

Zarządzenie Nr 65/2016  
Wójta Gminy Cewice  
z dnia 16.06.2016 r.

*w sprawie: zasad przejmowania przez Gminę Cewice urządzeń wodociągowych  
i kanalizacyjnych*

Na podstawie art.31 ust 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r., poz.139 z późn zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

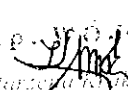
Ustala się Regulamin w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Cewice urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób, które te urządzenia wybudowały, zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Gminy w Cewicach.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA  
  
mgr Marcin Kowalik  
SEKRET GMINY

  
Jędrzej Kowalski  
ADWOKAT

**REGULAMIN**

**W SPRAWIE ZASAD PRZEJMOWANIA PRZEZ GMINĘ CEWICE URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH**

§ 1

Niniejszy Regulamin w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Cewice urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób, które urządzenia te wybudowały obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Cewice zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Ilekcroć w Regulaminie użyte zostały niżej wymienione pojęcia należy przez nie rozumieć:

**Urządzenie kanalizacyjne** – sieci kanalizacyjne, wloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie.

**Urządzenie wodociągowe** - sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

**Sieć** – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki.

**Uprawniona osoba** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która poniosła koszty budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i jest ich właścicielem

**Wnioskodawca** – uprawniona osoba, od momentu złożenia kompletnego wniosku.

**Wniosek** – wniosek o przejęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym przez Gminę Cewice.

**Odpłatne lub nieodpłatne przejęcie urządzenia** - zawarcie umowy cywilnoprawnej w wyniku, której Gmina Cewice nabywa prawo własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

**Ustawa** - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.139 z późn. zm.).

§ 2

Niniejszy Regulamin określa zasady przejmowania przez Gminę Cewice od uprawnionych osób sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego będącego we władaniu Gminy Cewice.

### § 3

Gmina może odpłatnie albo nieodpłatnie przejąć wybudowaną sieć od osób, które poniosły koszty budowy tych urządzeń i są ich właścicielami:

**1. Odpłatne przejęcie** sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej następuje na wniosek uprawnionej osoby bądź na żądanie Gminy Cewice. W przypadku, gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli. Informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej udzielają uprawnieni pracownicy Urzędu Gminy w Cewicach.

**2. Nieodpłatne przejęcie** przez gminę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych następuje w formie dobrowolnej darowizny osób, które te urządzenia wybudowały.

### § 4

Uprawniona osoba składa kompletny wniosek o przejęcie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Urzędzie Gminy w Cewicach.

W przypadku braku stosownego wniosku, Urząd Gminy w Cewicach może żądać przeniesienia własności urządzenia zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu Cywilnego.

### § 5

1. Do wniosku winny być załączone:

1.1 Mapa z naniesioną trasą uzbrojenia (do celów informacyjnych).

1.2 Dokumentacja projektowa.

1.3 Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej dotyczące osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

1.4 Pozwolenie na budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub (po nowelizacji prawa budowlanego Dz. U. z 2015 r. poz. 443 – dla sieci wybudowanych po 27.06.2015r) pisemna informacja o nie wniesieniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do wykonania robót budowlanych.

1.5 Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć, wyrażające zgodę wejścia na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji

sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Cewice.

1.6 Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną – dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

1.7. Atesty i certyfikaty na wbudowane urządzenia.

1.8. Karty gwarancyjne oraz protokoły rozruchu sieci, jeżeli były takie sporządzone.

1.9. W przypadku sieci wodociągowej – analiza badania jakości wody do picia i protokół próby szczelności sieci lub protokół odbioru sieci przez Referat ds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

1.10. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

1.11. Decyzja na użytkowanie sieci, lub brak sprzeciwu przystąpienia do użytkowania sieci- dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub w formie kserokopii poświadczonych przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy w Cewicach za zgodność z oryginałem.

3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia są niekompletne, Urząd Gminy w Cewicach w terminie 30 dni od złożenia wniosku poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez Urząd Gminy pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

4. Umowa o odpłatne lub o nieodpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana po przeprowadzonych z Wnioskodawcą negocjacjach.

## § 6

1. Wnioski o odpłatne przejęcie sieci będą rozpatrywane:

W pierwszej w kolejności, kompletne wnioski złożone do 31 sierpnia bieżącego roku budżetowego.

Po 31 sierpnia bieżącego roku budżetowego wnioski będą rozpatrywane według kolejności, wynikającej z daty ich wpływu wraz z pełną dokumentacją.

Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 60 dni od daty jego wpływu wraz z pełną dokumentacją.

