



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**



RDOŚ-Gd-WOO.4220.739.2023.MŚB.2
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 15.01.2024 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b, a także ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Cewice, pismo znak: ZGO.6220.8.2023, z dnia 02.11.2023 r. (data wpływu 07.11.2023 r.) uzup. w dniu 15.12.2023 r., po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Pana Roberta Lisa,

postanawiam

- I. wyrazić opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 46 budynków jednorodzinnych na działce nr 87 obręb 0007 Łebunia, gmina Cewice”, pow. łęborski, województwo pomorskie;
- II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (raport ooś) zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Łęborskich, a także siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną prawną i ich siedlisk:
 - a) opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności: charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas wykonywania prac jego realizacji i eksploatacji; głównych cech charakterystycznych procesów technologicznych; przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń, wynikających z realizacji i funkcjonowania inwestycji;
 - b) charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), a także siedlisk przyrodniczych z Załącznika I, gatunków i siedlisk gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, siedlisk gatunków z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej. Inwentaryzację przyrodniczą należy wykonać w okresie wegetacji roślin oraz w okresie lęgowym i migracji ptaków;

- c) oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji i zastosowanych w niej technologii na stan i zachowanie, na etapie realizacji i eksploatacji:
 - siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków objętych ochroną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego w sąsiedztwie;
- d) oddziaływania na siedliska przyrodnicze, siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, w tym zwłaszcza na dostępność ich terenów występowania;
- e) oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich;
- f) analizy zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami i przepisami Uchwały Nr 526/XLI/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich (*Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 1673*);
- g) analizy wpływu inwestycji na poziom wód gruntowych i w konsekwencji możliwość zaburzenia ekosystemów hydrogenicznych poprzez dopływ zanieczyszczeń;
- h) analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jej oddziaływania;
- i) analizy wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane. Analiza winna obejmować m.in.: określenie granic stref krajobrazów stanowiących w szczególności przedpola ekspozycji, osie widokowe, punkty widokowe oraz obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną (krajobraz kulturowy);
- j) oceny widoczności w krajobrazie planowanej inwestycji wraz z załącznikiem graficznym;
- k) propozycji rozwiązań minimalizujących ewentualne oddziaływanie na środowisko oraz rozwiązań alternatywnych umożliwiających wyeliminowanie oddziaływania;
- l) oceny wpływu inwestycji po zastosowaniu wszystkich możliwych środków łagodzących negatywne oddziaływanie;
- m) skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia z innymi planowanymi i zrealizowanymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze, znajdującymi się w sąsiedztwie, na poszczególne elementy środowiska, w tym na ww. obszar chronionego krajobrazu;
- n) analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany (mitygacja, czyli łagodzenie przez przedsięwzięcie zmian klimatu) oraz wpływu klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie (adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu) uwzględniając zmiany zagospodarowania terenu objętego wnioskiem;
- o) przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu ooś.

Uzasadnienie

Pismem znak ZGO.6220.8.2023, z dnia 02.11.2023 r. (data wpływu 07.11.2023 r.), Wójt Gminy Cewice, jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. *„Budowa 46 budynków jednorodzinnych na działce nr 87 obręb 0007 Łebunia, gmina Cewice”, pow. lęborski, województwo pomorskie.*

Wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy ooś załączniki, tj.:

- wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

Tutejszy organ pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.739.2023.MŚB.1 z dnia 24.11.2023 r. wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Uzupełnienie (w tym wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący część wnioskowanej działki) do wniosku wpłynęło dnia 15.12.2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że:

- przedsięwzięcie obejmować będzie budowę 46 budynków jednorodzinnych na działce nr 87 obręb 0007 Łebunia, gmina Cewice, pow. lęborski, województwo pomorskie;
- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit b ww. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem jest kwalifikowane jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy”. Przez powierzchnię zabudowy rozumie się „powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej „ustawa ooś”), regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy ooś. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 wyżej przywołanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839*). Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ww. ustawy ooś.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 46 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 87 obręb 0007 Łebunia, gmina Cewice, pow. lęborski, województwo pomorskie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmować będzie:

- ✓ przekształcenie i podział działki nr 87 (o powierzchni 9,36 ha) na 46 działek budowlanych (o powierzchniach od 806,00 m² do 11600,00 m²) i 1 działkę przeznaczoną pod drogę wewnętrzną;
- ✓ budowę 46 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz późniejsze ich użytkowanie.

