

Ogłoszenie
Wójta Gminy Cewice
z dnia 23 marca 2018 r.

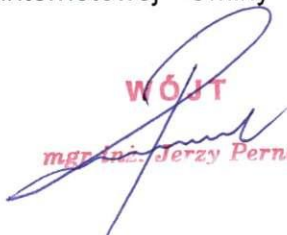
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm./, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. /

Wójt Gminy Cewice
ogłasza, co następuje:

- I. Z zasobu nieruchomości Gminy Cewice przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat zabudowana nieruchomość położona w Cewicach, oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 166/38 o pow. 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00009728/5, z jednoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu o pow. użytkowej 16,07 m² i kubaturze 55,91 m³.
- II. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnych najemców tej nieruchomości - następców prawnych osoby, która przed 5 grudnia 1990 r. wybudowała garaż wymieniony w pkt I ze środków własnych, na podstawie pozwolenia na budowę.
- III. Wartość gruntu działki opisanej w pkt I ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 558,00 zł netto. Wartość odtworzeniowa nakładów poniesionych na gruncie przez najemcę - ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 15.572,00 zł.
Cena gruntu ustalona przez właściciela wynosi 600,00 zł netto.
- IV. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu działki wyniesie 25 % jej ceny, czyli 150,00 zł netto.
- V. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 3 % ceny gruntu, czyli 18,00 zł netto.
- VI. Osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm./ mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- VII . Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach w dniach od 23.03.2018 r. do dnia 16.04.2018 r.
- VIII. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Cewice oraz na stronie internetowej Gminy Cewice: www.bip.cewice.pl.

ARO

WÓJT

mgr inż. Jerzy Pernał