Rozpatrzone pozytywnie wnioski o odpłatne przejmowanie sieci zostaną zrealizowane finansowo w następnym roku od złożenia wniosku w zależności od wysokości

w zależności od wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie na dany rok.

2. Ostateczna wartość przejmowanych sieci zostanie protokolarnie ustalona na podstawie negocjacji z Wnioskodawcą. Przesłanką do przeprowadzenia negocjacji i weryfikacji mogą stanowić w szczególności:

- Średnia cen za mb sieci uzyskana w inwestycjach gminnych, w roku poprzedzającym negocjacje.
- Koszty poniesione przez Wnioskodawcę na podstawie przedstawionych faktur.
- Wycena rzeczoznawcy majątkowego w przypadku rozbieżności w prowadzonych negocjacjach stron.

3. Ustalona wartość przejmowanej sieci zostaje pomniejszona o odpis amortyzacyjny, który dla sieci wynosi 4, 5% rocznie. Datą ustalającą termin początkowy naliczania amortyzacji jest data podpisania protokołu odbioru sieci przez Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Gminy w Cewicach lub w przypadku jego braku data decyzji pozwolenia na użytkowanie. Dla inwestycji przejmowanych odpłatnie przed upływem roku od wybudowania amortyzacji się nie nalicza.

4. W przypadku, gdy długość przejmowanych sieci przekracza 200m, a środki zabezpieczone w budżecie są niewystarczające na pokrycie kosztów wykupu, Gmina zaproponuje Wnioskodawcy:

- termin wykupu urządzeń niekolidujący z realizacją planowanych zamierzeń inwestycyjnych lub
- płatność ratalną rozłożoną na kolejne lata budżetowe lub
- negocjacje ceny wykupu sieci do 50% wartości poniesionych kosztów, z terminem płatności do końca marca następnego roku budżetowego.

5. Przy płatności ratalnej, kwotę amortyzacji odlicza się od ustalonej ostatecznie łącznej wartości przekazywanej sieci. Przy wykupie sieci za wynegocjowaną wartość do 50 % poniesionych kosztów, amortyzacji nie nalicza się.

## § 7

1. Umowa przejęcia sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej winna określać w szczególności:

datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci (opis techniczny), wysokość wynagrodzenia Wnioskodawcy.

2. W przypadku nieodpłatnego zbycia sieci na rzecz Gminy, w umowie należy podać wartość wybudowanych urządzeń na dzień zawarcia umowy, ustaloną wg poniesionych kosztów przez

wnioskodawcę, lub wg średniej cen za mb sieci uzyskaną w inwestycjach gminnych, w roku poprzedzającym zawarcie umowy.

3. W treści umowy winny znaleźć się następujące deklaracje i załączniki:

- Oświadczenie potwierdzające, iż uprawniona osoba jest właścicielem sieci.
- Oświadczenie wnioskodawcy, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenie z tytułu odpłatnego lub nieodpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz U. z 2015 roku, poz. 139 z późn. zm.).
- Oświadczenie wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Cewice wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące przedmiotu umowy.
- Oświadczenie, że przejmowana sieć jest wolna od wad oraz obciążeń.
- Oświadczenie, że wnioskodawca rozliczył się w całości z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu sieci, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.
- Wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności dla wybudowanych sieci, jeżeli był taki sporządzony.
- Pismem oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć, wyrażające zgodę wejścia na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Cewice.

4. Najpóźniej w dacie zawarcia umowy przekazania sieci, nastąpić winno wydanie sieci potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### § 8

Zapłata wynagrodzenia przez Gminę wynikająca z przejęcia odpłatnego sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dokonywana będzie jednorazowo, z uwzględnieniem postanowień §6 ust. 4 i 5. Wysokość zapłaty jednorazowej za przejętą sieć ustalona będzie przez strony z uwzględnieniem danego roku budżetowego.

Podstawą dokonywania przelewu na wskazane konto w umowie, jest umowa podpisana przez obie strony.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.



## § 10

### Postanowienia końcowe.

1. Wzór wniosku o odpłatne lub nieodpłatne przejęcie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Wzór umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.
3. Wzór umowy nieodpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Regulaminu.
4. Wzór protokołu zdawczo- odbiorczego, stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego Regulaminu.
5. Wzór protokołu negocjacyjnego, stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszego Regulaminu.
6. Procedura uregulowana w niniejszym regulaminie obowiązuje z dniem podpisania Zarządzenia Wójta Gminy Cewice, do którego niniejszy regulamin stanowi załącznik. Odstępstwo od procedury jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
7. Wnioski złożone przed datą wejścia w życie niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego postanowieniami.
8. Po przekazaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w Urzędzie Gminy w Cewicach w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Cewice dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi gminnej przedmiotowych sieci. W przypadku nie złożenia ww. wniosku, Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z wydanej w/w decyzji opłat, związanej z umieszczeniem przedmiotowych sieci w pasie drogi gminnej.

