

ZARZĄDZENIE NR 83/2019
WÓJTA GMINY CEWICE

z dnia 15 lipca 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cewice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy /Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm./, art. 8 pkt. 1 oraz art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 ze zm./ oraz § 17 pkt.2 uchwały nr XXVIII/254/2013 Rady Gminy Cewice z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Cewice na lata 2018-2022 /Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 5158 ze zm./ zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cewice w kwocie 2,68 zł (słownie: dwa złote sześćdziesiąt osiem groszy).

2. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego wpływające na wysokość czynszu za najem lokali określa załącznik do zarządzenia.

3. Czynniki obniżające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za najem socjalny.

§ 2.

Ustala się stawkę miesięczną czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali o najmie socjalnym w kwocie 0,94 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery grosze).

§ 3.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cewice oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Cewice

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 5.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Wójta Gminy Cewice Nr 90/2017 z dnia 1 września 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cewice

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak uwag formalno-prawnych

opt. alc. Pabych Cewice
.....
(podpis)

WÓJT
Jerzy Bańka

Załącznik do zarządzenia Nr 83/2019

Wójta Gminy Cewice

z dnia 15 lipca 2019 r.

Czynniki wpływające na poziom obniżenia stawki bazowej czynszu 2,68 zł za 1 m²

Lp.	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	Procentowe stawki obniżające stawkę bazową czynszu
1	Lokal bez centralnego ogrzewania	-10 %
2	Lokal bez instalacji kanalizacyjnej w budynku	-5 %
3	Lokal bez łazienki	-5 %
4	Położenie budynku – odległość od miejscowości Cewice (7 km i wyżej) lub brak połączeń komunikacyjnych (PKS)	-5 %
5	Budynki o dużym stopniu zniszczenia, powyżej 60 lat	-5 %

WÓJT
Jerzy Bańka

PK