie późniejszym ponieważ są to prace związane z wkopywaniem słupów.

Radna M. Reclaf: biorąc pod uwagę brak tego dofinansowania jeśli chodzi Osiedle Młodych czy ma Pan jakieś plany na 2018r. co do przebudowy tych dróg i możliwości dofinansowania? Czy będzie Pan składał jakieś wnioski o dofinansowanie i w ramach jakich programów?

Wójt: jeśli tylko będą takie możliwości to będziemy składali wnioski o dofinansowanie.

Radna M. Reclaf: czyli na dzień dzisiejszy nie ma Pan żadnych planów?

Wójt: na dzień dzisiejszy nie mamy żadnych informacji o możliwości aplikowania o te środki, będzie remont w ramach schetynówki.

Radna M. Reclaf: czy w ramach środków budżetowych bez dofinansowania planuje Pan remont drogi na Osiedlu Młodych?

Wójt: powtarzam, że to rada podejmie decyzję, które drogi będą remontowane, ja w tej chwili czekam na informację, które drogi mają być realizowane, projektów mamy wiele, pieniędzy jak Pani wie, że nie starczy i dlatego trzeba wybrać, które inwestycje i w jakim zakresie będą realizowane.

Radny H. Rosin: zgłosił zły stan dróg na terenie miejscowości Pieski i złożył prośbę o dostarczenie materiałów, którymi można by załatać dziury na drogach.

Wójt: przekazał, że nie ma problemu z dostarczeniem takiego materiału i jest on ciągle na bieżąco uzupełniany i zakupowany przez Referat Komunalny.  
Wójt przekazał, że zły stan dróg jest obecnie w Bukowinie i w Unieszynie na Osadzie Leśnej i sukcesywnie drogi będą robione jak pozwoli na to pogoda.

Radny W. Doliński: Panie Wójcie chciałbym przypomnieć o wyłączeniu tego gruntu w Osowie Lęborskim, na którym ma powstać mini plac zabaw w tym roku ze środków funduszu sołeckiego.

Wójt: zmiana ta będzie naniesiona w studium jeszcze w tym roku, wszystko zależy od tego kiedy studium zostanie uchwalone, prawdopodobnie na jesieni tego roku.

Radny J Bańka: poprosił Wójta o interwencję w sprawie niszczenia drogi na działce nieżyjącego Pana Zielińskiego w Siemirowicach przez sprzęt i ciężkie samochody wywożące drewno z lasu.

#### **Ad. 20**

Przewodniczący K. Decyk odczytał interpelacje zgłoszone przez Pana Andrzeja Długiego:

- Pismo nr 1/2018 z dnia 18.01.2018r. dotyczące następujących zapytań:
  - Kto z radnych Rady Gminy Cewice był w roku 2017 delegowany do reprezentowania Rady Gminy Cewice lub Gminy Cewice w instytucjach państwowych, samorządowych lub pozarządowych?
  - Kto z radnych Rady Gminy Cewice w roku 2017 uczestniczył w szkoleniach, naradach, odprawach warsztatach, spotkaniach integracyjnych, metodycznych lub innych przedsięwzięciach organizowanych przez instytucje państwowe, samorządowe, pozarządowe?
- Pismo nr 2/2018 z dnia 18.01.2018r. dotyczące następujących zapytań:
  - Czy w czasie spotkań, szkoleń, narad, warsztatów, forum i innych form, w których uczestniczył Pan jako Przewodniczący Rady Gminy Cewice w latach 2014-2017 towarzyszyły Panu inne osoby z kręgu np. bliskich Panu osób, znajomych, przyjaciół, kolegów, przedsiębiorców, samorządowców, urzędników samorządowych i państwowych etc.?
  - Jeśli któraś z osób wymienionych w pytaniu 1. Uczestniczyła, wspólnie z Panem w wymienionych przedsięwzięciach, to kto opłacał pobyt takiej osoby i w jakiej wysokości za każdą z tych osób?
- Pismo nr 5/2018 z dnia 18.01.2018r. dotyczące następujących zapytań do Wójta Gminy Cewice:
  - Kiedy przelano i w jakiej wysokości zapłatę Firmie „MIX” Spółka Akcyjna za kanalizację sanitarną kupioną przez Gminę Cewice?