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 „ wzór wniosku o odpłatne lub nieodpłatne przejęcie sieci”,
2. Załącznik nr 2 „wzór umowy odpłatnego przejęcia sieci”,
3. Załącznik nr 3 „wzór umowy nieodpłatnego przejęcia sieci”,
4. Załącznik nr 4 „ wzór protokołu zdawczo-odbiorczego sieci”,
5. Załącznik nr 5 „wzór protokołu negocjacyjnego”



-----  
\*) niepotrzebne skreślić

## WZÓR

Załącznik nr 1 do regulaminu w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Cewice urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

## WNIOSEK

o odpłatne / nieodpłatne\* przejęcie sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych

### I. WNIOSKODAWCA

-----  
(nazwa podmiotu, imię i nazwisko, telefon)

NIP \_\_\_\_\_

REGON \_\_\_\_\_

PESEL \_\_\_\_\_

KRS \_\_\_\_\_

-----  
(Adres Wnioskodawcy)

Reprezentowany przez:

-----  
(Imię i nazwisko osoby reprezentującej Wnioskodawcę)

### II. PRZEDMIOT WNIOSKU

-----  
(zakres rzeczowy, lokalizacja przedmiotu wniosku o wykup/ nieodpłatne przekazanie \*)

### III. KWOTA wnioskowana \*)

-----  
(Łączna wartość przedmiotu wykupu)

-----  
(Wartość poszczególnych składników)

### IV. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU

1. Mapa z naniesioną trasą uzbrojenia ( do celów informacyjnych).





2. Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć, wyrażające zgodę wejścia na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Cewice.

3. Dokumentacja projektowa.

4. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie z ewidencji dotyczące osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

5. Pozwolenie na budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub (po nowelizacji prawa budowlanego Dz. U. z 2015 r poz. 443 - dla sieci wybudowanych po 27.06.2015r) pisemna informacja o nie wniesieniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do wykonania robót budowlanych.

6. Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną - dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

7. W przypadku sieci wodociągowej – analiza badania, jakości wody do picia i protokół próby szczelności sieci lub protokół odbioru sieci przez Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Gminy w Cewicach.

8. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

9. Decyzja na użytkowanie sieci, lub brak sprzeciwu przystąpienia do użytkowania sieci- dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wymienione wyżej załączniki nie wykluczają konieczności uzupełnień w indywidualnych przypadkach zgodnie z bieżącymi wymaganiami Gminy Cewice.

Okres załatwiania niniejszego wniosku rozpoczyna się po złożeniu wypełnionego formularza wraz z załącznikami wymienionymi wyżej.

#### V. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

Oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe i odpowiadają stanowi faktycznemu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy w Cewicach w celu określenia warunków przejęcia, zawarcia umowy o przejęcie przedmiotu wniosku.



\*) niepotrzebne skreślić

## WZÓR

Załącznik nr 2 do regulaminu w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Cewice urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych.

UMOWA NR .....

w sprawie **odpłatnego przejęcia** sieci wodociagowej, sieci kanalizacji sanitarnej

Umowa zawarta w dniu .....r. w Cewicach pomiędzy:

Inwestorem wybudowanej sieci

.....  
zamieszkałym

przy ul.

....., legitymującym się dowodem osobistym nr ..... PESEL .....

zwanym w treści umowy **Wnioskodawcą**,

a

Gminą Cewice z siedzibą organu wykonawczego Gminy ul. Wincentego Witosa 16,  
w imieniu, której występują:

Wójt Gminy Cewice – Jerzy Pernal,

Skarbnik Gminy Cewice – Maria Franciszczak

Zwaną w treści umowy **Przejmującym**

§ 1

Przedmiotem umowy przejęcia jest (opis sieci)

.....  
.....  
.....

§ 2

Wnioskodawca oświadcza, iż przedmiot umowy jest jego wyłączną własnością i jest wolny od wszelkich długów, obciążeń i wad.

