



## GMINA CEWICE

ZIG.6840.2.2019

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXI/186/09 Rady Gminy Cewice z dnia 23 września 2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Cewicach.

**Wójt Gminy Cewice**  
**84-312 Cewice, ul. W. Witosa 16**  
ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Gminy Cewice:**

Miejscowość	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza zł	Wadium zł
Cewice	23/2	1320	SL1L/00025746/5	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	59 400,-	5 000,-

Miejscowość	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza zł	Wadium zł
Cewice	23/6	1217	SL1L/00025746/5	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	54 765,-	5 000,-

Miejscowość	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza zł	Wadium zł
Cewice	23/7	1344	SL1L/00025746/5	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	60 480,-	5 000,-

Nabywcy zobowiązani są do zapłaty **23% podatku VAT** liczonego od ceny wylicytowanej w przetargu.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane nieruchomości w kształcie czworokąta wolne od obciążeń, niebędące przedmiotem zobowiązań. Posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wyposażone w przyłącza wodociągowe - kanalizacyjne. Podłączenie do urządzeń energetycznych nastąpi na koszt nabywcy po uzgodnieniu i na warunkach ustalonych z właścicielem sieci. Nieruchomości nie są objęte wpisem do rejestru zabytków.

#### TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetargi przeprowadzone zostaną dnia 5 grudnia 2019 r. w sali nr 1 Urzędu Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16:

1. o godz. 9:00 (dz. nr 23/2)
2. o godz. 9:30 (dz. nr 23/6)
3. o godz. 10.00 (dz. nr 23/7)

JMA

## WADIUM

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwotach wskazanych w tabeli powyżej na konto depozytowe Urzędu Gminy w Cewicach, w Banku Spółdzielczym w Łebie, nr konta 54 9324 1018 0022 6556 2000 0340 lub w kasie Urzędu Gminy w Cewicach pokój nr 11 najpóźniej do dnia **25.11.2019 r.** Środki pieniężne muszą zostać zaksięgowane na w/w rachunku najpóźniej w dniu **25.11.2019 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg na sprzedaż działki (wskazać numer działki) oraz imię i nazwisko i adres osoby wpłacającej wadium". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Wadia wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetarg wygrały zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu.

## WARUNKI PRZETARGU

Przetargi zostaną przeprowadzone przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Nr 117/2019 Wójta Gminy Cewice z dnia 22.10.2019 r.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- 3) w przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem - niekoniecznie w formie aktu notarialnego - drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 5) w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## INFORMACJE DODATKOWE

Cena osiągnięta w przetargu (plus podatek VAT) podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu wskazanym do zawarcia umowy notarialnej, Wójt Gminy Cewice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Granice nieruchomości objętych przetargami nabywcy przyjmują wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Cewice [www.bip.cewice.pl](http://www.bip.cewice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń urzędu od **25.10.2019 r.** do **25.11.2019 r.** Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się również w prasie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Wójt Gminy Cewice poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cewicach, pokój nr 18 lub telefonicznie tel. 59 861-34-84.

Załącznik: Oświadczenie uczestnika przetargu.



Wójt Gminy Cewice

JMA