Następnie odczytał pisma o sygnaturze SMS.0004.3.2018 z dnia 22.01.2018r., SMS.0004.3.2018 z dnia 23.01.2018r., SMS.0004.2.2018 z dnia 31.01.2018r., które stanowią odpowiedzi na ww. zapytania i są załącznikiem nr 13 do niniejszego protokołu.

#### **Ad. 21**

Sołtysi z terenu Gminy Cewice w niniejszym punkcie nie zabrali głosu.

**Ad. 22**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad XXX sesji Pan Przewodniczący K. Decyk podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady o godz. 15.30.

Protokół sporządziła:

Mariola Mądra-Nowak

*M. Nowak*

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Krzysztof Decyk*

Uzasadnienie do zmian w uchwale budżetowej na 2018 rok

**DOCHODY – załącznik nr 1 – zmniejszenie dochodów o 1.457.145,50 zł**

1. Dział 801  
- 1.457.145,50 zł – zmniejszenie dotyczy planowanej do uzyskania dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie rozbudowy budynku szkoły w Siemirowicach

**WYDATKI – załącznik nr 2 – zmniejszenie wydatków o kwotę 2.862.671,00 zł**

1. Dział 750  
+ 10.000,00 zł – zakup ortofotomapy
2. Dział 754  
+ 6.000,00 zł – zakup torby sanitarnej dla OSP
3. Dział 801  
- 2.914.291,00 zł - zmniejszenie planowanych wydatków na rozbudowę budynku szkoły w Siemirowicach. Realizacja rozbudowy została rozłożona na 2 lata: w 2018 r. jest to kwota 3.085.709 zł, a w 2019 – 2.914.291 zł.  
+ 12.620,00 zł – modernizacja systemu monitoringu wizyjnego w Zespole Szkół w Cewicach
4. Dział 852  
- 13.000,00 zł – zmniejszenie środków na utrzymanie Ośrodka Pomocy Społecznej (kwota ta jest zrekompensowana środkami pochodzącymi z dotacji celowej z budżetu państwa na obsługę zadań zleconych)
5. Dział 85  
+ 36.000,00 zł – dotacja celowa na dofinansowanie kosztów funkcjonowania żłobka w Cewicach
6. Dział 900  
Zmiana dotyczy przeniesienia wydatków bieżących w wysokości 10.000 zł do wydatków majątkowych (budowa PSZOK)

**Załącznik Nr 3 i 3a**

W wyniku wprowadzonych w/w zmian w planie wydatków (załącznik nr 2) nakłady inwestycyjne uległy zmniejszeniu o 2.891.671,00 zł.

Ogółem plan wydatków majątkowych po dokonanych zmianach wynosi 9.704.250,97 zł.

**Załącznik Nr 4**

Załącznik został uaktualniony w wyniku zmian wprowadzonych w załączniku nr 2 (dotyczy budowy PSZOK)

**Załącznik Nr 5**

Zmniejszony został planowany deficyt o kwotę 1.405.525,50,00 zł, który obecnie wynosi 2.722.474,50 zł. Źródłem pokrycia planowanego deficytu są przychody pochodzące z emisji obligacji komunalnych. Natomiast wolne środki w wysokości 1.200.474,50 zł oraz przychody z emisji obligacji komunalnych w wysokości 171.525,50 zł przeznaczone są na wykup obligacji komunalnych i spłatę pożyczki z WFOŚiGW w Gdańsku.

### Uzasadnienie

#### Objaśnienia do Uchwały nr ~~XXX/1330~~.../2018 Rady Gminy Cewice z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Cewice na lata 2018 ÷ 2030

W załączniku nr 1 do niniejszej uchwały dokonano dla 2018 roku zmian, które wynikają ze zmian wprowadzonych w budżecie gminy w 2018 roku, tj. w zakresie:

- planowanej kwoty dochodów,
- planowanej kwoty wydatków,
- planowanej kwoty przychodów,
- planowanej kwoty rozchodów.

1. Dochody ogółem zostały zmniejszone o 1.456.227,50 zł, w tym:

- a) dochody bieżące – wzrost o 918,00 zł,
- b) dochody majątkowe – spadek o 1.457.145,50 zł.

2. Wydatki ogółem zostały zmniejszone o 2.861.753,00 zł, w tym:

- a) wydatki bieżące – wzrost o 29.918,00 zł,
- b) wydatki majątkowe – spadek o 2.891.671,00 zł.

