



GMINA CEWICE

ZIG.6845.43.3.2019

Cewice, dnia 07.10.2019 r.

Wójt Gminy Cewice ogłasza

I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

na okres **3 lat**, której właścicielem jest Gmina Cewice, położonej w obrębie Krępkowice działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **15/5 o pow. 4,5094 ha** dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łęborku księga wieczysta **KW SL1L/00025997/9**, stanowiącej klasę gruntu RIV, RV i RVI. Działka jest zadrzewiona a ewentualne usunięcie drzew musi nastąpić w oparciu o obowiązujące przepisy prawa ochrony gruntów oraz ochrony środowiska i przyrody. Nieruchomość ma kształt trapezu i posiada dostęp do drogi gminnej publicznej 1322 G, działki gruntu nr 8/6 obręb Krępkowice i może być wykorzystana na cele rolne. Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cewice posiada przeznaczenie: F.R6 - obszary rekreacyjne. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **263,42 zł netto** (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy złote 42/100 netto) **za hektar rocznie**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. wpłacenie wadium gotówką do kasy Urzędu Gminy w Cewicach przy ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice lub na konto depozytowe Urzędu Gminy w Cewicach w Banku Spółdzielczym w Łebie, nr konta **54 9324 1018 0022 6556 2000 0340** najpóźniej do dnia **28.10.2019 r.**

Wadium na przetarg wynosi **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100)

2. złożenie do dnia **31.10.2019 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na Dzierżawę Krępkowice - nie otwierać przed: 07.11.2019 r. godz. 10:00” w sekretariacie Urzędu Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice, zgodnej z "Regulaminem i szczegółowymi warunkami przetargowymi". Oferty złożone po powyższym terminie, od których nie zostało w terminie wniesione wadium lub niespełniające wymogów określonych w "Regulaminie i szczegółowych warunkach przetargowych" nie będą rozpatrywane.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 7.11.2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16.

"Regulamin i szczegółowe warunki przetargowe" dot. przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości w Krępkowicach można otrzymać w Urzędzie Gminy w Cewicach pokój nr 18. Informacje na temat przetargu uzyskać można również telefonicznie pod nr tel. 59 861 34 84.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Cewicach. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wójt Gminy Cewice zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, na każdym jego etapie.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach, opublikowano na stronie internetowej Gminy Cewice oraz www.bip.cewice.pl

JMA

WÓJT
Jerzy Bańka