



## GMINA CEWICE

---

ZGN.6845.13,15,17.2024

ZGN.6850.4.2024

### Ogłoszenie Wójta Gminy Cewice z dnia 20 września 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem i użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

#### § 1

Z zasobu nieruchomości Gminy Cewice przeznaczone zostały:

1. do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:
  - a) na okres 5 lat część nieruchomości działki gruntu nr 40/2 o pow. 450 m<sup>2</sup> obręb Maszewo Lęborskie, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00018324/9. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów teren ten stanowi grunt orny - RV i teren przemysłowy - Ba. Nieruchomość zostaje oddana dotychczasowemu dzierżawcy do wykorzystania rolniczego;
  - b) na okres 3 lat część nieruchomości działki gruntu nr 14/56 o pow. 184 m<sup>2</sup> obręb Maszewo Lęborskie, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00018324/9. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów teren ten stanowi grunty orne -RVI. Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy do wykorzystania rolniczego.
2. do oddania w najem pomieszczeń użytkowych o pow. 40,84 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku przy Osiedlu Na Wzgórzu 35, 84-312 Cewice. Pomieszczenia zostają oddane w najem dotychczasowemu najemcy na okres 3 lat do prowadzenia działalności gospodarczej – zakład fryzjerski.
3. do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony i bezpłatnie jednostce Ochotniczej Straż Pożarnej w Cewicach nieruchomość gruntową dz. nr 278/6 zabudowaną budynkiem remizy OSP w Cewicach o pow. 0,0106 ha obręb Cewice, nieruchomość gruntową dz. nr 278/7 o pow. 0,0158 ha obręb Cewice, część nieruchomości gruntowej dz. nr 278/5 o pow. 0,0550 ha obręb Cewice działkę gruntu nr 278/6, dla których Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00027824/0. W mpzp powyższe działki to teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki zostają przeznaczone do użytkowania na cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Cewicach.
4. Czynsz dzierżawny:


- a) za część działki nr 40/2 o pow. 450 m<sup>2</sup> obręb Maszewo Lęborskie wynosić będzie 130,00 zł/rocznie,
- b) za część działki nr 14/56 o pow. 184 m<sup>2</sup> obręb Maszewo Lęborskie wynosić będzie 0,60 zł/m<sup>2</sup>/rocznie.

Czynsz najmu za pomieszczenia użytkowe o pow. 40,84 m<sup>2</sup> wynosić będzie 500,00 zł/miesięcznie plus należny podatek VAT w wysokości 23%.

- 5. Wysokość stawek czynszu będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku poczynając od drugiego roku obowiązywania umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

## § 2

- 1. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach ul. W. Witosa 16, od dnia 20.09.2024 r. do dnia 11.10.2024 r.
- 2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na [www.bip.cewice.pl](http://www.bip.cewice.pl).



Jerzy Bańka