



## GMINA CEWICE

---

ZIG.6845.44.2019

**Ogłoszenie**  
**Wójta Gminy Cewice**  
z dnia 23 sierpnia 2019 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie oraz do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 / oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm./

**Wójt Gminy Cewice**  
ogłasza, co następuje:

§1

**Z zasobu nieruchomości Gminy Cewice przeznaczone zostały:**

**1. Na okres 3 lat do dzierżawy następujące nieruchomości gruntowe:**

- cz. działki nr 166/24 o łącznej pow. 80 m<sup>2</sup>, obr. Cewice, KW SL1L/14950/8,
- cz. działki nr 371 o pow. 30 m<sup>2</sup> obr. Cewice, KW SL1L/9728/5,
- cz. działki nr 166/55 o pow. 2 m<sup>2</sup> obr. Cewice, KW SL1L/9728/5,
- cz. działki nr 77/16 o pow. 2 m<sup>2</sup> obr. Cewice, KW SL1L/17355/8,
- cz. działki nr 77/5 o pow. 2 m<sup>2</sup> obr. Cewice, KW SL1L/9728/5,
- cz. działki nr 232 o pow. 2 m<sup>2</sup> obr. Cewice, KW SL1L/40277/7,
- cz. działki nr 69/6 o pow. 2 m<sup>2</sup> obr. Cewice, KW SL1L/24321/3,
- cz. działki nr 265 o pow. 1 m<sup>2</sup> obr. Cewice KW SL1L/9728/5,
- cz. działki nr 495 o pow. 3 m<sup>2</sup> obr. Siemirowice KW SL1L/35795/6,
- cz. działki nr 73 o pow. 1 m<sup>2</sup> obr. Oskowo KW SL1L/13447/2,
- cz. działki nr 110/17 o pow. 1 m<sup>2</sup> obr. Unieszyno KW SL1L/23439/6,
- cz. działki nr 62/16 o pow. 2 m<sup>2</sup> obr. Łebunia KW SL1L/33955/2,
- cz. działki nr 287 o pow. 1 m<sup>2</sup> położonej w Unieszynku obr. Karwica KW SL1L/22750/5,
- cz. działki nr 6/4 o pow. 1 m<sup>2</sup> obr. Krępkowice KW SL1L/17269/8,
- cz. działki nr 15/3 o pow. 1 m<sup>2</sup> obr. Maszewo Łęborskie KW SL1L/16746/9,
- cz. działki nr 169/2 o pow. 1 m<sup>2</sup> położonej w Okalicach obr. Popowo KW SL1L/29595/9,
- cz. działki nr 86 o pow. 1 m<sup>2</sup> obr. Pieski KW SL1L/39315/3,
- cz. działki nr 33 o pow. 1 m<sup>2</sup> obr. Osowo Łęborskie KW SL1L/17369/9,
- cz. działki nr 84/7 o pow. 20 m<sup>2</sup> obręb Pieski KW SL1L/00022030/2,
- działka nr 88/1 o pow. 1337 m<sup>2</sup> obręb Popowo KW SL1L/00016065/1,
- działka nr 22 o pow. 5200 m<sup>2</sup> obręb Popowo KW SL1L/00016065/1,
- działka nr 91 o pow. 3100 m<sup>2</sup> obręb Karwica KW SL1L/00016462/4,
- działka nr 92 o pow. 2400 m<sup>2</sup> obręb Karwica KW SL1L/00016462/4,
- działka nr 365/5 o pow. 9000 m<sup>2</sup> obręb Cewice KW SL1L/00023212/9.

**2. W użyczenie następujące nieruchomości:**

- pomieszczenia istniejącej kotłowni w budynku administracyjnym Urzędu Gminy o pow. 37,41 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1L/00009728/5 na okres 10 lat,
- lokal użytkowy o pow. 30,60 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku nr 35 na Osiedlu Na Wzgórzu której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1L/000045169/2 na okres 3 lat.

JMA

### 3. Do sprzedaży zabudowane nieruchomości położone w Cewicach:

- działka nr 69/6 o pow. 3059 m<sup>2</sup> oraz działka nr 69/5 o pow. 72 m<sup>2</sup> wraz z budynkami gospodarczymi dla których Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00024321/3,
- działka nr 187/1 o pow. 2045 m<sup>2</sup> na której znajduje się budynek o pow. użytkowej 139 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00023198/4.

#### § 2

Nieruchomości oddawane w dzierżawę zostaną wydierżawione w trybie bezprzetargowym dotychczasowym użytkownikom. Sprzedaż działek przeznaczonych do zbycia nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Pomieszczenia w budynku Urzędu Gminy oraz na Osiedlu Na Wzgórzu 35 zostaną oddane w użyczenie na cele statutowe.

#### §3

Osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13.10.2019 r.

#### §4

Czynsz dzierżawny oraz cena wywoławcza sprzedaży za nieruchomości wynosić będzie:

1. działka nr 88/1 o pow. 1337 m<sup>2</sup>, obręb Popowo, - 0,30 zł/ m<sup>2</sup>/rocznie.
2. części działki 166/24 obręb Cewice - 1,50 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie.
3. części działki 371 obręb Cewice - 1,00 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie.
4. części działek: nr 166/55 o pow. 2 m<sup>2</sup> obr. Cewice; nr 77/16 o pow. 2 m<sup>2</sup> obr. Cewice; nr 77/5 o pow. 2 m<sup>2</sup> obr. Cewice; nr 232 o pow. 2 m<sup>2</sup> obr. Cewice; nr 69/6 o pow. 2 m<sup>2</sup> obr. Cewice; nr 265 o pow. 1 m<sup>2</sup> obr. Cewice; nr 495 o pow. 3 m<sup>2</sup> obr. Siemirowice; nr 73 o pow. 1 m<sup>2</sup> obr. Oskowo; nr 110/17 o pow. 1 m<sup>2</sup> obr. Unieszyno; nr 62/16 o pow. 2 m<sup>2</sup> obr. Łebunia; nr 287 o pow. 1 m<sup>2</sup>, położonej w Unieszynku obr. Karwica; nr 6/4 o pow. 1 m<sup>2</sup> obr. Krępkowice; nr 15/3 o pow. 1 m<sup>2</sup> obr. Maszewo Łęborskie; nr 169/2 o pow. 1 m<sup>2</sup> położonej w Okalicach obr. Popowo; nr 86 o pow. 1 m<sup>2</sup> obr. Pieski nr 33 o pow. 1 m<sup>2</sup> obr. Osowo Łęborskie. - 5 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie.
5. działki: nr 22 o pow. 5200 m<sup>2</sup> obręb Popowo, nr 91 o pow. 3100 m<sup>2</sup> obręb Karwica, 92 o pow. 2400 m<sup>2</sup> obręb Karwica, działka nr 365/5 o pow. 9000 m<sup>2</sup> obręb Cewice - 0,10 zł/m<sup>2</sup>/rocznie.
6. Cena działki wynosi 187/1 obręb Cewice wynosić będzie 450.000,00 zł netto. Kwota ta stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wys. 23 %.
7. Łączna cena działek 69/5 i 69/6 obręb Cewice wynosić będzie 320.000,00 zł netto. Kwota ta stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wys. 23 %.

#### §5

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach ul. W. Witosa 16 w dniach 23.08.2019 r. do dnia 13.09.2019 r.

#### §6

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej Gminy Cewice: [www.bip.cewice.pl](http://www.bip.cewice.pl)

**WÓJT**  
**Jerzy Bańka**



JMA