§ 3

1. Wnioskodawca przenosi własność przedmiotu umowy opisanego w § 1 na rzecz Przejmującego za cenę.....



2. Warunkiem zapłaty przez Przejmującego ceny, o której mowa w ust. 1 jest ustanowienie aktem notarialnym nieodpłatnej służebności przesyłu przez właścicieli wszystkich działek, po których przebiega przejmowana sieć (w przypadku, gdy sieć została wybudowana na działkach niebędących własnością gminy). W razie braku zgody właścicieli działek, o których mowa w zdaniu poprzednim, na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, Przejmujący ma prawo pomniejszyć cenę należną Wnioskodawcy o wynagrodzenie należne ww. właścicielom działek z tytułu odpłatności za ustanowienie służebności przesyłu oraz o wszelkie inne koszty związane z koniecznością ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu.
3. Koszty aktu notarialnego i wpisu prawa służebności do księgi wieczystej poniesie Przejmujący.
4. Z dniem podpisania niniejszej umowy sieć (wodociąg/kanalizacja) określona w § 1 niniejszej umowy staje się własnością Gminy Cewice

#### § 4

1. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wnioskodawcy wskazane na rachunku

Nr konta bankowego .....

W terminie .....

#### § 5

Wnioskodawca oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT.

#### § 6

1. Po przekazaniu urządzeń Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w sprawie zmiany decyzji właściwego organu administracyjnego, Nr decyzji ..... z dnia ..... dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej lub krajowej) przedmiotowych sieci.
2. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w ust.1. Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z treści wydanej decyzji za umieszczenie przedmiotowych sieci w pasie drogi (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, lub krajowej) lub w gruncie innego właściciela.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



Ewentualne spory, mogące powstać w związku z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Przejmującego.

#### § 8

Wnioskodawca składa następujące deklaracje:

1. Oświadcza, iż ma prawo rozporządzać ww. siecią (jest jej właścicielem), wybudował przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
2. Oświadcza, iż określona w umowie cena zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejścia sieci na podstawie art.31 ust1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz.139 z późn. zm).
3. Oświadcza, iż przenosi na Gminę Cewice wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące przedmiotu umowy.
4. Oświadcza, że przejmowana sieć jest wolna od obciążeń oraz wad.
5. Oświadcza, że rozliczył się w całości z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu sieci, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.

#### § 9

Ustala się, że załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć, wyrażających zgodę wejścia na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przejmującego.
2. Podpisany przez strony protokół zdawczo - odbiorczy środka trwałego zgodny ze wzorem ustalonym przez Urząd Gminy w Cewicach
3. Mapa z naniesionym odcinkiem przejmowanej sieci.

#### § 10

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, po ..... dla każdej ze Stron.

**Wnioskodawca:**

**Przejmujący:**



**WZÓR**

**Załącznik nr 3** do regulaminu w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Cewice urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

UMOWA NR .....

w sprawie **nieodpłatnego przejęcia** sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej

Umowa zawarta w dniu .....r. w Cewicach pomiędzy:

Investorem wybudowanej sieci

.....

zamieszkałym

.....

przy ul.

.....

..... legitymującym się dowodem osobistym nr ..... PESEL .....

zwanym w treści umowy **Wnioskodawcą,**

a

Gminą Cewice z siedzibą organu wykonawczego Gminy ul. Wincentego Witosa 16,  
w imieniu, której występują:

Wójt Gminy Cewice – Jerzy Pernal,

Skarbnik Gminy Cewice – Maria Franciszczak

Zwaną w treści umowy **Przejmującym**

§ 1

Przedmiotem umowy przejęcia jest ( opis sieci)

.....

.....

.....

§ 2

Wnioskodawca oświadcza, iż przedmiot umowy jest jego wyłączną własnością i jest wolny od obciążeń i wad.

§ 3

1. Wnioskodawca nieodpłatnie przenosi na rzecz Przejmującego własność opisanego w §1 przedmiotu umowy, na co Przejmujący wyraża zgodę.
2. **Wartość przejmowanej nieodpłatnie sieci ustalono na kwotę.....**

3. Z dniem podpisania niniejszej umowy sieć (wodociąg/kanalizacja) określona w § 1 niniejszej umowy staje się własnością Gminy Cewice

#### § 4

Wnioskodawca oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT.

#### § 5

1. Po przekazaniu urządzeń Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w sprawie zmiany decyzji właściwego organu administracyjnego, Nr decyzji ..... z dnia ....., dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej lub krajowej) przedmiotowych sieci.
2. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w ust.1. Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z treści wydanej decyzji za umieszczenie przedmiotowych sieci w pasie drogi (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, lub krajowej) lub w gruncie innego właściciela.

#### § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne spory, mogące powstać w związku z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Przejmującego.