3. W wyniku wprowadzonych zmian dla roku 2018 uległ zmniejszeniu planowany deficyt budżetowy o kwotę 1.405.525,50 zł i wynosi 2.722.474,50 zł. Źródłem pokrycia planowanego deficytu są przychody pochodzące z emisji obligacji komunalnych.

4. Na pokrycie planowanych spłat rat kredytów planuje się przychody pochodzące z:

- a) wolnych środków z lat ubiegłych w kwocie 1.200.474,50 zł,
- b) emisji obligacji komunalnych w kwocie 171.525,50 zł.

W załączniku nr 2 wpisano nowe przedsięwzięcie wieloletnie pn. „Rozbudowa – przebudowa budynku szkolno - przedszkolnego wraz z zagospodarowanie terenu w m. Siemirowice” w wysokości ogółem 6.033.922,00 zł, w tym:

- a) 2017 rok – 33.922,00 zł,
- b) 2018 rok – 3.085.709,00 zł,
- c) 2019 rok – 2.914.291,00 zł.



### Uzasadnienie

**Do projektu Uchwały Nr XXX/331/ 2018 Rady Gminy Cewice z dnia 08 lutego 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/262/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych**

Dnia 29 czerwca 2017 r. Rada Gminy Cewice podjęła uchwałę w sprawie emisji obligacji komunalnych na łączną kwotę 2.350.000 zł. Emisja obligacji została zapisana w trzech transzach:

- Seria A17 o wartości 783.000,00 zł,
- Seria B17 o wartości 783.000,00 zł,
- Seria C17 o wartości 784.000,00 zł.

Do dnia 31 grudnia 2017 roku Gmina Cewice wyemitowała dwie serie: A17 i B17. Natomiast emisja serii C17 nie doszła do skutku, ponieważ środki z tej emisji miały być przeznaczone na rozbudowę budynku szkoły w Siemirowicach, która jednak nie została rozpoczęta w 2017 r.

W związku z powyższym konieczna jest zmiana uchwały emisyjnej w części dotyczącej serii C17, pozwalająca dokonać emisji w 2018 r.

#### **Uzasadnienie**

#### **do projektu uchwały w sprawie upoważnienia wiceprzewodniczących Rady Gminy Cewice**

W odniesieniu do zaleceń zawartych w protokole z przeprowadzonej przez Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej kontroli pn.: "Kontrola wybranych referatów w Urzędzie Gminy w Cewicach:

- a) referat administracji i obsługi,
- b) zespół ds. samorządowych, oświatowych, kultury i sportu

w zakresie szkoleń i podróży służbowych pracowników Urzędu Gminy Cewice i radnych Rady Gminy Cewice" oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2000r. (Dz.U. Nr 66 poz. 800 z późn. zmianami) w sprawie ustalenia należności z tytułu zwrotu kosztów podróży służbowych radnych, przygotowano projekt uchwały w sprawie upoważnienia wiceprzewodniczących Rady Gminy Cewice do wystawiania polecenia wyjazdu służbowego dla Przewodniczącego Rady Gminy Cewice.

### UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych wprowadza z dniem 1 stycznia 2018 r. zmiany w zakresie określania opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego. Cytowana ustawa doprecyzowuje wiek dzieci, dla których gmina zobowiązana jest zapewnić bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w wymiarze 5 godzin dziennie, przeznaczonym na realizację podstawy programowej.

*Zażyczenie nr 6 do  
protokołu nr XXX/2018*

Uzasadnienie:

W dniu 06 listopada 2017 r. została wydana decyzja Wójta Gminy Cewice Nr ZI.6733.08.2017 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci i przyłączy sieci ciepłowniczej preizolowanej o średnicach DN 20-150 mm i łącznej długości ca 1650 m na osiedlu Na Skarpie w Siemirowicach. Projektowana sieć ciepłownicza ma przebiegać m.in. po działkach gminnych, wymienionych w niniejszej uchwale. Stąd konieczność wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz inwestora - AMW OR w Gdyni.

*Załącznik nr 7 do  
protokołu nr XXX/2018*

Uzasadnienie:

Na gruncie działki Gminy Cewice numer 166/38 w Cewicach został pobudowany przez osobę fizyczną - najemcę gruntu - garaż ze środków własnych najemcy, na podstawie pozwolenia na budowę. Wniosek o sprzedaż działki najemca złożył w dniu 29.12.2000 r., po czym został zobowiązany do dostarczenia zaświadczenia o oddaniu tego garażu do użytku.

