



GMINA CEWICE

ZIG.6845.9.2021

ZGN.6845.45.2023

ZGN.6845.7.2024

Ogłoszenie Wójta Gminy Cewice z dnia 29 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu i do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Cewice przeznaczone zostały do najmu, dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:
 - a) lokal użytkowy składający się z 3 pomieszczeń o łącznej pow. 67,15 m² usytuowany w budynku nr 35 na Osiedlu Na Wzgórzu w Cewicach, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1/000045169/2. Lokal zostanie oddany do użytku nowemu najemcy z przeznaczeniem do wykorzystywania pod działalność związaną z ochroną zdrowia, na okres 3 lat;
 - b) część działki gruntu nr 166/22 o pow. 0,0020 ha obręb Cewice, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00014951/5. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na posadowienie blaszanego obiektu garażowego nietrwale związanego z gruntem, na okres 3 lat;
 - c) działka gruntu nr 15/5 o pow. 4,5094 ha obręb Krępkowice, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00025997/9. Część działki nr 15/5 obręb Krępkowice o pow. 4,3694 ha przeznaczona do wykorzystania rolniczego, pozostała część 0,1400 ha przeznaczona do wykorzystania pod działalność gospodarczą. Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę obecnemu dzierżawcy na okres 30 lat.
2. Czynsz najmu za lokal użytkowy w budynku nr 35 na Osiedlu Na Wzgórzu w Cewicach o pow. 67,15 m² wynosić będzie 5,75 zł/m²/miesięcznie plus należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny za część działki gruntu nr 166/22 obręb Cewice o pow. 0,0020 ha wynosić będzie 4,35 zł/m²/miesięcznie plus należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny za część działki nr 15/5 obręb Krępkowice przeznaczony pod działalność rolniczą wynosić będzie 239,47 zł/miesięcznie, a pod działalność gospodarczą wynosić będzie 446,05 zł/miesięcznie plus należny podatek VAT w wysokości 23%;

3. Wysokość stawek czynszu będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku poczynając od drugiego roku obowiązywania umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 2

1. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach ul. W. Witosa 16, od dnia 29.03.2024 r. do dnia 19.04.2024 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na: www.bip.cewice.pl.

Z up. WÓJTA

mgr Marzena Krakowiak
ZASTĘPCA WÓJTA