#### § 7

Wnioskodawca składa następujące deklaracje:

1. Oświadcza, iż ma prawo rozporządzać ww. siecią (jest jej właścicielem), wybudował przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
2. Oświadcza, iż w związku z zawarciem niniejszej umowy zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z przedmiotem umowy i zobowiązuje się nie dochodzić ich względem Przejmującego.
3. Oświadcza, iż przenosi na Gminę Cewice wszelkie posiadane uprawnienia tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące przedmiotu umowy.
4. Oświadcza, że przejmowana sieć jest wolna od obciążeń oraz wad.



5. Oświadcza, że rozliczył się w całości z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu sieci, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.

§ 8

Ustala się, że załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Podpisany przez strony protokół zdawczo - odbiorczy środka trwałego zgodny ze wzorem ustalonym przez Urząd Gminy w Cewicach
2. Mapa z naniesionym odcinkiem przejmowanej sieci.

§ 9

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, po ..... dla każdej ze Stron.

**Wnioskodawca:**

**Przejmujący:**



## WZÓR

Załącznik nr 4 do regulaminu w sprawie odpłatnego lub nieodpłatnego przejmowania przez Gminę Cewice urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

### PROTOKÓŁ

zdawczo - odbioreczy z dnia.....

sieci ..... na terenie działek nr ..... w miejscowości .....

Przekazujący:

.....zam. ....

Przejmujący:

Gminą Cewice z siedzibą organu wykonawczego Gminy ul. Wincentego Witosa 16, reprezentowaną przez Wójta Gminy Cewice – Jerzego Pernala

#### § 1

Niniejszy protokół wynika z umowy z dnia ..... w sprawie przejęcia przez Gminę Cewice sieci..... w ....., gmina Cewice

#### § 2

Przedmiotem przejęcia- przekazania jest:

- sieć .....poł. na działkach .....w miejscowości ..... o średnicy Dz .... mm PCV i długości ..... mb,
- mapa z naniesioną trasą uzbrojenia (do celów informacyjnych)
- projekt budowlany/dokumentacja projektowa,
- pozwolenie na budowę lub (dla sieci wybudowanych po 27.06.2015 r.) pisemną informację o nie wniesieniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do wykonania robót budowlanych.
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną- dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.
- pozwolenie na użytkowanie- dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.





- w przypadku sieci wodociągowej - analiza badania jakości wody do picia i protokół próby szczelności sieci lub protokół odbioru sieci przez Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Gminy w Cewicach
- dla podmiotów gospodarczych:
  - aktualny odpis z KRS,
  - dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej

§ 3

Z dniem podpisania niniejszego protokołu, Gmina przejmuje obowiązki właścicielskie na ww. odcinku sieci.

§4

Protokół spisano w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

Przejmujący

Przekazujący



## WZÓR

Załącznik nr 5 do Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Cewice urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

### PROTOKÓŁ NEGOCJACYJNY

Spisany w dniu w sprawie ustaleń dotyczących wykupu sieci..... wybudowanej na działkach ..... w ..... przez.....

W negocjacjach dotyczących warunków wykupu ww. sieci uczestniczyli:

1. .... - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Gminy w Cewicach, ul. Wincentego Witosa 16, 84-312 Cewice
2. .... Wnioskodawca.

Strony ustaliły, co następuje:

1. Państwo..... są właścicielami sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej o długości .....mb wybudowanej na działkach .....w .....
2. Państwo..... zamierzają przekazać odpłatnie ww. sieć .....na rzecz Gminy Cewice
3. Z przedstawionych (faktur, kosztorysu powykonawczego, średnich cen z przetargów przeprowadzonych przez gminę) wynika, że wartość przedmiotowej sieci wynosi..... zł.
4. Wnioskodawcy proponują cenę wykupu sieci.....
5. Gmina proponuje wykup przedmiotowej sieci wodociągowej wg. wartości przetargowych z inwestycji realizowanych w .....r. tj. po ..... zł. za mb, co daje kwotę ..... zł (wg kosztorysu powykonawczego lub wg faktur) minus amortyzacja 4, 5% rocznie, licząc od ..... tj. ....zł., co daje kwotę .....zł. (słownie:.....).
6. Wnioskodawcy wyrażają/nie wyrażają zgodę na wyliczoną kwotę wykupu sieci po ..... zł. za mb.
7. Strony deklarują, że w terminie 14-tu dni przedstawią sobie ostateczne stanowisko w sprawie zaproponowanych wyżej propozycji.



8. Brak zgodnych stanowisk upoważnia gminę do zlecenia wykonania operatu szacunkowego.

Na tym notatkę zakończono i podpisano

Wnioskodawcy

Gmina Cewice

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