Dla wnioskowanego przedsięwzięcia przewiduje się następujące etapy:

- etap pierwszy realizacji inwestycji obejmie budowę 46 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budowa realizowana będzie w okresie ok. 2 - 3 lat w odniesieniu do jednego budynku;
- etap drugi funkcjonowania przedsięwzięcia obejmie użytkowanie budynków na cele mieszkalne – okres funkcjonowania osiedla kilkadziesiąt lat.

Suma powierzchni wszystkich projektowanych działek budowlanych wynosić będzie 83 792 m². Pozostały obszar działki wykorzystany zostanie pod drogę wewnętrzną planowanego osiedla i będzie miał łączną powierzchnię ok. 9 808 m². Na każdej z działek powstanie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o powierzchni zabudowy obejmującej ok. 25% powierzchni całej nieruchomości.

W związku z realizacją przedsięwzięcia planuje się:

- roboty ziemne związane z wykonaniem wykopów pod obiekty kubaturowe (maksymalnie do głębokości ok. 1,2 m p.p.t.) oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci przyłącza i instalacje). Roboty te będą wykonywane przy użyciu sprzętu budowlanego;
- roboty związane z budową dróg wewnętrznych obsługujących teren przedsięwzięcia;
- roboty związane z montażem uzbrojenia zewnętrznego;
- roboty budowlane związane z budową obiektów kubaturowych;
- zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m.in.: niwelację terenu, nasadzenia zieleni, obsianie trawników, oznakowanie dróg wewnętrznych, roboty porządkowe.

Zakłada się, że budynki będą wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej (fundamenty żelbetowe, wylewane ściany; ściany fundamentowe – żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych; ściany nadziemne – murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana; pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladowujące dachówkę). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego). Obecnie planuje się wykonanie budynków niepodpiwniczonych posadowionych na głębokości ok. 1,2 m p.p.t., maksymalnie dwukondygnacyjnych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25% powierzchni działki nr 87 obręb 0007 Łebunia. Parametry projektowanych budynków zostaną podane na etapie przygotowania projektów budowlanych.

Drogi wewnętrzne utwardzone zostaną naturalnym kruszywem z łamanych skał, tj. tłuczniem lub szutrem. Drogi wewnętrzne będą posiadały szerokość co najmniej 8,0 m w liniach rozgraniczających. Całkowita długość projektowanych dróg wyniesie ok. 960 m.

W zakresie uzbrojenia terenu planuje się:

- przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej;
- przyłączenie do sieci energetycznej;
- wykonanie zewnętrznych elementów systemów grzewczych budynków. Budunki ogrzewane będą przy użyciu wysokowydajnych kotłów CO opalanych ekogroszkiem/peletem lub ogrzewane będą pompami ciepła.

Ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub planowane są przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Wody opadowe odprowadzane będą w obrebie każdej wydzielonej posesji do gruntu lub do zbiorników retencyjnych. Zbiorniki retencyjne dobierane będą indywidualnie do każdej wydzielonej działki.

Podczas budowy wykorzystywane będą maszyny budowlane (koparko-ładowarki) i samochody ciężarowe używane do transportu materiałów budowlanych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje działkę nr 87 obręb 0007 Łebunia, gmina Cewice, pow. łęborski, województwo pomorskie. Przedmiotowa działka znajduje się we wschodniej części gminy Cewice. Obszar przedsięwzięcia znajduje się ok. 6,0 km w kierunku wschodnim od miejscowości Cewice.

Powierzchnia planowanej inwestycji to teren niezabudowany. Działkę o powierzchni 9,36 ha stanowią: grunty orne, nieużytki, tereny leśne, łąki, grunty pod rowami.

Od strony zachodniej obszar planowanej inwestycji łączyć się będzie z wydzieloną działką drogową (dz. nr 109/19), która poprzez sąsiednie działki nr 109/17 i 109/18 łączyć się będzie z drogą wojewódzką nr DW214, przebiegającą przez miejscowość Łebunia. Od północy, południa i zachodu wnioskowana działka sasiaduje z działkami rolnymi oraz działkami z zabudową zagrodową. Obszar planowanej inwestycji, od północnego wschodu (dz. nr 19/2, 451) graniczy z terenami leśnymi stanowiącymi lasy gospodarcze w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Cewice, Leśnictwo Bukowina.

Część ww. działki objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXVII/316/2017 Rady Gminy Cewice z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego Łebunia. Część działki objętej wnioskiem znajduje się na obszarze oznaczonym jako „10-R” – tereny rolnicze.