Aktualnie następcy prawni (spadkobiercy zmarłego najemcy) ponowili wniosek o sprzedaż nieruchomości, dołączając zaświadczenie o oddaniu do użytku garażu w zabudowie szeregowej, usytuowany na działce nr 166/38 obr. Cewice, zrealizowany na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Naczelnika Gminy Cewice z dnia 17.05.1988 r.

Aktualnie następcy prawni (żona, synowie) zmarłego są najemcami przedmiotowej nieruchomości. W tej sytuacji spełnione zostają wszystkie przesłanki wynikające z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stąd zasadne jest podjęcie w/w uchwały.

Załącznik nr 8 do  
protokołu nr XXX/2018

Uzasadnienie:

Nieruchomość - działka numer 23/9 położona w Cewicach, była od wielu lat oddana w dzierżawę. W minionym roku umowa dzierżawy została rozwiązana, tym samym nieruchomość może zostać przeznaczona do zbycia.

Załącznik nr 9 do  
protokołu nr XXX/2018

Uzasadnienie:

Na gruncie działek numer 61/7 i 61 położonych w Maszewie Lęborskim znajduje się ujęcie wody głębinowej stanowiące prywatną własność. Właściciel ujęcia aktualnie dzierżawi grunt w/w działek, w celu dostępu do ujęcia i możliwości jego eksploatacji.  
W dniu 29.01.2018 r. właściciel ujęcia złożył wniosek o wykup gruntu na własność.



*Załącznik nr 10  
do protokołu nr XXX/2018*

## GMINA CEWICE

---

### UZASADNIENIE

Zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym na dzień 20.10.2017 r. Gmina Cewice zwróciła się z wnioskiem do Rady Gminy Cewice o zatwierdzenie taryf na 2018 r.

W dniu 29.11.2017 r. Rada Gminy Cewice podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie Gminy Cewice w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Natomiast w dniu 12.12.2017 r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 2180). Art. 9 ust. 1 wskazanej wyżej ustawy stanowi, iż taryfy obowiązujące w dniu wejścia w życie w/w ustawy zachowują moc przez okres 180 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. W dniu wejścia w życie ustawy obowiązywała taryfa na rok 2017.

Ponadto w dniu 09.01.2018 r. Urząd Gminy w Cewicach zwrócił się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z zapytaniem, jakie taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ma stosować w 2018 r.

W dniu 17.01.2018 r. Urząd Gminy w Cewicach otrzymał odpowiedź z Państwowego Gospodarstwa Wodnego. W piśmie nr GD.RET.071.04.2018/KP z dnia 15.01.2018 Wody Polskie poinformowały, iż zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 2180), taryfy obowiązujące w dniu wejścia w życie w/w ustawy zachowują moc przez okres 180 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Ponieważ taryfy zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Cewice z dnia 29.11.2017 r. nie obowiązywały w dniu wejścia w życie Ustawy z dnia 27 października 2017 r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 2180) należało uchylić wskazaną wyżej uchwałę.



*Załącznik nr 11 do  
protokołu nr XXX/2018*

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXX/339/2018 Rady Gminy Cewice

z dnia 8 lutego 2018 r.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wynajem lokali mieszkalnych od Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Gdyni położonych przy ulicy Osiedle Na Skarpie w Siemirowicach.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r. poz. 1610 z późn. zm.), tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań gminy.

Gmina wykonuje ww. zadania wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub w inny sposób. Zasadne jest wynajęcie 2 lokali mieszkalnych z AMW Gdynia położonych przy ulicy Osiedle Na Skarpie w Siemirowicach na okres dłuższy niż 3 lata, ze względu na trudną sytuację mieszkaniową i dużą liczbę osób oczekujących na mieszkania komunalne.

Pozyskanie tego mieszkania pozwoli na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych dla 2 rodzin, które po upływie okresu najmu będą zobowiązane same rozwiązać swoją sytuację mieszkaniową.

*załącznik nr 12 do  
protokołu nr XXX/2018*

### Uzasadnienie

Drzewo gatunku lipa drobnolistna rosnąca na działce 261/8 obręb Cewice stanowiącej własność gminy, podczas nawałnicy w dniach 11-12 sierpnia 2017r. uległo całkowitemu złamaniu na wysokości około 5 m i zagraża bezpieczeństwu powszechnemu. W protokole z oględzin drzewa dnia 06.09.2017 r. sporządzono dokumentację fotograficzną.

