



GMINA CEWICE

ZIG.6840.3.2019

Ogłoszenie Wójty Gminy Cewice z dnia 11 października 2019 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r., poz. 506/, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 2204/

Wójt Gminy Cewice ogłasza, co następuje:

I. Z zasobu nieruchomości Gminy Cewice przeznaczone zostały do sprzedaży zabudowane nieruchomości obręb Cewice, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

1. nr 69/6 i nr 69/5 o łącznej powierzchni o pow. 3132 m², sprzedawane łącznie, dla których Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1L/00024321/3, stanowiące klasę gruntu Bi, teren o nieregularnym kształcie. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, posiadają dostęp do drogi wojewódzkiej DW 212.

2. nr 187/1 o powierzchni 2045 m² dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1L/00023198/4, stanowiąca klasę gruntu Bi, RV, R IV b, działka w kształcie kwadratu. Nieruchomość jest obciążona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku - jako przedsiębiorstwa energetycznego. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej DW 212.

II. Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/377/2018 Rady Gminy Cewice z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cewice w gminie Cewice nieruchomości położone są na terenie elementarnym oznaczonym symbolem:

1. dz. nr 69/6 i nr 69/5 **B.8.MN,U** o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
2. dz. nr 187/1 - **A.17.U** o przeznaczeniu - teren zabudowy usługowej.

III. Cena działek:

1. **nr 69/6 i nr 69/5 łącznie - 450 000,00 zł netto** i będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu.
2. **nr 187/1 - 320 000,00 zł netto** i będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu.

Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wys. 23 %.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów opracowanej dokumentacji, zgodnie ze stanem faktycznym. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu oraz koszty przygotowania dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto - księgowych obciążają w całości nabywcę.

IV. Działki zostaną sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

V. Osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22.11.2019 r.

VI. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach ul. W. Witosa 16 w dniach 11.10.2019 r. do dnia 04.11.2019 r.

VII. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej; poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Cewice oraz na stronie internetowej Gminy Cewice: www.bip.cewice.pl

JMA

WÓJT

Jerzy Buńka