

**ZARZĄDZENIE NR 90/2017
WÓJTA GMINY CEWICE**

z dnia 1 września 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cewice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy /Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm./, art. 8 pkt. 1 oraz art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 ze zm./ oraz § 17 pkt.2 uchwały nr XXVIII/254/2013 Rady Gminy Cewice z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Cewice na lata 2013-2017 /Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r. poz. 3070 ze zm./ zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cewice w kwocie 1,34 zł (słownie: jeden złoty 34/100).

2. Wysokość czynszu za najem lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników obniżających wartość użytkową lokalu określa załącznik do zarządzenia.

3. Stawka czynszu podlega obniżeniu w przypadku wystąpienia czynników mających wpływ na wartość użytkową lokalu mieszkalnego określonych w załączniku.

4. Czynniki obniżające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 2.

Ustala się stawkę miesięczną czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych w kwocie 0,42 zł (słownie: czterdzieści dwa grosze).

§ 3.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cewice oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Cewice

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1.09.2017 r.

RADCA PRAWNY
W. Namiołko
mgr Wojciech Namiołko

WÓJTA
mgr inż. Jerzy Pernal

Załącznik do Zarządzenia Nr 90/2017
Wójta Gminy Cewice
z dnia 1 września 2017 r.

| Lp. | Stan wyposażenia mieszkań w instalacje | Stawka bazowa czynszu % | Stawka czynszu za 1 m ² w zł |
|-----|---|-------------------------|---|
| 1 | Mieszkania z CO, łazienką i WC | 100% | 1,34 zł |
| 2 | Mieszkania bez CO z łazienką i WC | 90% | 1,21 zł |
| 3 | Mieszkania tylko z WC lub łazienką | 80% | 1,07 zł |
| 4 | Mieszkania z instalacją wod. - kan. bez WC i łazienki | 70% | 0,94 zł |
| 5 | Mieszkania socjalne | 50% najniższej stawki | 0,42 zł |

Czynniki obniżające stawkę czynszu lokalu mieszkalnego:

- 1) położenie budynku - odległość od środków komunikacji publicznej (3 km i wyżej) lub odległość od miejscowości Cewice (3 km i wyżej) (-5%)
- 2) budynki o dużym stopniu zniszczenia, dawno nie remontowane liczące powyżej 30 lat (-5%)

WN