Dnia 27.12.2017 r. Wójt Gminy Cewice wystąpił z pismem ZKO.6131.48.2017 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie projektu uchwały Rady Gminy Cewice w sprawie pozbawienia statutu pomnika przyrody drzewa gatunku lipa drobnolistna ustanowionego rozporządzeniem Nr 51/95 Wojewody Słupskiego z dnia 28 sierpnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 27, poz. 121).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem RDOŚ-Gd-WZG.623.2.2018.AB.1 z dnia 22.01.2018 r. projekt uznaje za uzgodniony.



RADA GMINY CEWICE

protokołu nr XXX/2018

Cewice, 22.01.2018 r.

SMS.0004.3.2018

**Pan**

**Andrzej Długi**

W związku z Pana zapytaniem w zakresie reprezentowania Rady Gminy Cewice oraz Gminy Cewice przez radnych Rady Gminy Cewice oraz szkoleń i podróży służbowych radnych Rady Gminy Cewice złożonymi pisemnie w dniu 18.01.2018 r. w biurze Rady Gminy Cewice informuję co następuje.

Sposób ustalania należności z tytułu zwrotu kosztów podróży służbowych radnych gminy określa Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31 lipca 2000 r. (Dz. U. nr 66, poz.800). Zgodnie z w/w rozporządzeniem, wyjazdem służbowym jest wykonywanie przez radnego zadania mającego bezpośredni związek z wykonywaniem mandatu, określonego przez przewodniczącego rady gminy, poza miejscowością, w której znajduje się siedziba rady. Termin i miejsce wykonywania zadania oraz miejscowość rozpoczęcia i zakończenia podróży służbowej określa przewodniczący rady gminy w poleceniu wyjazdu służbowego. Czynności te w stosunku do przewodniczącego wykonuje wiceprzewodniczący wskazany przez radę.

W roku 2017 jako Przewodniczący Rady Gminy Cewice nie delegowałem radnych Rady Gminy Cewice do reprezentowania Rady Gminy, czy też Gminy Cewice w instytucjach państwowych, samorządowych i pozarządowych. Radni Rady Gminy Cewice indywidualnie lub grupowo zapraszani są na różnego rodzaju imprezy, spotkania itp. przez różnego rodzaju instytucje, organizacje, czy też osoby fizyczne. Wszelkie zaproszenia dla radnych Rady Gminy Cewice wpływające do biura Rady Gminy Cewice, niezwłocznie przesyłane są drogą elektroniczną radnym.

Zestawienie wydatków w zakresie działu 750 Rozdziału, 75022, § 4300 w biurze Rady Gminy Cewice w roku 2017:

Lp.	Nr faktury, rachunku	Nazwa wydatku	Wartość f-ry, r-ku	Wartość narastająco
1	f-ra nr 1703100349 23.02.2017 r.	F-ra za I kwartał 2017 r. udziału Przewodniczącego Rady Gminy Cewice - Pana K. Decyk w Forum Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów Pomorza.	250,00	250,00
2	f-ra nr 1703100949 10.05.2017 r.	F-ra za II kwartał 2017 r. udziału Przewodniczącego Rady Gminy Cewice - Pana K. Decyk w Forum Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów Pomorza.	250,00	500,00

3	f-ra nr 1703101330 06.06.2017 r.	F-ra za udział Przewodniczącego Rady Gminy Cewice - Pana K. Decyk w szkoleniu w ramach w Forum Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów Pomorza - Jurata, 2-3 czerwca 2017 r.	250,00	750,00
4	f-ra nr 1703101393 17.07.2017 r.	F-ra za III kwartał 2017 r. udziału Przewodniczącego Rady Gminy Cewice - Pana K. Decyk w Forum Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów Pomorza.	250,00	1.000,00
5	f-ra nr ZGW/10/2017 03.10.2017 r.	Przedpłata za rezerwację pokoju hotelowego dla Pana K. Decyk - Przewodniczącego Rady Gminy Cewice w związku z udziałem w XVII Kongresie Gmin Wiejskich, Rawa Mazowiecka, 19-20.10.2017 r.	145,26	1.145,26
6	Zgłoszenie	Przedpłata z tyt. udziału Pana K. Decyk - Przewodniczącego Rady Gminy Cewice w związku z XVII Kongresie Gmin Wiejskich, Rawa Mazowiecka, 19-20.10.2017 r.	627,30	1.772,56
7	f-ra nr 1703101989 28.09.2017 r.	F-ra za współorganizację i udział Przewodniczącego Rady Gminy Cewice - Pana K. Decyk i Wójta Gminy Cewice - Pana Jerzego Pernal w szkoleniu w ramach Forum Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów Pomorza - Kistowo, 15-16.09.2017 r.	950,00	2.722,56
8	f-ra nr 1703102378 13.10.2017 r.	F-ra za IIV kwartał 2017 r. udziału Przewodniczącego Rady Gminy Cewice - Pana K. Decyk w Forum Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów Pomorza.	250,00	2.972,56