Przedmiotowa działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Łęborskich. Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.*) to:

- ok. 3,5 m na południowy wschód: Kaszubski Park Krajobrazowy;
- ok. 4,9 km na północny wschód: obszar Natura 2000 Białe Błoto PLH220002;
- ok. 5,7 km na południowy wschód: obszar Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB220008;
- ok. 6,3 km na południowy zachód: obszar Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036;
- ok. 6,8 km na zachód: obszar Natura 2000 Karwickie Źródlika PLH220071.

Zatem mając na uwadze położenie geograficzne oraz charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższe planowanej inwestycji, w odległości ok. 250 m na zachód, położony jest korytarz ekologiczny Kaszuby KPn-20B.

Przedmiotowa działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Łęborskich. Na obszarze tym obowiązują zapisy Uchwały Nr 526/XLI/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Łęborskich (*Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 1673*).

Zgodnie z § 5 pkt. 2) ww. uchwały na obszarach chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś.

Zakaz ten nie dotyczy zgodnie z § 6 ust. 1 i 2 ww. uchwały:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze;
- realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny przedsięwzięcia na środowisko – zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z § 5 pkt 6 i 7 ww. uchwały, na obszarach chronionego krajobrazu wprowadza się również zakazy:

- a) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- b) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zgodnie z ww. uchwałą na obszarze rekomenduje się także ustalenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych. Ponadto, dla Obszarów Chronionego Krajobrazu w ww. uchwale określone zostały działania w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych, spośród których należy wymienić:

- zachowanie enklaw pól uprawnych poprzez ograniczenie zmian użytkowania gruntów na cele nierolnicze;
- ochronę zieleni wiejskiej oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez zachowanie istniejących kęp i pasów zadrzewień, szpalerów i alei wzdłuż ciągów drogowych oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- kształtowanie stosunków wodnych na użytkach rolnych dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych;
- zachowanie trwałych użytków zielonych o zróżnicowanym stopniu uwilgotnienia – w tym zbiorowisk łąk i pastwisk hydrogenicznych i litogenicznych, wraz z płatami suchych muraw napiaskowych – poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, ochronę przed zainwestowaniem i zmianą stosunków wodnych.

Uwzględnivszy powyższe, organ tut. stwierdził, że realizacja zamierzenia w zakresie przedstawionym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz cel jego realizacji mogą wpłynąć na cele ochrony, na zachowanie środowiska przyrodniczego w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich.

Z załączonej mapy ewidencji gruntów wynika, że w bezpośrednim zasięgu wnioskowanych działań znajdują się tereny leśne oraz tereny wodno-błotne (łąki, nieużytki, rowy) stanowiące miejsce występowania chronionych gatunków płazów i gadów oraz ptaków. Zatem biorąc pod uwagę powyższe nie można zatem wykluczyć oddziaływania planowanej inwestycji na chronione gatunki i ich siedliska.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania, w szczególności z uwagi na:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia - skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu – łącznie powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 9,36 ha, a w szczególności kumulowanie się oddziaływań związanych z etapem realizacji i funkcjonowania (płoszenie gatunków, likwidacja siedlisk gatunków oraz pogorszenie stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków chronionych), wpływ na warunki gruntowo-wodne;
- usytuowanie przedsięwzięcia – w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych oraz terenów wodno-błotnych;

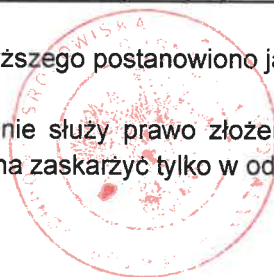
- rodzaj i skalę oddziaływania - wynikającego z prawdopodobieństwa oddziaływania inwestycji na elementy przyrodnicze związane m. in. z przekształceniem powierzchni ziemi, możliwością zmiany stosunków wodnych, zanieczyszczeniem wód, bezpośredniego oraz pośredniego oddziaływania na gatunki roślin i zwierząt;
- emisją do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza związaną głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń;
- zwiększonym natężeniem ruchu kołowego;
- zwiększonym natężeniem ruchu turystycznego;
- możliwość oddziaływania skumulowanego z innymi przedsięwzięciami realizowanymi o podobnym charakterze bądź planowanymi w okolicy.

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż **konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, wymaganej art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

Z uwagi na lokalizację, charakter przedsięwzięcia - inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. **Nie ma zatem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania z uwzględnieniem art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórczewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Cewice
2. Strony postępowania za pośrednictwem Wójt Gminy Cewice
3. RDOŚ aa, sprawę prowadzi Małgorzata Świergocka-Bowżyk nr kontaktowy 58 68 36 813.

