



GMINA CEWICE

ZG.6840.4.2017

**Ogłoszenie
Wójta Gminy Cewice
z dnia 8 grudnia 2017 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1875/ i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2016 r., poz. 2147 ze zm. /

**Wójt Gminy Cewice
ogłasza, co następuje:**

I. Z zasobu nieruchomości Gminy Cewice przeznaczony został do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 50,54 m² w budynku nr 4 w Leśniku, wraz z udziałem wynoszącym 46/100 części w gruncie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 162/3L o pow. 0,1078 ha i działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 162/4L o pow. 0,0116 ha - wpisanych w księdze wieczystej nr SL1L/00034706/9 i przynależnymi pomieszczeniami: strychem o pow. użytkowej 27,62 m², wędzarnią na strychu o pow. użytkowej 0,33 m², pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 16,76 m².

Dla lokalu nr 2 prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00046692/4.

II. Wartość lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmująca lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 15.904,00 zł.

III. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/306/2017 Rady Gminy Cewice z dnia 29 listopada 2017 r. przy sprzedaży lokalu można zastosować bonifikatę, w wysokości uzależnionej od sposobu dokonania zapłaty:

- jeżeli zapłata dokonywana będzie jednorazowo, bonifikata wynosi 95% ceny lokalu
- jeżeli zapłata dokonywana będzie w 5 ratach rocznych, bonifikata wynosi 80 % ceny lokalu
- jeżeli zapłata dokonywana będzie w 10 ratach rocznych, bonifikata wynosi 60 % ceny lokalu.

Przy rozłożeniu zapłaty na raty zostanie ustalone oprocentowanie niespłaconej części ceny lokalu w wysokości równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym.

IV. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wyodrębnionego lokalu.

Najemca, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze

zm.), winien złożyć w Urzędzie Gminy Cewice wniosek o sprzedaż lokalu wraz z oświadczeniem w sprawie wyrażenia zgody na cenę określoną w wykazie (z uwzględnieniem bonifikaty) w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu, tj. od dnia 8 grudnia 2017 r.

V. Osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./ mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

VI. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach ul. W. Witosa 16 w dniach od 8 grudnia 2017 r. do dnia 2 stycznia 2018 r.

VII. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Cewice oraz na stronie internetowej Gminy Cewice:

www.bip.cewice.pl

WÓJT
Jerzy Pernal
mgr inż. Jerzy Pernal

ARO