Ponadto informuję, iż w czasie w/w szkoleń w ramach Forum Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów Pomorza, czy też podczas XVII Kongresu Gmin Wiejskich w Rawie Mazowieckiej w latach 2014-2017 nie towarzyszyły mi osoby z kręgu np. bliskich osób, znajomych, przyjaciół, kolegów, przedsiębiorców, urzędników samorządowych i państwowych. W XVII Kongresie Gmin Wiejskich w Rawie Mazowieckiej udział wzięł również Wójt Gminy Cewice - Pan Jerzy Pernal. Wójt Gminy - Pan J. Pernal wzięł także udział w szkoleniu w ramach Forum Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów Pomorza w Kistowie, które odbyło się w dniach 15-16.09.2017 r. i było finansowane w ramach wydatków w zakresie działu 750 Rozdziału, 75022, § 4300 w biurze Rady Gminy Cewice w roku 2017.

LIS  
Otrzymują:  
1. adresat  
② a/a

Z poważaniem  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Krzysztof Decyk



## RADA GMINY CEWICE

Cewice, 23.01.2018 r.

SMS.0004.3.2018

**Pan**

**Andrzej Długi**

W związku z Pana zapytaniami w zakresie reprezentowania Rady Gminy Cewice oraz Gminy Cewice przez radnych Rady Gminy Cewice oraz szkoleń i podróży służbowych radnych Rady Gminy Cewice, a także uczestnictwa innych osób w tychże szkoleniach złożonymi pisemnie w dniu 18.01.2018 r. w biurze Rady Gminy Cewice informuję co następuje.

Sposób ustalania należności z tytułu zwrotu kosztów podróży służbowych radnych gminy określa Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31 lipca 2000 r. (Dz. U. nr 66, poz.800). Zgodnie z w/w rozporządzeniem, wyjazdem służbowym jest wykonywanie przez radnego zadania mającego bezpośredni związek z wykonywaniem mandatu, określonego przez przewodniczącego rady gminy, poza miejscowością, w której znajduje się siedziba rady. Termin i miejsce wykonywania zadania oraz miejscowość rozpoczęcia i zakończenia podróży służbowej określa przewodniczący rady gminy w poleceniu wyjazdu służbowego. Czynności te w stosunku do przewodniczącego wykonuje wiceprzewodniczący wskazany przez radę.

W roku 2017 jako Przewodniczący Rady Gminy Cewice nie delegowałem radnych Rady Gminy Cewice do reprezentowania Rady Gminy, czy też Gminy Cewice w instytucjach państwowych, samorządowych i pozarządowych. Radni Rady Gminy Cewice indywidualnie lub grupowo zapraszani są na różnego rodzaju imprezy, spotkania itp. przez różnego rodzaju instytucje, organizacje, czy też osoby fizyczne. Wszelkie zaproszenia dla radnych Rady Gminy Cewice wpływające do biura Rady Gminy Cewice, niezwłocznie przesyłane są drogą elektroniczną radnym.

Zestawienie wydatków w zakresie działu 750 Rozdziału, 75022, § 4300 w biurze Rady Gminy Cewice w roku 2017:

Lp.	Nr faktury, rachunku	Nazwa wydatku	Wartość f-ry, r-ku	Wartość narastająco
1	f-ra nr 1703100349 23.02.2017 r.	F-ra za I kwartał 2017 r. udziału Przewodniczącego Rady Gminy Cewice - Pana K. Decyk w Forum Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów Pomorza.	250,00	250,00

2	f-ra nr 1703100949 10.05.2017 r.	F-ra za II kwartał 2017 r. udziału Przewodniczącego Rady Gminy Cewice - Pana K. Decyk w Forum Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów Pomorza.	250,00	500,00
3	f-ra nr 1703101330 06.06.2017 r.	F-ra za udział Przewodniczącego Rady Gminy Cewice - Pana K. Decyk w szkoleniu w ramach w Forum Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów Pomorza - Jurata, 2-3 czerwca 2017 r.	250,00	750,00
4	f-ra nr 1703101393 17.07.2017 r.	F-ra za III kwartał 2017 r. udziału Przewodniczącego Rady Gminy Cewice - Pana K. Decyk w Forum Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów Pomorza.	250,00	1.000,00
5	f-ra nr ZGW/10/2017 03.10.2017 r.	Przedpłata za rezerwację pokoju hotelowego dla Pana K. Decyk - Przewodniczącego Rady Gminy Cewice w związku z udziałem w XVII Kongresie Gmin Wiejskich, Rawa Mazowiecka , 19-20.10.2017 r.	145,26	1.145,26
6	Zgłoszenie	Przedpłata z tyt. udziału Pana K. Decyk - Przewodniczącego Rady Gminy Cewice w związku w XVII Kongresie Gmin Wiejskich, Rawa Mazowiecka , 19-20.10.2017 r.	627,30	1.772,56
7	f-ra nr 1703101989 28.09.2017 r.	F-ra za współorganizację i udział Przewodniczącego Rady Gminy Cewice - Pana K. Decyk i Wójta Gminy Cewice - Pana Jerzego Pernal w szkoleniu w ramach Forum Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów Pomorza - Kistowo, 15-16.09.2017 r.	950,00	2.722,56
8	f-ra nr 1703102378 13.10.2017 r.	F-ra za IIV kwartał 2017 r. udziału Przewodniczącego Rady Gminy Cewice - Pana K. Decyk w Forum Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów Pomorza.	250,00	2.972,56

Ponadto informuję, iż w czasie w/w szkoleń w ramach Forum Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów Pomorza, czy też podczas Kongresu z okazji XXV - lecia Samorządu Terytorialnego, Kongresu Gmin Wiejskich w latach 2014-2017 nie towarzyszyły mi osoby z kręgu np. bliskich

osób, znajomych, przyjaciół, kolegów, przedsiębiorców, urzędników samorządowych i państwowych. W kongresie z okazji XXV - lecia Samorządu Terytorialnego, XV, XVI i XVII Kongresie Gmin Wiejskich udział wzięli również Wójt Gminy Cewice - Pan Jerzy Pernal. Wójt Gminy - Pan J. Pernal wzięli także udział w szkoleniu w ramach Forum Przewodniczących Rad Gmin i Powiatów Pomorza w Kistowie, które odbyło się w dniach 15-16.09.2017 r. i było finansowane w ramach wydatków w zakresie działu 750 Rozdziału, 75022, § 4300 w biurze Rady Gminy Cewice w roku 2017.

Z poważaniem  
PRZEWODNICZĄCY RADY

*Krzysztof Decyk*

LIS

Otrzymują:

1. adresat

② a/a



RADA GMINY CEWICE

Cewice, 31.01.2018 r.

SMS.0004.2.2018

Pan

**Andrzej Długi**

W związku z Pana zapytaniem do Wójta Gminy Cewice złożonymi w dniu 18.01.2018 r. do biura Rady Gminy Cewice w załączeniu przekazuję pismo od Wójta Gminy Cewice, stanowiące odpowiedź na zadane pytania.

Załączniki:

1. Pismo nr WG.033.03.2018 z dnia 30.01.2018 r.

*Z poważaniem*

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Krzysztof Dętyk*

LIS

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a





GMINA CEWICE

WG.033.03.2018

Cewice, 30.01.2018 r.

Pan Krzysztof Decyk  
Przewodniczący Rady Gminy Cewice

Odpowiedz na pytania skierowane do Wójta Gminy Cewice  
przez radnego Andrzeja Długiego  
zawarte w piśmie otrzymanym dn. 19.01.2018.

**Pytanie :**

Kiedy przelano i w jakiej wysokości zapłatę Firmie „MIX” Spółka Akcyjna za kanalizację sanitarną kupioną przez Gminę Cewice?

**Odpowiedź:**

Gmina Cewice zapłaciła Firmie MIX SA za kolektor ściekowy długości 4975mb kwotę 970.000PLN (dziewięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych) w dniu 28 grudnia 2017 roku zgodnie z umową nr 20/ZP/2017 z dnia 20.12.2017. Umowę podpisano po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Otrzymują:

- 1.Rada Gminy Cewice - 2egz.
2. a/a

WÓJT  
  
mgr inż. Jerzy Pernal